

**Buchholz / Holm-Seppensen**

**Διαθέσιμο οικόπεδο! Δυνατότητα κατασκευής  
μονοκατοικίας ή ημι-ανεξάρτητης κατοικίας!**

**Αριθμός ακινήτου: 23095013**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 398.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.501 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23095013	Τιμή αγοράς	398.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Αριθμός ακινήτου: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο οικόπεδο με υπάρχουσες κατασκευές βρίσκεται σε ένα επιθυμητό αδιέξοδο. Η βέλτιστη νότια έκθεσή του και η διαρρύθμισή του το καθιστούν ιδανικό για μονοκατοικία ή ημι-ανεξάρτητη κατοικία (condominium). Το σχέδιο ανάπτυξης "Am Hügel - Lindenweg" ισχύει για την οικιστική περιοχή. Διατίθεται internet οπτικών ινών. Ο αγοραστής είναι υπεύθυνος για την κατασκευή μιας πλήρως βιολογικής μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και την κατεδάφιση της υπάρχουσας κατασκευής. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις έχετε!

**Αριθμός ακινήτου: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Όλα για την τοποθεσία

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

**Αριθμός ακινήτου: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)