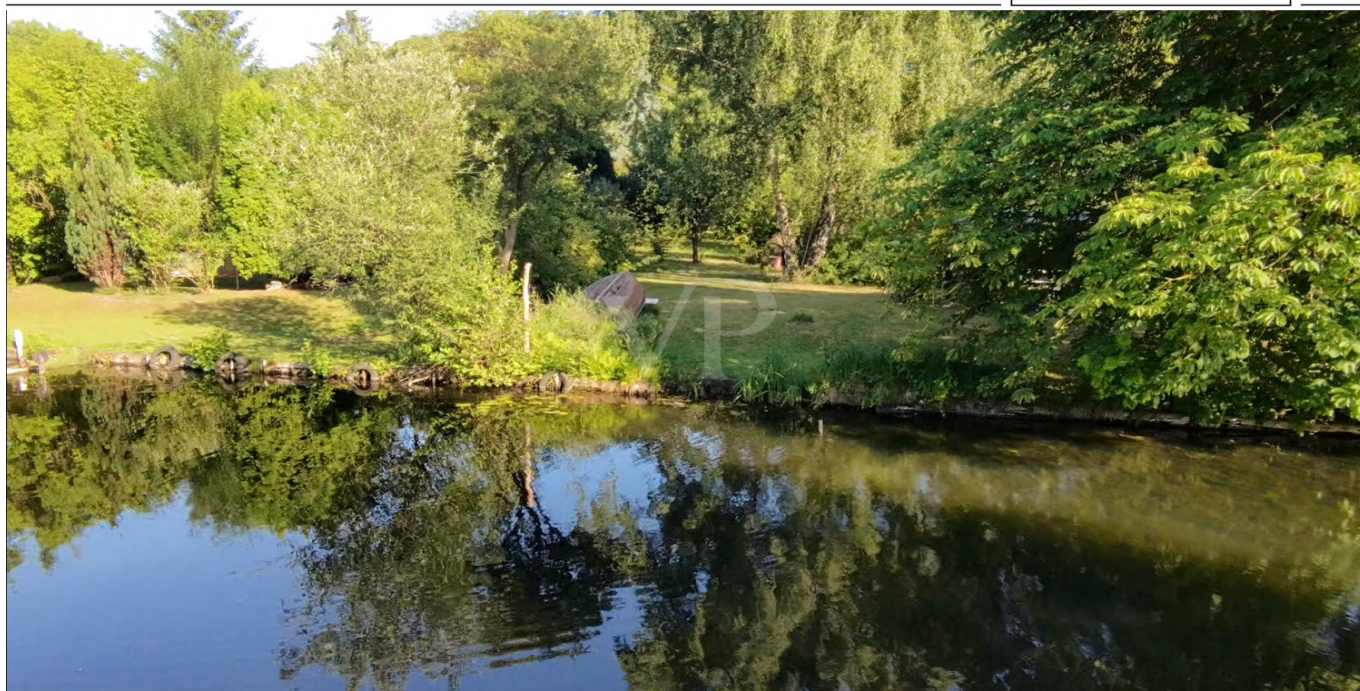


Rüdersdorf bei Berlin

?????????? ??????? ?? ?????????????? ??? Kalkgraben

Αριθμός ακινήτου: 25068043



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m²

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ??? ??????

???????? ?????????	25068043	???? ??????	299.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

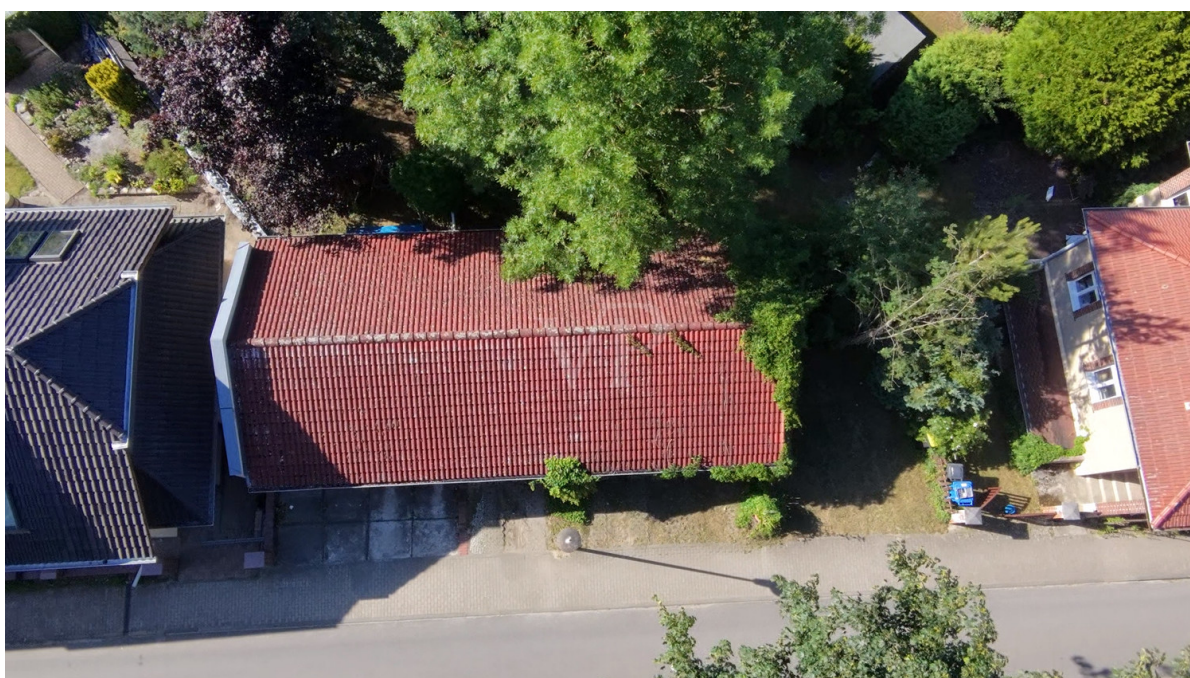
Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



