

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Modernisiertes Reihenmittelhaus mit großem Grundstücksanteil

????????? ??????????: 24095015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

???? ??????: 419.000 EUR • ??????????: ca. 100 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 540 m²

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ??? ??????

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| ???????? ?????????? | 24095015 | ????? ??????? | 419.000 EUR |
| ???????????? | ca. 100 m ² | ?????? | |
| ?????? ??????? | ???????????????? ?????? | ???????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???????????????? ??? | ?????????? ?? ?? ?????????? | | |
| ?????????? | 4 | | |
| ?????????????? ??? ???????????? | 3 | ????? ??????????????? | 2021 |
| ???????????? | 1 | ?????????? ???????????????? | ???????? |
| ????? ?????????????? | 1980 | ???????????????????????? | ca. 60 m ² |
| ?????? ?????????????? | 1 x ??????????? ??? ?????????????? | ?????? | |
| | | ???????? | ?????????, WC ?????????????, ??????, ??????, ????????????????? ????????? |

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?????????????? ????????????

| ??????????? | ?????????? ??????????? | ?????????????????? | VERBRAUCH |
|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| ??????????? | | ??????????? | |
| ????? ???????????? | GAS | ????????? | 137.00 kWh/m²a |
| ?????????????? | 17.04.2034 | ?????????????? | |
| ?????????????????? | | ?????????????? | |
| ?????????? ??? | | ????????????? | E |
| ????? ???????????? | ?????? | ?????????????? | |
| | | ????????????? | |

