

Berlin / Neu Venedig

Φυσικός παράδεισος στη Νέα Βενετία, κατάλυμα αναψυχής ακριβώς πάνω στο νερό

Αριθμός ακινήτου: 25068066



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 753 m²

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25068066	Τιμή αγοράς	299.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Το ακίνητο



VP VON POLL
FINANCE

UNABHÄNGIGER ZINSVERGLEICH -
FÜR NEUE UND BESTEHENDE FINANZIERUNGEN

JETZT GEMEINSAM MIT UNS STARTEN

vp-finance.de

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ελκυστική ψυχαγωγική ιδιοκτησία καλύπτει περίπου 753 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης μιας επιφάνειας νερού 90 τ.μ., και προσφέρει πολλές ευκαιρίες για όποιον εκτιμά τη χαλάρωση στη φύση, είτε μόνος του, είτε ως ζευγάρι, είτε με όλη την οικογένεια. Η προκουμαία μήκους περίπου 20 μέτρων αποτελεί ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό, δημιουργώντας όχι μόνο μια όμορφη ατμόσφαιρα, αλλά και επιτρέποντας μια ποικιλία δραστηριοτήτων πάνω και γύρω από το νερό. Σε ήσυχη τοποθεσία στο τέλος ενός μικρού αδιέξοδου, μπορείτε να απολαύσετε την απόλυτη ιδιωτικότητα και ώρες χαλάρωσης μακριά από τη φασαρία της καθημερινότητας. Το ακίνητο έχει βάθος περίπου 33 μέτρα και είναι εύκολα προσβάσιμο με αυτοκίνητο ή ποδήλατο. Ο χώρος προσφέρει άφθονο χώρο για ατομικές ιδέες: είτε πρόκειται για ιδιωτικό κήπο, είτε για ένα Σαββατοκύριακο είτε για ένα καταφύγιο γεμάτο φύση, το ακίνητο μπορεί να σχεδιαστεί με διάφορους τρόπους. Η ακτογραμμή είναι εύκολα προσβάσιμη, καθιστώντας την ιδανική για ψαράδες, κωπηλάτες ή όποιον απολαμβάνει να περνάει χρόνο ακριβώς δίπλα στο νερό. Μια ιδιωτική αποβάθρα εκπληρώνει το όνειρό σας να έχετε ένα σκάφος. Ο καλοδιατηρημένος χώρος πρασίνου δημιουργεί ένα φιλόξενο περιβάλλον που μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω σύμφωνα με το δικό σας όραμα. Η ήσυχη τοποθεσία στο τέλος ενός αδιέξοδου σημαίνει ότι δεν υπάρχει διέλευση οχημάτων, δημιουργώντας μια ιδιαίτερα ευχάριστη και ανενόχλητη ατμόσφαιρα. Η γειτονιά αποτελείται κυρίως από μεμονωμένα οικόπεδα αναψυχής και κήπου, ιδανικά για όσους αναζητούν ηρεμία και επαφή με τη φύση. Το ακίνητο περιλαμβάνει ένα μικρό υπόστεγο, προσφέροντάς σας μέγιστη ευελιξία στη μελλοντική του χρήση. Ο υπάρχοντας εξωραϊσμός προσδίδει ήδη στην περιοχή ένα γοητευτικό, φυσικό περιβάλλον. Εμπορικά καταστήματα και δημόσιες συγκοινωνίες βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να δείτε μόνοι σας τις πολλές δυνατότητες που προσφέρει αυτό το εξαιρετικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Όλα για την τοποθεσία

Neu-Venedig ist ein idyllisches Wohngebiet im Südosten Berlins, das zum Ortsteil Rahnsdorf im Bezirk Treptow-Köpenick gehört. Die einzigartige Lage an einem Netz aus natürlichen Kanälen und Wasserläufen, das dem italienischen Vorbild seinen Namen verdankt, macht diesen Ortsteil zu einer der charmantesten und naturverbundensten Wohnlagen Berlins.

Die Umgebung ist geprägt von hübschen Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einer wohltuend ruhigen Atmosphäre. Die Nähe zur Müggelspree, zum Dämeritzsee und zum Großen Müggelsee bietet vielfältige Möglichkeiten für Wassersport, Erholung und ausgedehnte Spaziergänge inmitten der Natur.

Trotz der naturnahen Lage ist Neu-Venedig gut angebunden: Über die nahegelegene S-Bahn-Station Rahnsdorf (S3) ist das Berliner Stadtzentrum in ca. 35 Minuten erreichbar. Zudem bestehen gute Anbindungen über die Bundesstraßen B1/B5 und die A10 (Berliner Ring) und der Flughafen BER ist in etwa 30 Minuten erreichbar.

In der Umgebung befinden sich Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote mit lokalem Charme. Neu-Venedig verbindet damit auf ideale Weise das Leben im Grünen mit den Annehmlichkeiten der Großstadt – ein echter Geheimtipp für Ruhesuchende mit einem Faible für Wasser, Natur und Entschleunigung.

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25068066 - 12589 Berlin / Neu Venedig

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ariane & Andreas Gräfenstein

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin

Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000

E-Mail: treptow.koepenick@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com