

Leingarten

„Hier möchte man wohnen: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Süd-/West-Terrasse“

Αριθμός ακινήτου: 26188078



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 355.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 78,9 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ??? ??????

???????	26188078	???? ??????	355.000 EUR
?????????	ca. 78,9 m ²	??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	3		
?????????? ??? ?????????	2		
?????????	1	???? ????????????	2024
???? ????????????	1997	????????? ????????????	???????
????? ????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ????????????? ?????? ?????????????	???????	?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ???? ???? ?	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	????????? ?????????????? ???????????	138.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	07.09.2027	????????????? ????????????????? ???????????	E
????? ???????????	??????	????? ?????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1996

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)



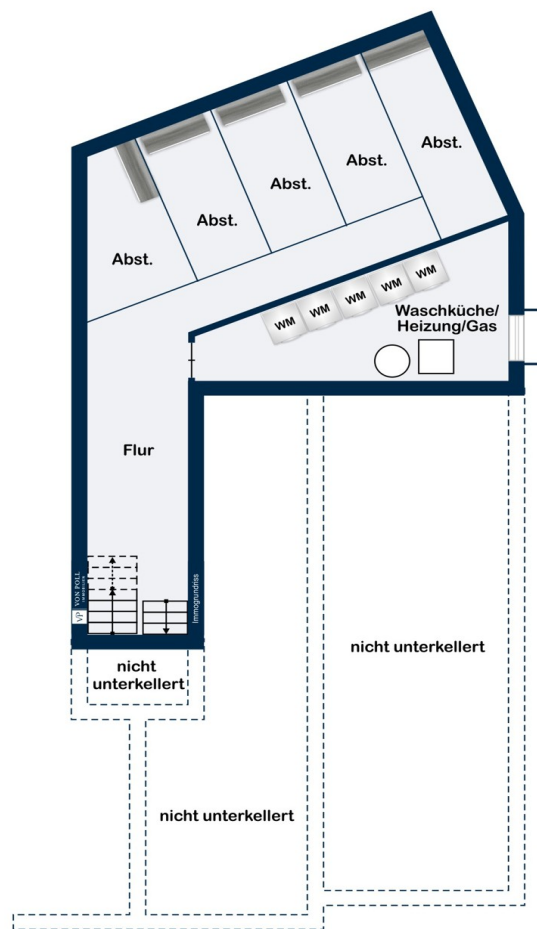
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

??? **?????** **?????????**

Hier möchte man wohnen – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Süd-/West-Terrasse, Carport & freiem Autostellplatz.

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, helle Räume und eine sonnige Süd-/West-Terrasse mit Blick ins Grüne.

Vom großzügigen Eingangsbereich aus erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Neben einem praktischen Gäste-WC verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC. Das geräumige Schlafzimmer bietet einen schönen Blick auf die Terrasse und den Garten.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Dank der idealen Süd-/West-Ausrichtung genießen Sie hier viele Sonnenstunden bis in die Abendstunden. Die vorhandene Markise sorgt bei Bedarf für angenehmen Schatten.

Die voll ausgestattete Küche bietet viel Stauraum. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Dank Glasfaseranschluss sind auch beste Voraussetzungen für das Homeoffice gegeben.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die 3-fach verglasten Kunststofffenster wurden 2015 erneuert. Ein Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche sowie ein Carport und ein zusätzlicher Pkw-Stellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?????????????? ???? ??????????

- Nur 5 Einheiten im Haus
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste WC
- Einbauküche
- Terrasse in Süd-/West Ausrichtung
- Keller
- Waschküche
- 1x Carport + 1x Freiplatz (ohne Aufpreis)
- Glasfaser

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

???? ???? ???? ????????????

Leingarten ist eine charmante Stadt im Landkreis Heilbronn, die mit etwa 11.500 Einwohnern im malerischen Leintal liegt. Umgeben von der idyllischen Landschaft des Heuchelbergs, der für seinen Weinbau bekannt ist, bietet Leingarten eine Vielzahl an Sport- und Naherholungseinrichtungen, die zu einem hohen Lebensstandard beitragen.

Die exzellente Wohnqualität wird durch die erstklassige Infrastruktur der Stadt unterstrichen. Eine Vielzahl von Ärzten, Apotheken sowie Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen sorgen für eine umfassende medizinische Versorgung. Zudem garantieren zahlreiche Bäckereien, Metzgereien, Supermärkte und Discounter eine hochwertige Nahversorgung.

Für Familien bietet Leingarten neun Kindergärten und zwei Schulen (eine Grundschule und eine Gemeinschaftsschule), die eine hervorragende Bildung für die jüngsten Bewohner gewährleisten. Die Stadtbahnlinie S4 mit ihren vier Haltepunkten ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an das S-Bahn-Netz, sodass Leingarten im 20-Minuten-Takt in Richtung Heilbronn und Karlsruhe - Baden-Baden erreichbar ist.

Insgesamt ist Leingarten ein lebenswertes Zuhause, das sowohl Ruhe als auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet.

Αριθμός ακινήτου: 26188078 - 74211 Leingarten

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Mario Roider

Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn

Tel.: +49 7131 – 12 32 460

E-Mail: heilbronn@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com