

Warendorf / Milte

Großzügiger Eckbungalow mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Αριθμός ακινήτου: 26055042



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 455.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 219 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.032 m²

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ??? ??????

???????? ????????	26055042
???????????	ca. 219 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	6
?????????? ???	4
??????????	
??????????	3
????? ????????????	1972
?????? ????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 2 x ????????????? ????? ?????????????, 2 x ??????

????? ???????	455.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	1990
????????? ??????????????	???????
???????????????????????	ca. 22 m ²
??????	
???????	????????, ?????, ?????, ????????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?????????? ?????????

???? ?????????	????
??????????	14.08.2036
???????????????? ?????	
???	
???? ?????????	????

??????????????	BEDARF
??????????	
?????? ???????	286.40 kWh/m²a
??????????	
?????????? ?????????????	H
??????????	
???? ???????????	1972
?????????? ?? ??	
??????????	
??????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ????????



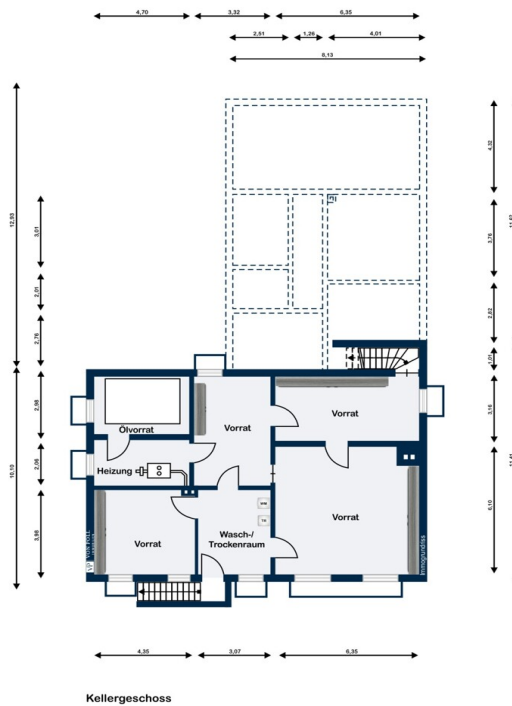
Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

??? ????? ????????

Dieser großzügige Eckbungalow aus dem Jahr 1972 befindet sich in Warendorf und bietet auf einer Wohnfläche von rund 202 m² ein vielseitiges Raumangebot. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, die Immobilie bei Bedarf in zwei separate Wohnbereiche zu unterteilen und somit beispielsweise als Mehrgenerationenhaus zu nutzen.

Insgesamt stehen sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer zur Verfügung. Die großzügige Raumaufteilung bietet damit ausreichend Platz für Familien sowie verschiedene individuelle Nutzungskonzepte.

Das Gebäude befindet sich auf einem 1.032 m² großen Grundstück. Der rund 600 m² große Garten bietet viel Freifläche und unterschiedliche Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung. Zwei großzügige Terrassen erweitern den Wohnbereich nach außen und schaffen jeweils attraktive Aufenthaltsbereiche im Freien.

Zusätzlichen Stauraum und weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet die Teilunterkellerung des Hauses. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Garagen, die komfortable Stellmöglichkeiten direkt am Grundstück gewährleisten.

Durch die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit einer Aufteilung in zwei separate Wohnbereiche bietet der Eckbungalow interessante Voraussetzungen sowohl für Familien als auch für Käufer, die eine flexible Nutzung der Immobilie wünschen.

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage. Warendorf bietet eine gute Infrastruktur und verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten sowie verschiedene Schulformen sind im Stadtgebiet vorhanden. Warendorf verfügt unter anderem über Grundschulen, eine Gesamtschule, eine Realschule und zwei Gymnasien.

Auch die historische Warendorfer Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, gastronomischen Angeboten und Dienstleistungen ist gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Naherholung.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Über die B 64 und B 475 besteht eine direkte Anbindung an das regionale Straßennetz und die umliegenden Städte des Münsterlandes.

Der Bahnhof Warendorf bietet zudem eine direkte regionale Bahnverbindung auf der Strecke Münster – Warendorf – Bielefeld, wodurch insbesondere Münster auch ohne Pkw gut erreichbar ist. Ergänzend sorgen verschiedene Busverbindungen innerhalb Warendorfs und in die umliegenden Gemeinden für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Insgesamt eignet sich die Lage besonders für Familien und Berufspendler, die ein ruhiges Wohnumfeld mit einer gleichzeitig guten Erreichbarkeit der Warendorfer Innenstadt sowie der umliegenden Städte schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 26055042 - 48231 Warendorf / Milte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com