Frankenbach

Moderne WG-Zimmer in ruhiger und doch zentraler Lage ab sofort frei!

??????? ????????: 22188300

???? ????????: 360 EUR • ?????????: ca. 17 m^2 • ???????: 1

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

?? ??? ?????

??????? ????????	22188300
?????????	ca. 17 m²
?????????? ???	01.05.2024
???????	1

???????	
???????? ??????	ca. 100 m²
??????????????????	ca. 0 m²
??????	?????, ?????????????? ???????

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

??????????? ????????

???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	18.06.2028

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	150.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	E

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

?? ???????

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

?? ???????

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

?? ???????

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

??? ????? ????????

!!! Aufgepasst !!! WG / Studenten / Singles helle, neu sanierte Zimmer zu vermieten in schöner Wohngegend mit guter Infrastruktur. Das komplette Gebäude wurde 2018 grundsaniert. Die Wohneinheiten verfügen über zwei nagelneue Einbauküchen sowie über zwei neue Badezimmer. Die Zimmer sind zwischen ca. 17m² und ca. 20m² groß und durch die großen Fenster sehr hell. Die helle und freundliche Gestaltung der Böden, Türen, Wände und Decken bringt den Wohlfühlfaktor mit sich. Getoppt wird dies durch das über 100m² große Gartengrundstück, welches für alle zur Verfügung steht. Ein Supermarkt sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln befindet sich in unmittelbarer Nähe. Sie gelangen somit rasch in das Stadtzentrum. Eine Waschmaschine ist im Badezimmer vorhanden und ein Trockner steht ebenfalls zur Verfügung. In Ihrer neuen Küche finden Sie auch Geschirr und die wichtigsten Kochutensilien um Leckereien zuzubereiten. Für einen schönen Abend in der Gemeinschaft sind alle Gegebenheiten da. Ein Internet- und Satanschluss ist ebenso vorhanden und in den Nebenkosten mit enthalten. So auch der Hausmeisterservice, der über das Jahr Garten-und alle weitere Arbeiten, rund ums Haus übernimmt. Kurz um, Sie können sofort ohne großen Aufwand einziehen und die herrliche Lage ebenso die sanierten Räumlichkeiten genießen.

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

????????????? ??? ???????

- Einzelzimmer
- Moderne Küche
- Video / Gegensprechanlage
- Garten
- Waschmaschine
- W-Lan & TV Anschluss
- Neue Einbauküche inkl. Geschirr und Essbereich

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

??? ??? ??? ??????????

Dieses Zwei-Familienhaus befindet sich in beliebter Lage im Stadtteil Frankenbach, ca. 4,5 km nordwestlich vom Zentrum entfernt (Die Stadt bzw. Hbf-Heilbronn ist mit dem Buß in ca.25 min zu erreichen) Frankenbach, mit seinen ca. 5.600 Einwohnern, bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Ärzten, Kindergärten, Restaurants, Apotheken, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Die SLK-Klinik ist nur wenige Minuten entfernt. Heilbronn selbst mit ca. 120.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2028. Endenergiebedarf beträgt 150.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist E.

??????? ????????: 22188300 - 74078 Frankenbach

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com