

Bad Vilbel

# Hübsche, helle 3-Zimmerwohnung sehr zentral im Bad Vilbel mit Balkon & Tiefgarage

Αριθμός ακινήτου: 26008002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 82 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ??? ??????

???????? ?????????	26008002	???? ??????	349.000 EUR
???????????	ca. 82 m <sup>2</sup>	???????????	???????
???????	2	???????????	<b>Käuferprovision</b>
?????????	3		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	2		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	1		Kaufpreises
???? ????????????	2002	???????	???????????????
			?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ??????????	?????	??????? ?????????? ??????????	109.10 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ??????? ??	03.06.2026	????????? ????????????? ?????????	D
????? ??????????	?????	????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2002

Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel**

**???** **?????** **?????????**

**Moderne, helle 3 - Zimmerwohnung im Herzen von Bad Vilbel**

**Hier bieten wir Ihnen mitten drin, sehr zentral - im Bereich der Frankfurter Straße - aber dennoch abgewendet vom Trubel, eine hübsche 3-Zimmerwohnung.**

**Das noch junge Gebäude befindet sich in zweiter Reihe & bietet zu jeder Wohnung auch einen Stellplatz in der Tiefgarage.**

**Beim Nachhause kommen empfängt Sie ein helle Diele, die offen ist zum großzügigen Wohnbereich. Hier & auch im Zimmer daneben bringen bodentiefe Fenster ganz viel Licht & Sonne in den Raum.**

**Der Balkon vor dem Wohnzimmer, ist nach Süden ausgerichtet & erweitert durch die große Fensterfront optisch das Raumgefühl.**

**Ein heller Fliesenboden unterstützt die Helligkeit der Wohnung.**

**Von der offenen Diele aus kommt man in die Küche mit Einbauküche & in das Bad.**

**Das Bad bietet eine Badewanne & zusätzlich auch eine Dusche.**

**Ein drittes Zimmer (ebenfalls mit bodentiefen Fenstern) geht ebenfalls von der Diele ab. Ergänzt wird das Ganze durch eine größere Kammer, die sich prima als Garderobe eignet oder auch als Abstellraum für dies & das.**

**Im Untergeschoss befindet sich dann der Waschkeller mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine, ein persönlicher Keller & ein Fahrradkeller.**

**Von hier aus kommen Sie auch zu Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage.**

**Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel**

**?????????????? ???? ??????????**

**Moderne 3-Zimmerwohnung in der Kernstadt von Bad Vilbel**

- großzügige, offene Diele (ca. 5m<sup>2</sup>)
- offener Wohnbereich (ca. 24m<sup>2</sup>)
- Balkon (ca. 5m<sup>2</sup>)
- Zimmer 2 - Kinder-Arbeits- oder Gästezimmer - ( ca. 10m<sup>2</sup>)
- Zimmer 3 (ca. 18m<sup>2</sup>)
- Küche mit Einbauküche (ca. 8m<sup>2</sup>)
- Bad mit Dusch & Badewanne (ca. 5m<sup>2</sup>)
- Garderobe bzw. Abstellkammer

**Im Untergeschoss:**

- persönlicher Keller
- Waschkeller mit persönlichen Anschlüssen
- Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz

**Αριθμός ακινήτου: 26008002 - 61118 Bad Vilbel**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Manfred Janda**

---

**Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel**

**Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0**

**E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**