

Lübeck / Travemünde - Travemünde

****???????? ?????????** ?????????????????? ???**
???????????? ?????? ????????????? ????????????? - boutique
???????????? ??????? ????????????? ?????? ??? ?????????
?????????

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.190.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 313 m²

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

?? ??? ?????

??????? ????????	25091012_secret
???????	10
???? ??????????	1820

???? ??????	1.190.000 EUR
?????????? ??????????	???????????
??????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ??????	ca. 266 m ²
????????? ??????????	???????
?????????????? ??????	ca. 153 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

?????????? ????????

???? ?????????	?????	???????????????	VERBRAUCH
???????????	18.09.2033	???????????	
???????????????		???? ????????????	1820
???????????????		????????? ?? ??	
???		???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

?? ????????



www.von-poll.com



Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

?? ???????



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

??? ????? ?????????

????????? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ??
??? ?????????? ????????????, ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????? ?????? ??? ??????????
????? ?? boutique ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????????????????, ?????????? ??????????????
??????????????, ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????. ??? ?????? ??? ?????????????! ??????????????
???????????, ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ??????????-????????? ? ??????????
????????? ?????? ? ? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??? - ???????
????????????????? ?????? ???! ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ??? ?? ?????????? ?? ??? ??????????????
????????????????? ??????????????? ? ?? ?????????????????? ??? ?????????????? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

??? ??? ??? ?????????

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ????????????? ???:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com