

Münster

# Modernes Single-Apartment in repräsentativem Wohnensemble

Αριθμός ακινήτου: 26055025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 171.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 36 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ??? ??????

???????? ?????????	26055025	????? ???????	171.000 EUR
???????????	ca. 36 m <sup>2</sup>	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	1		
?????????? ??? ??????????	1		
?????????	1	????? ?????????????	2020
????? ?????????????	1984	????????? ?????????????	???????
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????	?????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

???????????? ???? ?????

???? ??????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
?????????????	26.06.2028	????????????	
????????????????		???????? ??????????	113.10 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		????????????	
		???????????	D
		?????????????	
		???????????	
		???? ????????????	2014
		????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster**

**???** **?????** **?????????**

**Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines Mehrfamilienhauses.**

**Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische, ein gepflegtes Badezimmer sowie einen Balkon.**

**Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet. Das Dach wurde kürzlich saniert.**

**- Zur Wohnung gehören außerdem:**

- ein Stellplatz**
- ein Kellerraum**
- ein gemeinschaftlicher Waschkeller**
- ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller**

**Die Hausgemeinschaft ist ruhig und zusätzlich steht eine gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlage zur Verfügung.**

**Das Gebäude befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück.**

**Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 freigestellt und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.**

**Das monatliche Hausgeld beläuft sich 272 € monatlich.**

**Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Wohnung befindet sich in Münster Nord, in einer für Studierende besonders gefragten Wohnlage. Die Nähe zur Universität Münster sowie zu weiteren Hochschul- und Forschungseinrichtungen macht den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.**

**Mehrere Uni-Standorte sind bequem mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch die Münsteraner Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut. Gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft.**

**Durch die hohe Nachfrage nach studentischem Wohnraum stellt die Wohnung insbesondere für Studierende, Pendler oder Kapitalanleger eine interessante Immobilie dar.**

**Αριθμός ακινήτου: 26055025 - 48159 Münster**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Sven Dziabel**

---

**Alter Steinweg 34, 48143 Münster**

**Tel.: +49 251 - 39 77 65 0**

**E-Mail: muenster@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**