

Drensteinfurt

# Doppelhaushälfte im schönen Drensteinfurt

Αριθμός ακινήτου: 26055030



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 109,5 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 264 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>26055030</b>	???? ??????	<b>395.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 109,5 m<sup>2</sup></b>	??????????	<b>Käuferprovision</b>
????? ??????	<b>????????????? ??????</b>		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????	<b>4</b>		<b>MwSt.) des</b>
?????????? ???	<b>3</b>		<b>beurkundeten</b>
?????????		???????? ????????????	<b>Kaufpreises</b>
?????????	<b>1</b>	????????????????????	<b>???????</b>
????? ?????????????	<b>2002</b>	?????	<b>ca. 18 m<sup>2</sup></b>
????? ?????????????	<b>1 x ?????????? ???</b>	???????	<b>????????, WC</b>
	<b>????????????, 1 x</b>		<b>????????????, ?????,</b>
	<b>???????????? ??????</b>		<b>??????????????</b>
	<b>?????????????</b>		<b>????????, ?????????</b>

Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ???? ???? ?	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	????????? ??????????????	103.20 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ???????? ???	15.11.2032	?????????? ????????????????? ??????????	D
????? ???????????	??????	????? ?????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	2024

Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?? ????????



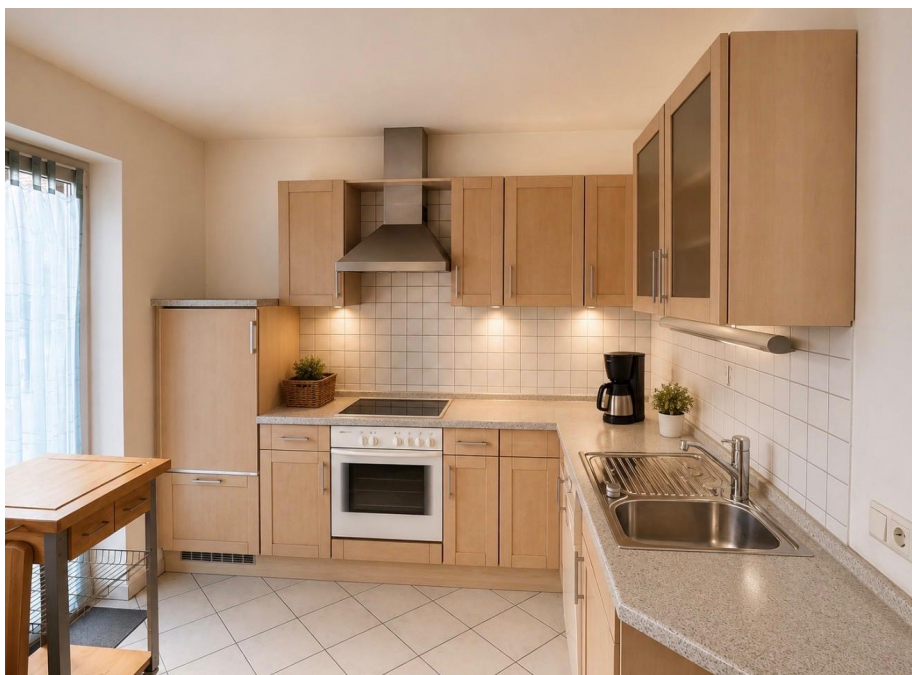
Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

?? ????????



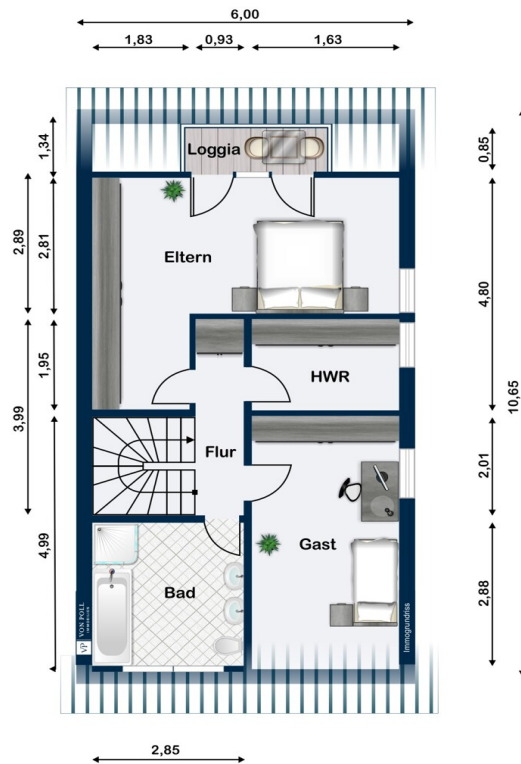
Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

