

Greven

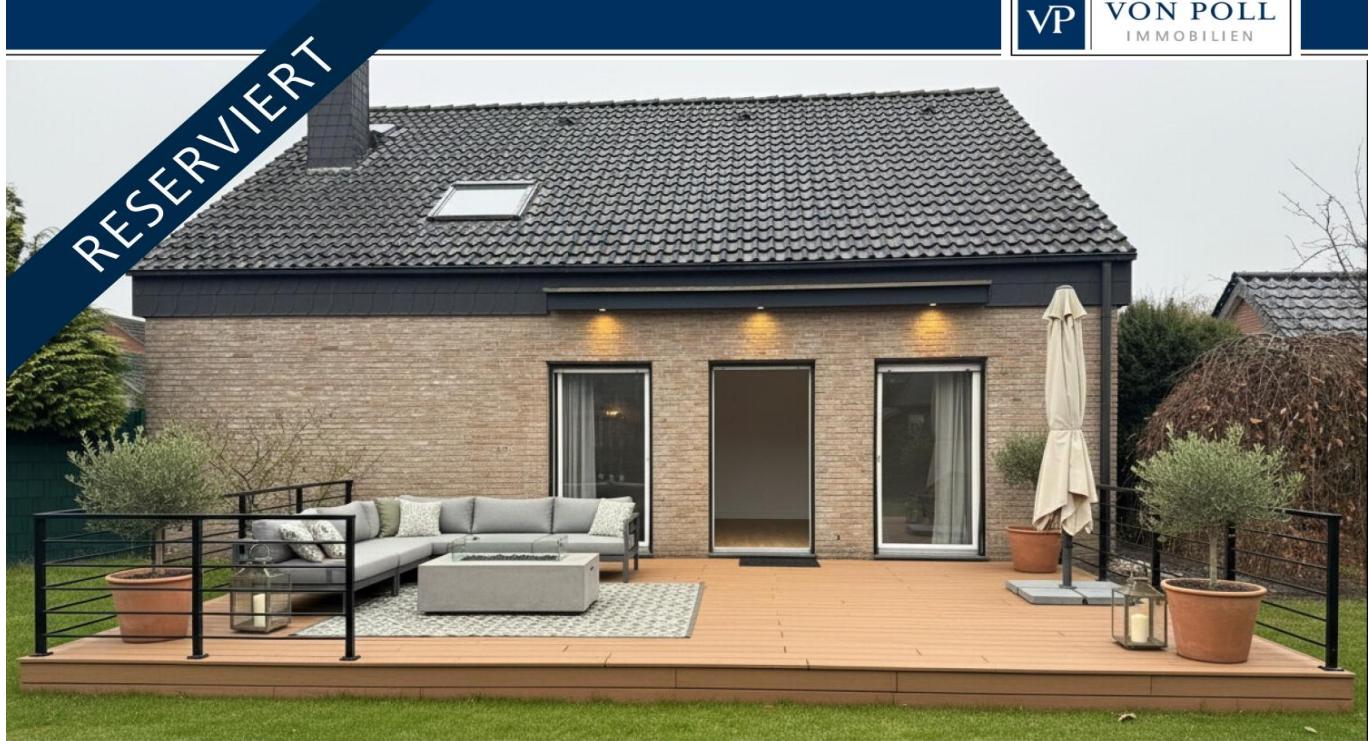
# ?????????????? ??? Gimble ?? ??????? ????????????? ??? ?????!?

????????? ??????????: 25055069

RESERVIERT



VON POLL  
IMMOBILIEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 445.000 EUR • ??????????: ca. 166 m<sup>2</sup> • ??????: 6 • ?????? ????: 670 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ?????????? ????????????

???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

## ?? ??? ????

????????? ????????	25055069
???????????	ca. 166 m <sup>2</sup>
????? ????????	????????????? ??????
???????????	6
?????????? ???	3
???????????	
???????????	2
???? ????????????	1976
????? ????????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

????? ????????	445.000 EUR
??????	?????????????
???????????	???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ????????????	2020
???????????	???????
???????????????????	ca. 15 m <sup>2</sup>
???????	???????, WC ???????????, ????, ???????????

