Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

??????? ????????: 23188005

???? ??????: 479.000 EUR • ?????????: ca. 109,13 m^2 • ???????: 4.5

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

?? ??? ?????

??????? ????????	23188005
?????????	ca. 109,13 m²
?????????? ???	01.12.2024
???????	4.5
????????? ??? ????????	2
????????	2
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 14050 EUR (??????), 1 x ??????? ????????, 24500 EUR (??????)

???? ??????	479.000 EUR
??????????	??????
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	WC ??????????, ????????

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

?? ???????

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

?? ???????

URBAN.SKY

sauberer und bezahlbarer Strom mit Zukunft
einfach und günstig

URBAN.SKY Botenheim bietet unseren Erwerbern etwas Einzigartig & Geniales
Unser Strommodell eine erfolgreiche Win-Win Situation für unsere Umwelt und für Sie.

Ihre deutliche Stromersparnis:

- Der Anteil des eigen erzeugten Stroms erhalten Sie zu einem Stromtarif, der um **20 Prozent niedriger liegt** als der aktuelle Grundversorgertarif des örtlichen Stromversorgers.
- Wir garantieren Ihnen **5 Jahre einen Festpreistarif**. Einzige Voraussetzung Kauf der Wohnung vor dem 25. Febr. 2023

So profitieren Sie:

- Sie machen sich teilweise **unabhängig von Netzbetreibern und Strompreisen**.
- Bezug von echtem Ökostrom und somit tragen sie zum Klimaschutz bei
- Sie werten Ihre eigene Wohnung durch die nachhaltige Energieversorgung deutlich auf
- Sorglos- Abwicklung und monatliche Abrechnung durch URBAN.SKY. Den bürokratischen Aufwand übernimmt URBAN.SKY.

Ihre Vorteile

- Mit dem Ökostrom **erhöhen Sie den Wert Ihrer Wohnung**, denn Sie nutzen lokal erzeugten Strom.
- Sie beziehen günstigen, sauberen Strom, wodurch die **Wohnnebenkosten gesenkt** werden. So entsteht attraktiver Wohnraum, der Sie günstiger in Ihrem Eigentum wohnen lässt oder für Sie als Vermieter eine höhere und dankbarere Mieterbindung ermöglicht.
- URBAN.SKY unterstützt Sie als modernes Unternehmen auf dem Weg zur urbanen Energiewende.

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

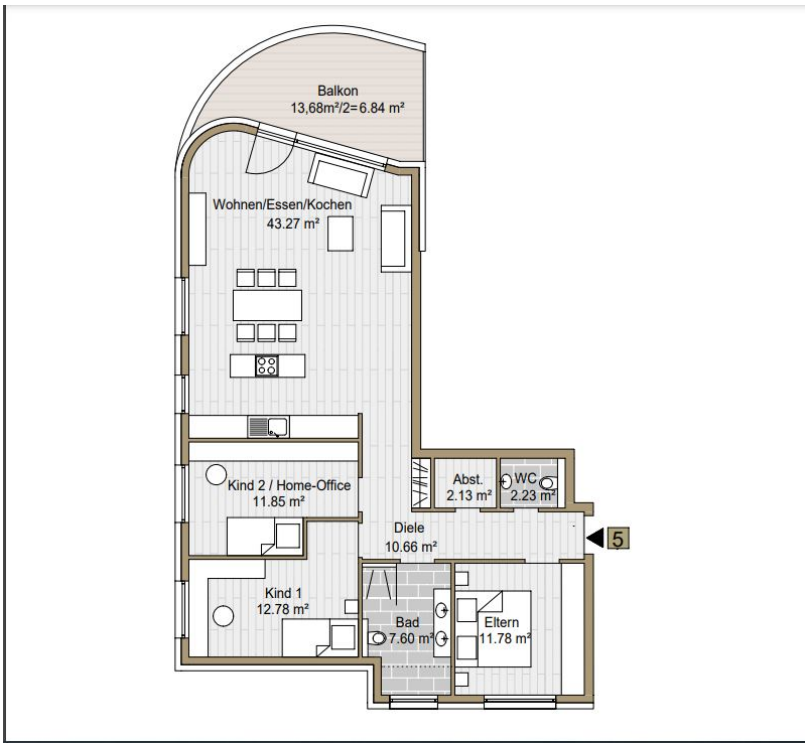
?? ???????

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

?? ???????

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

??? ????? ????????

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise: Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Schöner Wohnen mit separatem Bereich für z.B. die Pflegekraft Ihre Eltern benötigen eine Betreuung, aber für Sie kommt kein Altersheim in Frage? Sie möchten ihnen trotz Pflegegrad einen selbstbestimmten Alltag ermöglichen? Dann haben wir mit dieser barrierefreien Eigentumswohnung, die aktuell im Obergeschoss eines modernen Neubauprojektes entsteht, vielleicht genau das Richtige für Sie: Hauptwohnung für die Eltern: 2,5 Zimmer mit ca. 79,9 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich Büro bzw. Gästezimmer Tageslichtbadezimmer + separates Gäste-WC Einliegerwohnung für die Pflegekraft - separat aber doch ganz nah wenn es darauf ankommt: 1 Zimmer mit ca 23,8 m² Wohnfläche Eigenes Tageslichtbadezimmer Separater Küchenbereich + Abstellraum Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Außen Stellplatz je 14.050 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

????????????? ??? ???????

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!
Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!
- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

??? ??? ??? ??????????

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischem Stadtrundgang lassen sich zahlreihe Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

??????? ????????: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com