

Schöneck / Kilianstädten

Charmantes 1 - bis 2- Familienhaus mit Einliegerwohnung & vielen Möglichkeiten in sonniger Lage

Αριθμός ακινήτου: 26008020



www.von-poll.de

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 679.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 238 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 392 m²

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ??? ?????

???????? ????????	26008020
???????????	ca. 238 m ²
????? ??????	????????????? ?????
?????????	8
?????????? ???	5
??????????	
??????????	3
????? ????????????	1991
?????? ?????????????	3 x ??????????? ????? ?????????????, 1 x ??????

????? ???????	679.000 EUR
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2009
????????? ?????????????	???????
??????????????????????	ca. 80 m ²
??????	
???????	????????, WC ?????????????, ?????, ?????, ?????????????? ????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	?????
?????????????	04.03.2036
????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	?????

?????????????????	VERBRAUCH
???????????	
????????? ??????????????	93.80 kWh/m²a
???????????	
??????????? ??????????????	C
???????????	
????? ??????????????	1992
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?? ???????



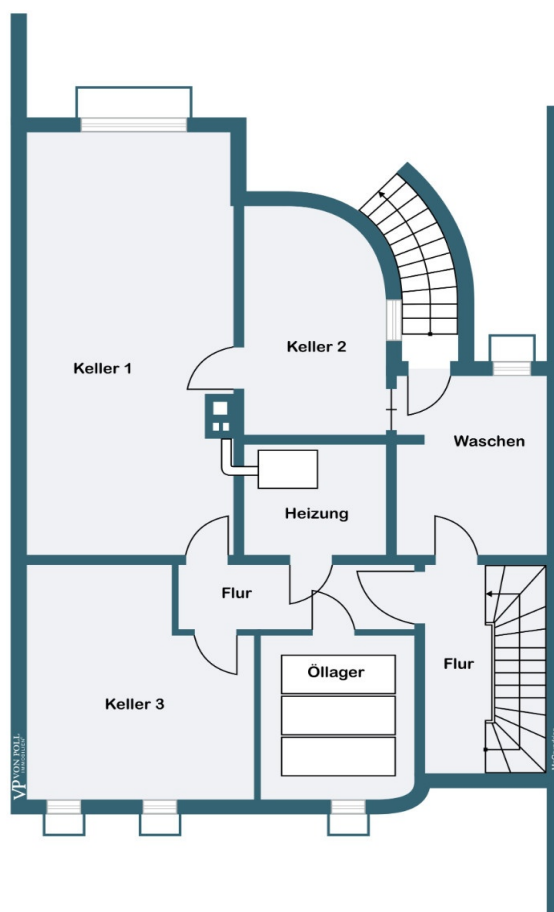
Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

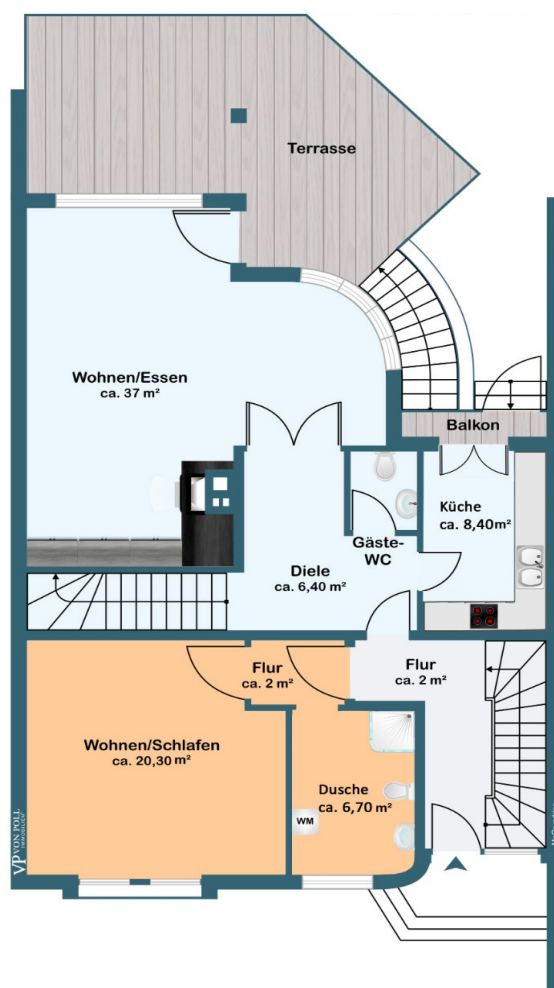
?? ???????