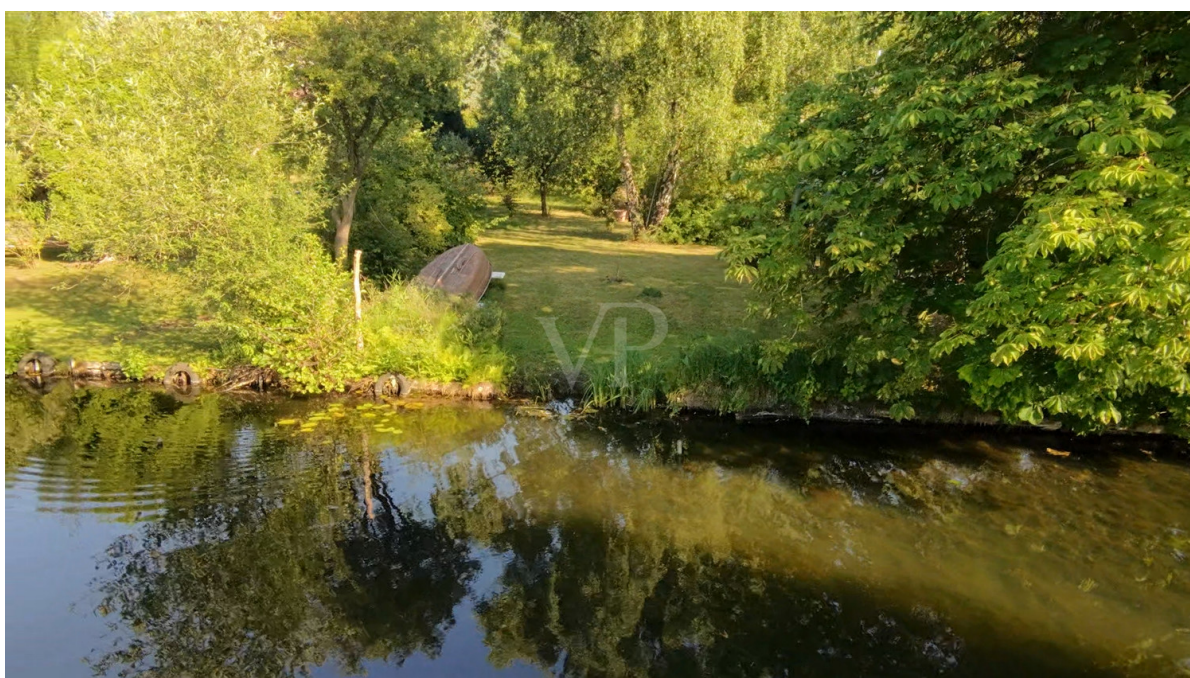
Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

???

????????: ?? ?????? ?????????????? ????? ?? ?????? ?? ?? ?????????, ????????? ??
????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????? ??, ?? ?????? ????????? 800 ?., ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ??
?????????????. ?????????? ?? Kalkgraben ?? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?? ??????????????
????? ?????????? ?????? ?????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??????
??? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ??????. ??? ? ??????????
????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ??
????? §34 ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? (BauGB). ??? ?????????? ??
????????????? ?? ?? ?????? ??????. ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????????????
??????? - ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ??????. ???
????? ?????????????? ?????????????, ?????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ??
??????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?????? ? ??????????????
??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????
?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?? ?????????? ?????????? ?? ??
?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????. ??? ?????????? ?????????????? ??
????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????????? ??????????????. ? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????
????????????? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????????
??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ? ?????????????????????? ?????????? ??
?????. ? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????????
????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????. ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????, ??? ?????????????? ?? ?????? ??
????????? ?????????????????????? ??????????, ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ????. ?
????????????? ?????????? ?? ?? ?????? 34 ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????
(BauGB) ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????, ??? ?? ?? ?????? ?? ?????? ??????????????
????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????????
?????????????. ??? ?? ?? ?????, ??????, ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????????
??? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????
?????? ?? ??????????. ?? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ??
????????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??
?? ?????? ???. ???, ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????, ??????????
?? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????????, ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ???

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

??? ??? ??? ?????????

Im Landkreis Märkisch-Oderland, nur etwa 15 km östlich der Berliner Stadtgrenze entfernt, befindet sich die Gemeinde Rüdersdorf. Sie hat ca. 16.000 Einwohner und wurde im Jahr 2008 von der Bundesregierung, nicht zuletzt aufgrund ihrer vielen Freizeitangebote, zum "Ort der Vielfalt" gekürt. Ob mitten im Ort oder doch eher am ruhigen Kalksee, mit Verbindung zum Stienitzsee - Rüdersdorf hat für jeden Lebensstil die passende Wohnlage.

Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig und die örtliche Infrastruktur ist gut ausgeprägt. So ist der Berliner Ring (A10) nur ca. fünf Autominuten entfernt, wodurch sich eine schnelle Verbindung nach Berlin oder weitere Teile Brandenburgs ergeben. Die traditionsreiche Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahnlinie 88 befährt weite Teile der Gemeinde Rüdersdorf, sodass z.B. Schulen, Ärzte, Kindertagesstätten und einige Supermärkte zügig und einfach erreicht sind.

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25068043 - 15562 Rüdersdorf bei Berlin

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Ariane & Andreas Gräfenstein

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin
Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000
E-Mail: treptow.koepenick@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com