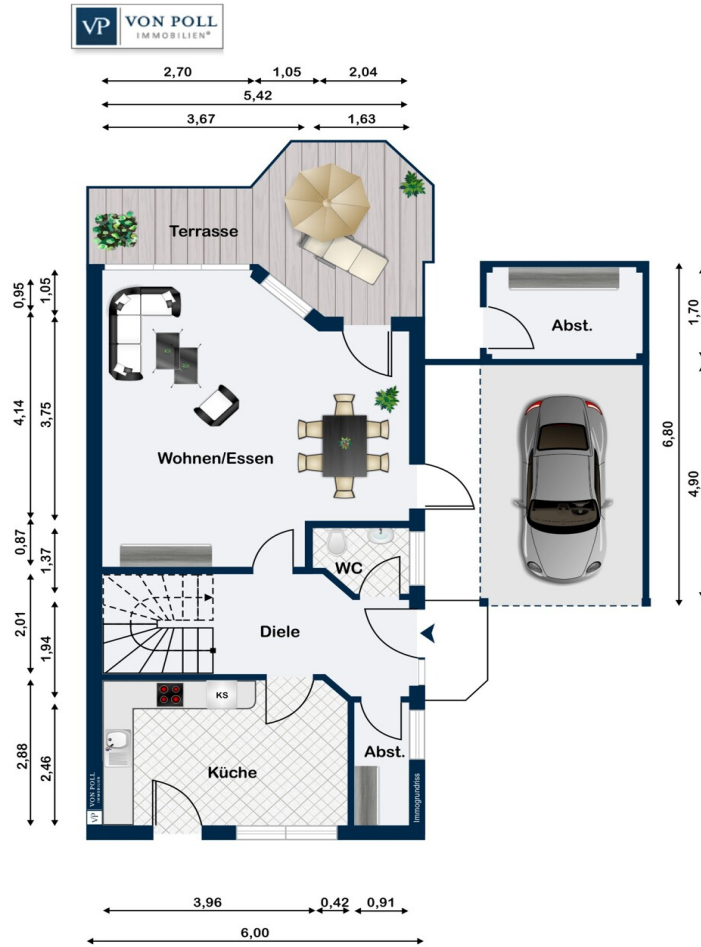
?? ????????

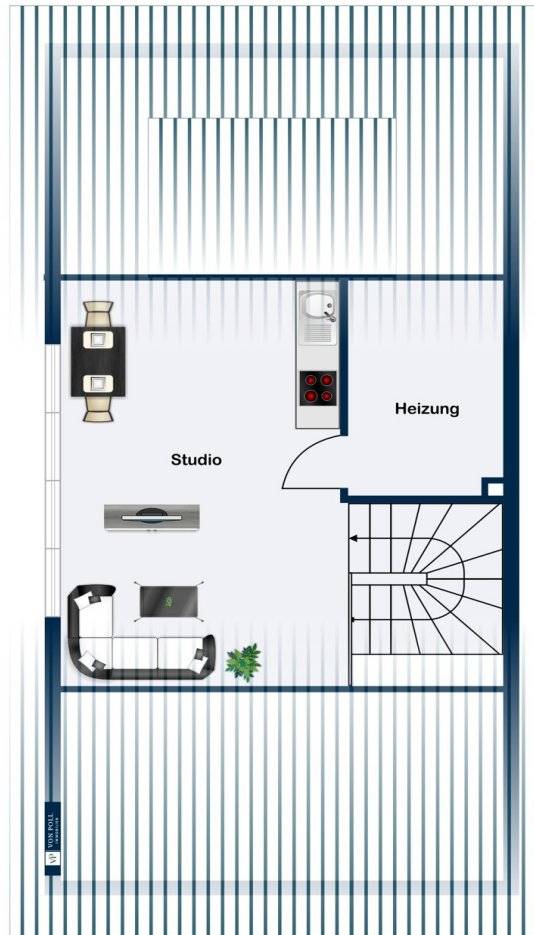


Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt**

**???** **?????** **?????????**

**Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2002 überzeugt durch ihre massive Bauweise, eine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Auf ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.**

**Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller und freundlicher Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten. Die großzügigen Fensterflächen sorgen in allen Räumen für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Tageslicht. Das erste Obergeschoss bietet weitere gut geschnittene Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.**

**Ein besonderes Highlight ist der ausgebauter Dachboden, der zusätzlichen Wohn- oder Nutzraum schafft und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Der Außenbereich verfügt über einen gepflegten Garten, der zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern einlädt. Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz direkt am Haus zur Verfügung.**

**Die Immobilie befindet sich in einem normalen, gepflegten Zustand und bietet gleichzeitig viel Potenzial für individuelle Modernisierungen und persönliche Gestaltungsideen. Mit etwas Kreativität lässt sich hier ein modernes und ganz persönliches Zuhause schaffen.**

**Die ruhige Wohnlage in Drensteinfurt, kombiniert mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten, macht dieses Haus zu einer attraktiven Gelegenheit für Eigennutzer und Familien.**

**Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Objekt befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage von Drensteinfurt im Kreis Warendorf. Die Stadt liegt verkehrsgünstig zwischen Münster und Hamm und bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch den Bahnhof Drensteinfurt sowie die gute Anbindung an die Bundesstraßen und die Autobahn A1 sind die Oberzentren Münster und Hamm schnell erreichbar. Die reizvolle Münsterländer Parklandschaft mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen bietet einen hohen Erholungswert und unterstreicht die attraktive Wohnqualität des Standortes**

**Αριθμός ακινήτου: 26055030 - 48317 Drensteinfurt**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Sven Dziabel**

---

**Alter Steinweg 34, 48143 Münster**

**Tel.: +49 251 - 39 77 65 0**

**E-Mail: muenster@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**