???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

## ?????????? ???

??????????	??????????
??????????	??????????
???? ???????????	??????????????
??????????????	16.11.2035
???????????????	
?????? ???	
???? ????????????	??????????

???????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	210.01 kWh/m²a
???????????	
???????????	G
???????????	
???????????	
???? ????????????????	1976
?????????? ?? ??	
???????????	
???????????????	

???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ???????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



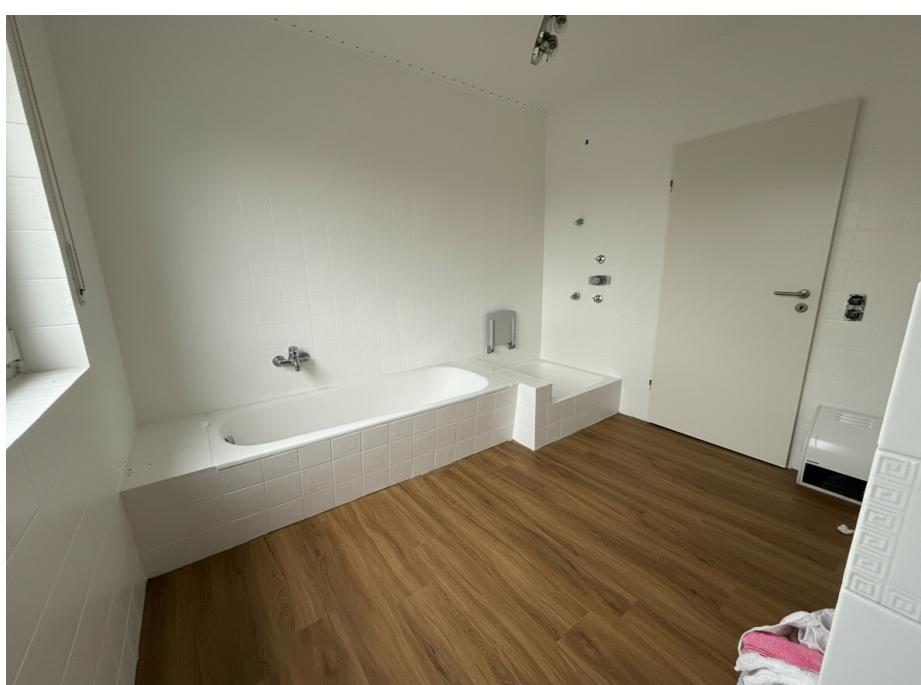
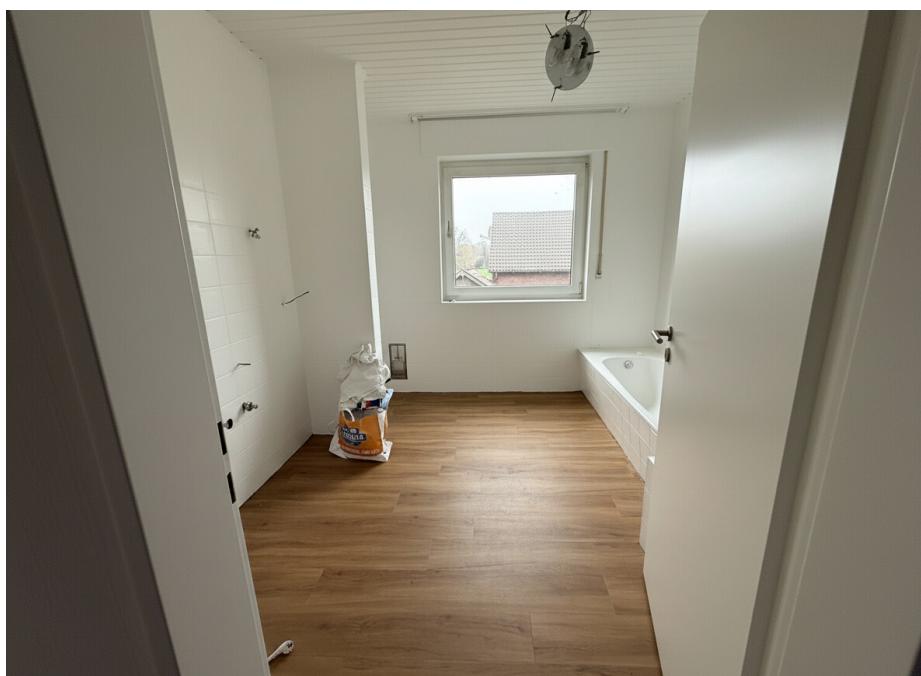
???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



