

Lübeck - Travemünde

# Stilvolle Ostsee-Wohnung in ruhiger Küstenlage

Αριθμός ακινήτου: 26091001



KI-basiertes Bild

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 359.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 51,44 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26091001	Τιμή αγοράς	359.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 51,44 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έτος ανακαίνισης	2025
τουαλέτα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1984		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	132.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.10.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2025

Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



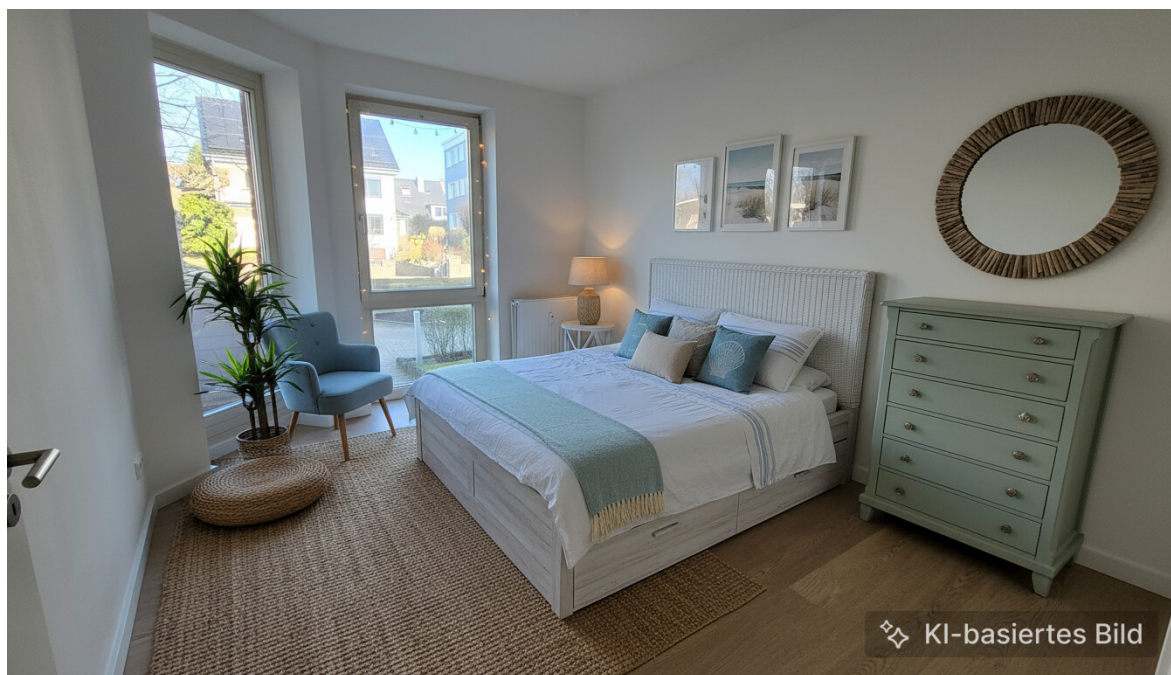
Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese renovierte Wohnung aus dem Jahr 1984 präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von ca. 51 m<sup>2</sup> und insgesamt zwei Zimmern eignet sich die Immobilie ideal als Ferienwohnung oder für Paare, Singles sowie für alle, die einen Rückzugsort in einem gepflegten Umfeld suchen.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Modernisierung wurde insbesondere das Badezimmer erneuert. Zusätzlich zum Badezimmer steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Raumaufteilung umfasst zwei Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und genügend Platz für einen Wohn- und Essbereich und ein Schlafzimmer, welches ebenfalls sehr hell ist und wie die anderen Räume über einen neuen Vinylboden in Holzoptik verfügt. Eine separate Küche finden Sie ebenfalls abgehend vom Flur. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, kann also nach Belieben eingebaut werden.

Besonders hervorzuheben ist der zugehörige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, Freizeit- und Hobbyausrüstung oder saisonale Dinge bereithält. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und bietet Komfort sowie Sicherheit – ein wertvoller Vorteil insbesondere in dieser nachgefragten Lage.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser renovierten Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen Eindruck vor Ort zu verschaffen.

**Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Όλα για την τοποθεσία

Das belebte Travemünde mit seinem breiten, weißen Sandstrand und einer über 200-jährigen Geschichte als Seebad prägen das maritime Bild des Ortes an der Mündung der Trave.

Mit Ihren Altstadtgassen und der historischen Fassadenfront hat Travemünde in den vergangenen Jahren eine dynamische Entwicklung erlebt und sich nicht nur als beliebter Urlaubsort, sondern auch zu einem beliebten Wohnort entwickelt.

Hervorzuheben ist des Weiteren der hohe Freizeitwert. Egal ob Wassersport, Golf spielen, Reiten, Sonnenbaden am Strand oder das Flanieren am Hafen und Shopping in der Vorderreihe mit anschließendem Besuch in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants machen dieses Städtchen zu etwas ganz Besonderem.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und alle ärztlichen und sozialen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lübeck und Hamburg sind sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn problemlos erreichbar: Lübeck erreichen Sie in ca. 20 Autominuten, Hamburg in ca. 60 Autominuten.

**Αριθμός ακινήτου: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thorsten Claus

---

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)