

Dreieich - Sprendlingen

Wohnen im eigenen Häuschen: 2-Zimmer-Maisonette mit Balkon & Stellplatz in Dreieich-Sprendlingen

Αριθμός ακινήτου: 26004031



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.020 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26004031
Επιφάνεια	ca. 75 m ²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2000
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	1.020 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	120 EUR
Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	153.20 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.05.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Μια πρώτη εντύπωση

Diese charmante Zwei-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das besondere Wohngefühl auf zwei Ebenen in einem kleinen Haus zur Alleinnutzung.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich ein einladender Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein gepflegtes, modern ausgestattetes Duschbad. Diese Ebene eignet sich ideal als Rückzugsort und bietet eine klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereich.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man in das obere Geschoss, das den Lebensmittelpunkt der Wohnung bildet. Hier erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche, die sich harmonisch in das Raumkonzept einfügt und modernes Wohnen ermöglicht. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen großen Kellerraum mit ausreichend Stauraum sowie einen eigenen Stellplatz direkt am Haus, der bereits im Mietpreis enthalten ist. Die ruhige Lage in einem kleinen Gebäude zur Alleinnutzung sorgt zudem für ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dreieich-Sprendlingen mit guter Anbindung und einer gewachsenen Infrastruktur.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein individuelles Zuhause mit klar strukturierter Aufteilung und besonderem Charme suchen.

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Balkon
- Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com