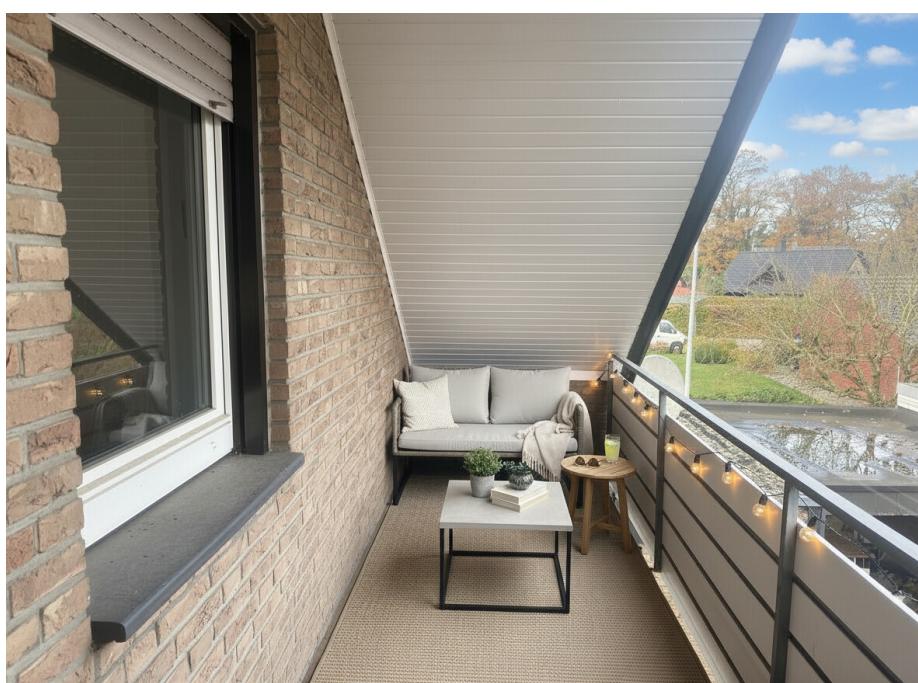
???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

?? ??????



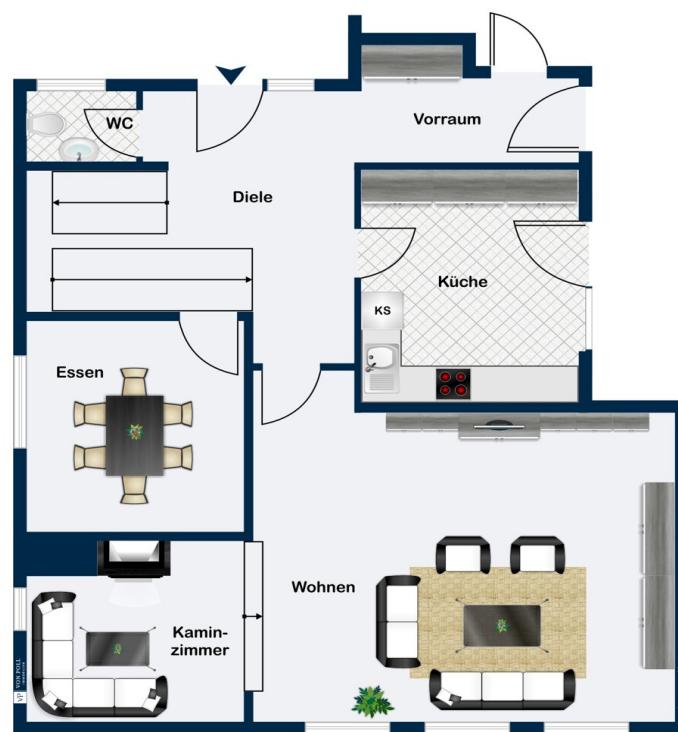
???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