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

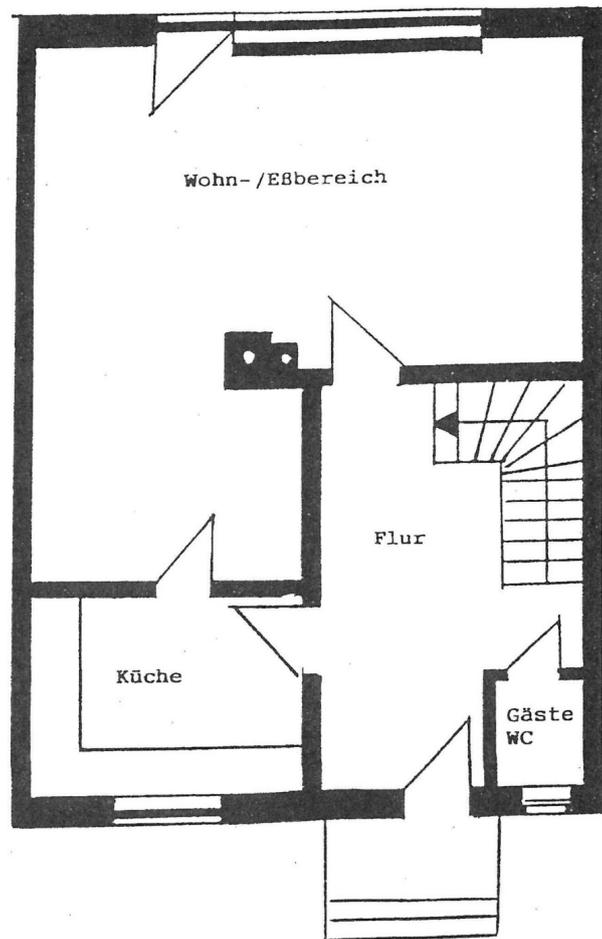


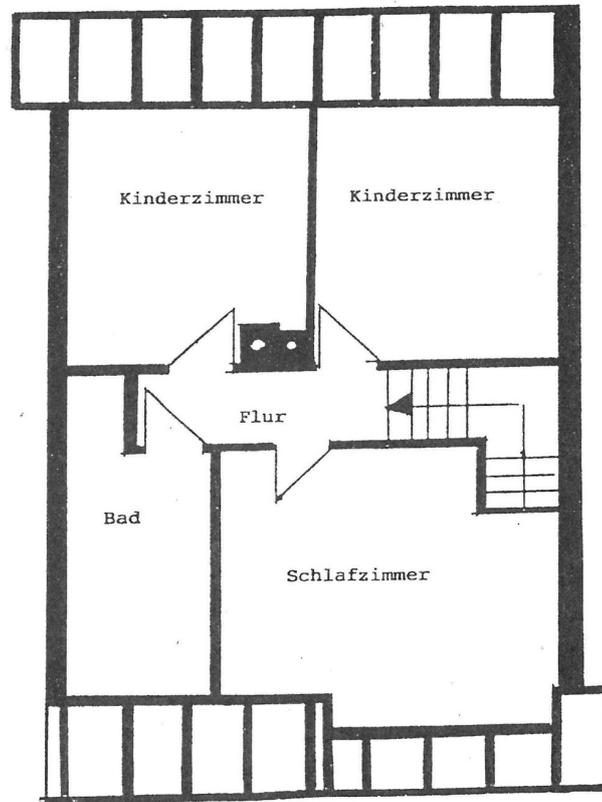
Secret Sale

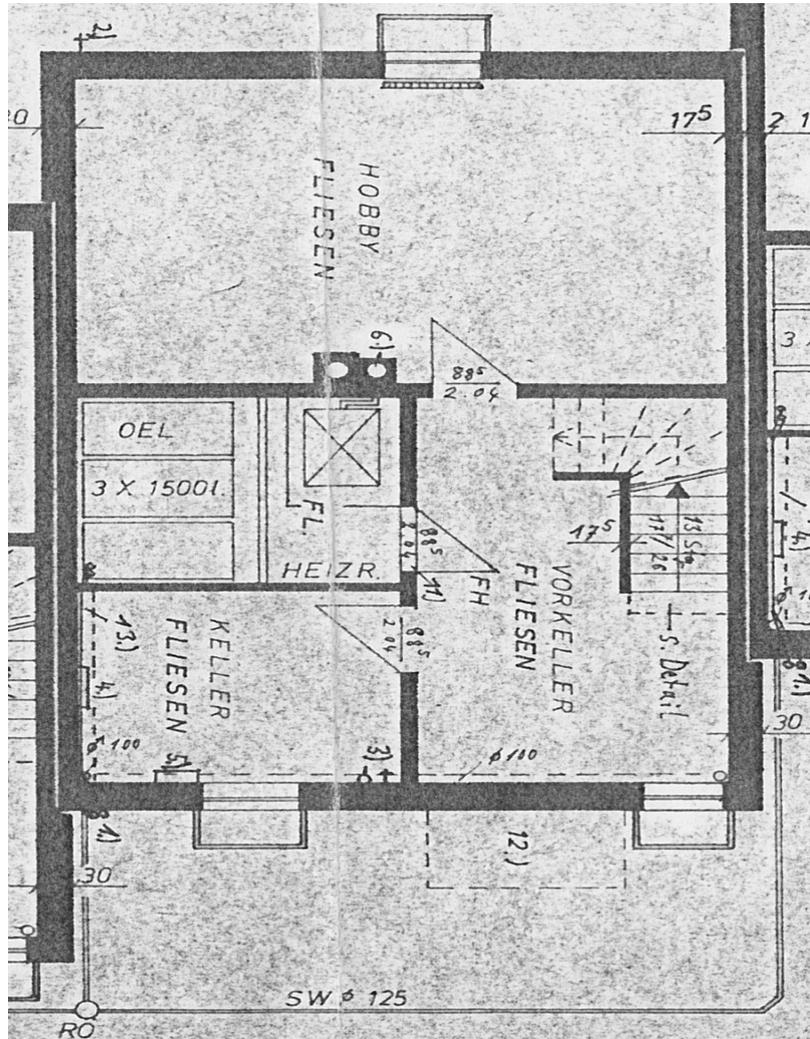
www.von-poll.com

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ????????????????

??????? ???????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??? ?????? ???????????

Dieses Reihenmittelhaus aus 1980 verfügt über ca. 100m² Wohnfläche. Der Spitzboden ist ausgebaut und wohnlich nutzbar. Zu diesem Mittelhaus gehört ein Grundstücksanteil von ca. 540m². Es wurden zwischenzeitlich verschiedene Modernisierungen durchgeführt: - Küche mit neuen Elektroeinbaugeräten von Neff und Siemens (2006) - Parkett im Wohnraum - Dachfenster mit elektrischen Rollläden (2009) - Dacherneuerung (2009) - Hauseingangstür (2009) - Erneuerung weiterer Fenster (2009) - Carport (2010) - Bad im Dachgeschoss inkl. Fenster (2010) - Ausbau Spitzboden inkl. Dämmung (2010) - Gasheizung (2011) - Gäste-WC (2021) - Neuer Kaminofen (2022) Im Vollkeller stehen verschiedene Nutzräume zur Verfügung. Ein Stellplatz im Doppelcarport mit angrenzendem Abstellraum und ein offener Stellplatz für einen Kleinwagen vervollständigen dieses Angebot. Lassen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von den Vorzügen begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

??????? ???????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??? ??? ??? ????????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

???????? ??????????: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com