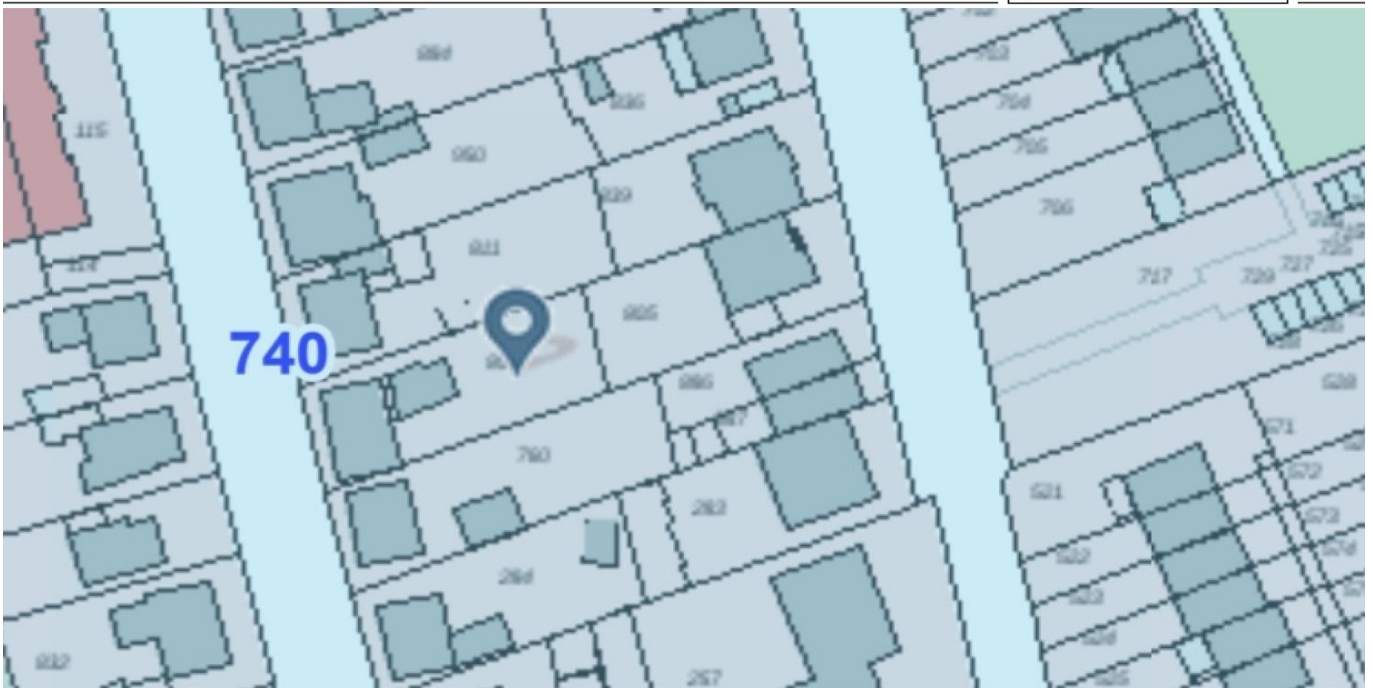


Münster / Hiltrup

Abrissgrundstück im schönen Münster-Hiltrup

???????? ??????????: 25055048



www.von-poll.com

???? ??????: 550.000 EUR • ?????? ????: 731 m²

???????? ??????????: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

??????? ?????????: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

?? ??? ??????

??????? ?????????	25055048	???? ??????	550.000 EUR
???? ????????????	1920	?????	?????????
		???????????????	
		???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ?????????: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

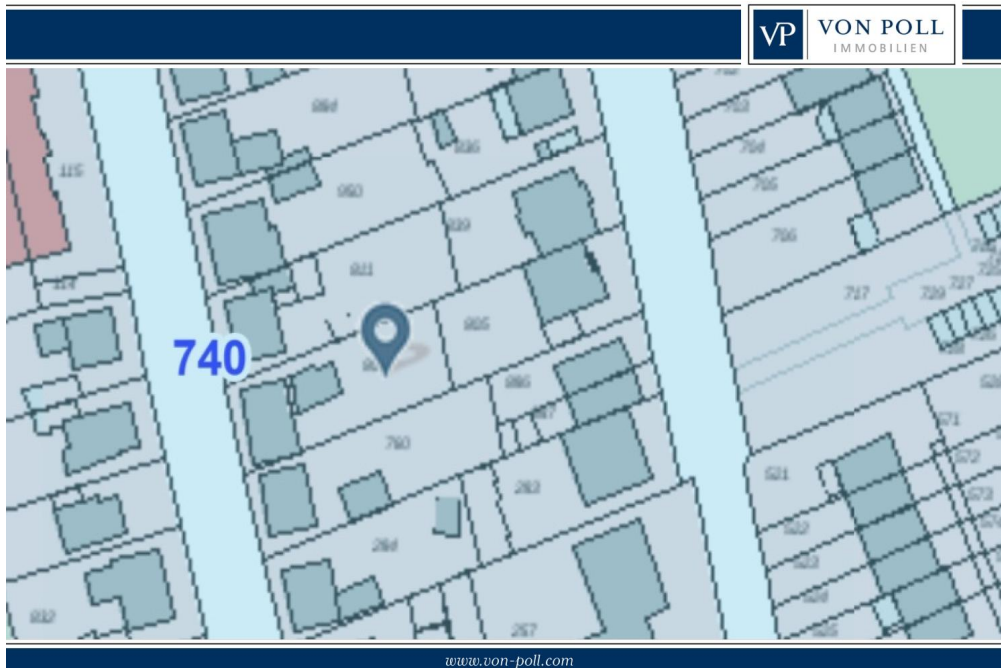
????????????? ???????????

?????????????????
???????????

KEIN

???????? ?????: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

?? ???????



www.von-poll.com

??????? ?????????: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

??? ?????? ???????????

Angeboten wird ein Abrissgrundstück im schönen Münster Hilstrup.
Einfamilien-, Doppel- oder doch ein Mehrgenerationenhaus? Vielleicht ein
Mehrfamilienhaus? Bei diesem Grundstück gibt es unterschiedliche
Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich am Anfang von Münster-Hilstrup, nahe der Hammer Straße,
innerhalb von ca. 15 Fahrrad-Minuten sind Sie in der Innenstadt.

Das Grundstück ist ca. 731m² groß und noch mit einem Haus bebaut, welches
abrisswürdig ist. Das Haus steht leer.

Erste Prüfungen liegen vor. Eine Wohnfläche von ca. 330 m² ist laut Architekt (je nach
Gestaltung) möglich. Der Bodenrichtwert liegt bei 740 Euro. Gerne stellen wir Ihnen das
Projekt persönlich vor.

??????? ?????????: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

??? ??? ??? ???????????

Den Münsteranern ist Hilstrup natürlich ein Begriff. Als größter Stadtteil ist Hilstrup mit seiner eigenen hervorragenden Infrastruktur sehr beliebt. Durch die Stadtrandlage können Sie wählen zwischen gemütlicher und grüner "Hiltruper-Dorf-Idylle" oder der bunten Innenstadt Münsters.

??????? ?????????: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com