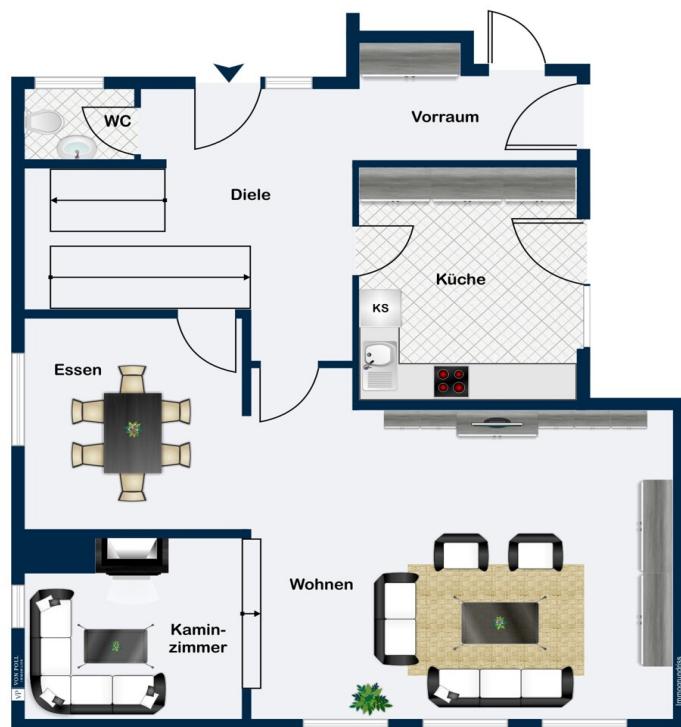
?? ??????



???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

???????





????? ? ??????? ?? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ??????. ??? ??  
????? ????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

????????? ??????????: 25055069 - 48268 Greven

## ??? ????? ????????

????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??? ?????, ??????? ?????? ???  
????????????? ?????????????? ??????? ??? ?????????? ??? Gimble. ?? ?????????? ??????????  
????????????? 2,5 ???????, ??? ???????, WC ???????????, ??? ?????????? ???????,  
????????????? ??? ??? ?????????? ?? ??????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ??????????  
????????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????? ????. ?? ??????  
????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?? ?????  
??????????????. ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ???????. ???  
????? ??????, ?????????? ??? ????????????, ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ??????  
?????? ?? ?????? ??? ??????????. ?? ?????? ?????????? ??????? ??? ?????????? ??????  
?? ??? ??????, ?????????? ??? ?? ?????? ??????. ?????????? ?? 1976, ?? ??????  
???? ??????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????. ??? '??? ???,  
????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ??? ??????????????  
????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????? ???!

???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

??? ??? ??? ????????

Greven besticht als lebenswerte Stadt mit rund 37.000 Einwohnern durch ihre harmonische Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die Stadt überzeugt mit einer sicheren und familienfreundlichen Atmosphäre, einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie vielfältigen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster/Osnabrück profitieren Bewohner von optimalen Verkehrsanbindungen, die Pendeln und Reisen unkompliziert gestalten. Die stabile wirtschaftliche Lage und das moderate Preisniveau machen Greven zu einem attraktiven Standort für Familien, die Wert auf eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch zahlreiche gut erreichbare Einrichtungen bereichert: In nur vier Minuten zu Fuß erreichen Sie den Kindergarten St. Marien, und weiterführende Schulen liegen in wenigen Kilometern Entfernung. Die nahe Bushaltestelle „Averkamp“ ermöglicht eine bequeme Mobilität. Für Gesundheitsversorgung sind Ärzte, Apotheken und das Maria-Josef-Hospital in einem Umkreis von drei bis vier Kilometern erreichbar. Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und der Kunststall laden zu aktiver Gestaltung ein, während Einkaufsmöglichkeiten wie der Dorfladen Gimble den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Kombination aus Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Greven - Gimble zum idealen Wohnort für Familien, die eine geborgene und lebendige Umgebung suchen. Hier erleben Kinder und Eltern eine starke Gemeinschaft und eine zukunftssichere Nachbarschaft.

???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 210.01 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist G.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25055069 - 48268 Greven

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)