Neudenau – Neudenau

Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus

??????? ????????: 23188232

???? ??????: 379.000 EUR • ?????????: ca. 110 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 977 m²

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ??? ?????

??????? ????????	23188232
?????????	ca. 110 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5
????????? ??? ????????	3
????????	1
???? ??????????	1955
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	379.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2022
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 40 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

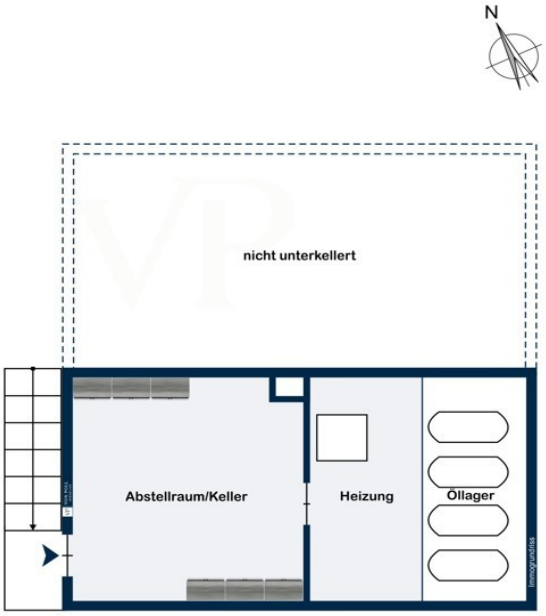
?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

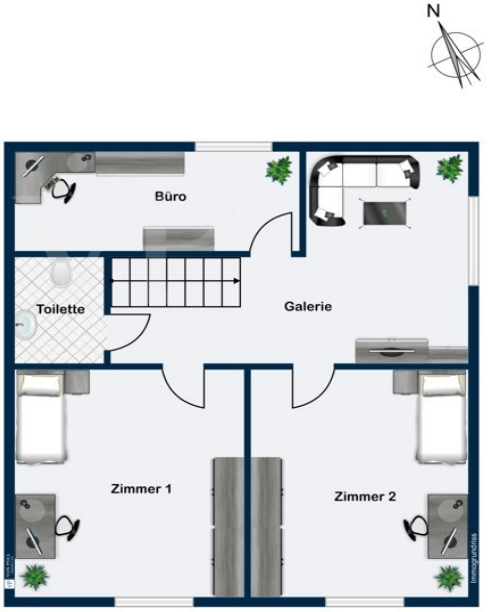
?? ???????

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

??????



N
Garten
TR
WM
HWR
ca. 9 m²
Toilette
Bad
Windfang
Schlafzimmer
Küche
Essen
Wohnen
Immobilienfotos


N
Büro
Toilette
Galerie
Zimmer 1
Zimmer 2
Immogrundriss

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

??? ????? ????????

Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus. Durch die direkte Naturverbundenheit (der Wald liegt direkt an unserem Grundstück) gibt das Haus ein Gefühl der Freiheit. In diesem Haus können Sie richtig zur Ruhe kommen und die frische Luft bei einem Vogelkonzert genießen. Auch das ein oder andere Reh kann ich Ihnen hier über den Weg laufen. Das Haus wurde bislang von einem Pärchen bewohnt und stets pfleglich und mit Sorgfalt behandelt. Das charmante Märchenhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 977 m² und einer Wohnfläche von ca. 110 m² verfügt über insgesamt fünf Zimmer. Davon können vier Zimmer als Schlafzimmer genutzt werden. Außerdem bietet das Haus zwei separate WCs, sowie ein Tageslichtbad einen separaten Waschraum, einen Kellerraum, sowie zwei große Außen-Stellplätze. Weitere attraktive Um- und Ausbaumöglichkeiten sind auf Grund des großen Grundstücks vorhanden. Bei Fragen, oder näherem Interesse stehen wir jederzeit zur Verfügung!

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

????????????? ??? ???????

- Riesiges Grundstück in ruhiger Lage
- Freisitz Südausrichtung
- Waschraum
- Hauswirtschaftsraum Erdgeschoss
- Gäste WC
- Pavillon und Gartenhäuschen
- Windfang
- 2x Außenstellplatz

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

??? ??? ??? ??????????

Die Stadt Neudenau mit seinen rund 5.500 Einwohnern liegt in landschaftlich herrlicher Umgebung im idyllischen Jagsttal zwischen Bad Friedrichshall und Möckmühl. Erst 1975 kamen im Zuge der Gemeindereform die heutigen Ortsteile Herbolzheim, Siglingen, Reichertshausen und Kreßbach dazu. Durch die Nähe zu Heilbronn und dem Autobahnkreuz Weinsberg bietet Neudenau sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden und können in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden. In Neudenau steht eine Grundschule mit Ganztagesangebot in Wahlform sowie in den Stadtteilen Herbolzheim und Siglingen jeweils eine Grundschule zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in Möckmühl, Osterburken, Adelsheim, Bad Friedrichshall, Neckarsulm und Heilbronn vorhanden. Durch die Anbindung an Bus und Bahn sind diese gut erreichbar. Einen Kindergarten finden Sie unweit der Wohnung vor. Das Freizeitangebot ist weit gefächert und es ist für jeden etwas dabei.

??????? ????????: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com