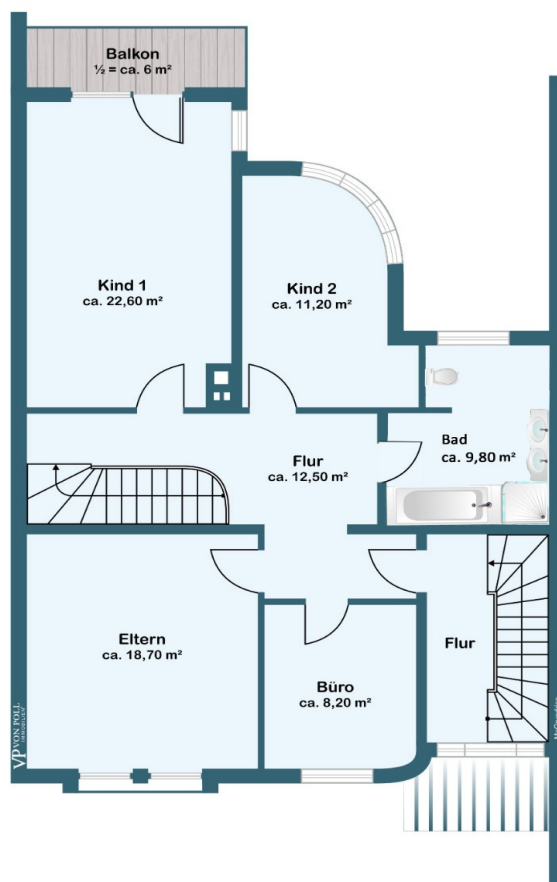


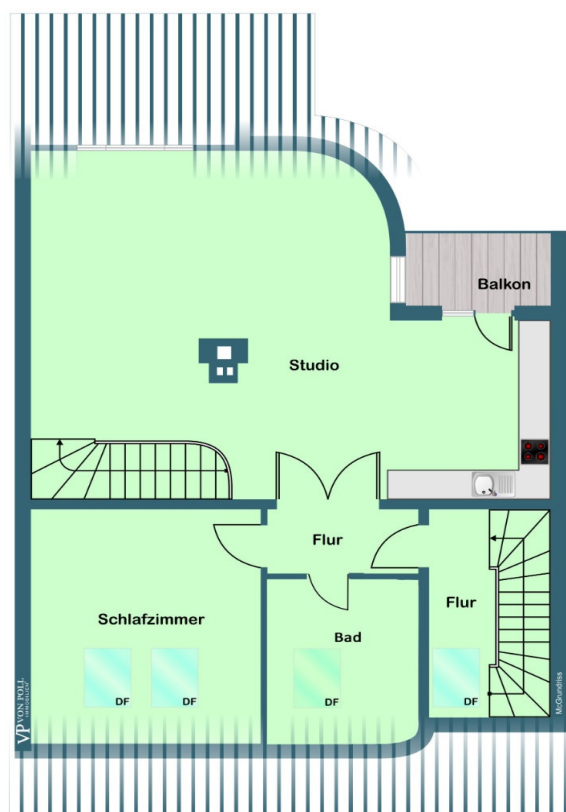
Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

??????









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

??? ????? ????????

Das Haus der vielen Möglichkeiten...
unter einem schönen Dach.

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung ist die offizielle Bezeichnung,
Mehrgenerationenhaus wird es heute oft genannt,
Arbeiten & Wohnen unter einem Dach könnte auch passen.

Aber Sie alleine entscheiden, wie es für Sie passt.

Im Erdgeschoss gibt es einmal den Zugang zum Einzimmerapartment mit Kochgelegenheit,
einer kleinen Diele und dem Tageslichtbad.

Ein weiterer Eingang gehört zur größten Wohneinheit im Haus. Diese Wohnung - wie ein
Haus im Haus - bietet im Erdgeschoss einen sehr großen Wohnbereich mit Erker &
modernen Ofen, dann eine Küche, ein Gäste-WC und eine Diele mit einer innenliegenden
Treppe ins erste Obergeschoss.

Einen Zugang zur Terrasse & zum Garten gibt es vom Wohnbereich und der Küche aus.

Im ersten Obergeschoss gehören zu dieser Wohnung (Haus im Haus) 4 Zimmer, eines davon
mit Balkon und ein geräumiges Tageslicht-Familienbad mit Wanne und Dusche.

Da es von dieser Wohnebene auch einen Zugang zum allgemeinen Treppenhaus gibt, besteht
die Option, die mittlere Etage auch von der unteren getrennt, als eigenständige Wohnung zu
nutzen. Dann könnte dies optional zur 3-Zimmerwohnung mit Küche und Bad werden.

Das gesamte Dachgeschoss besteht aus einer sehr charmanten 2-Zimmerwohnung mit einem
wunderschönen, sehr großen Studiozimmer mit offener Küche und einem schönen Balkon
davor.

Hier gibt es auch ein Schlafzimmer, eine Diele und natürlich auch ein Tageslichtbad.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet hier neben der Heizung & den Tanks eine
Waschküche mit einem Zugang nach außen und zusätzliche Kellerräume zum Lagern und
Werkeln.

Weiterhin runden 3 Stellplätze & eine Garage das Angebot ab.

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

????????????? ??? ????????

Ein - oder Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

- 2 Einbauküchen
- moderner Ofen
- großzügiger, sonniger, schön angelegter Garten
- große Terrasse mit Markise
- 2 Balkone
- Erker mit charmanten Klappläden
- Rollläden teilweise elektrisch
- Fliegengitter
- Glastüren zum Wohnbereich im Erdgeschoss & vor dem Studiozimmer im Dach
- Gartenhütte
- 3 Stellplätze plus eine Garage

Αριθμός ακινήτου: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com