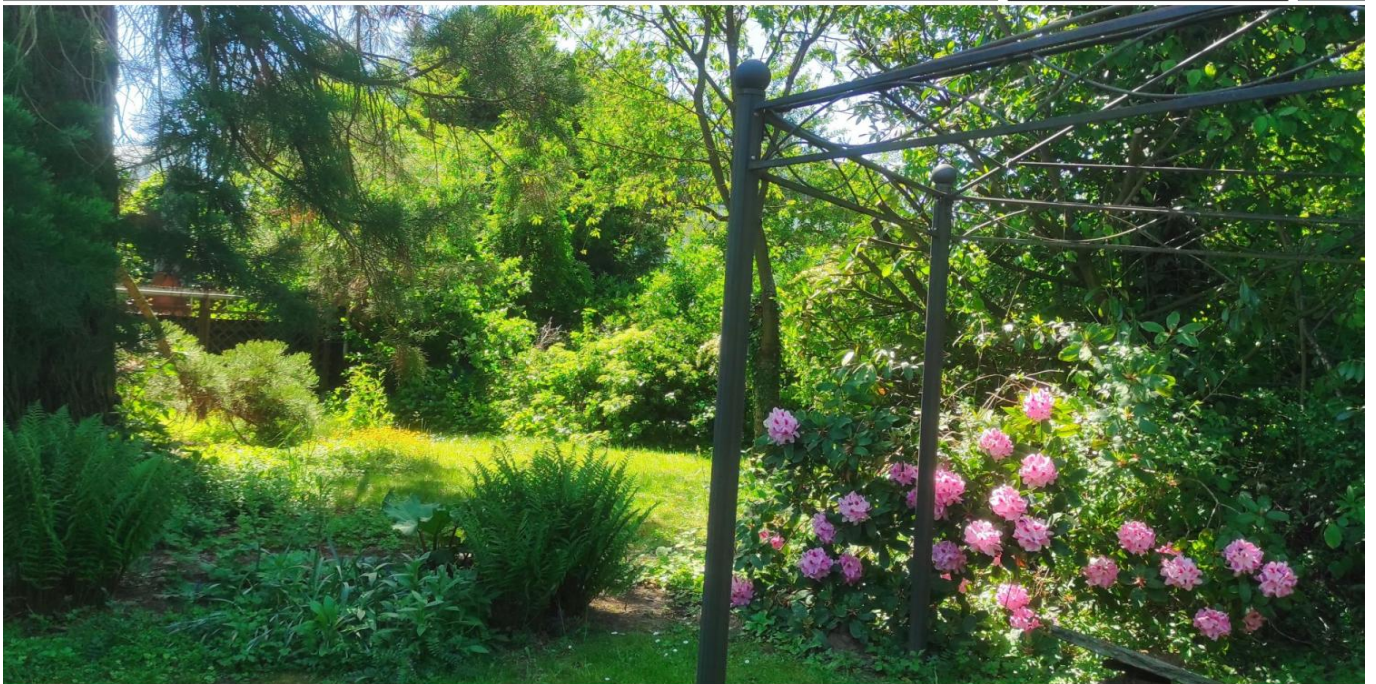


Bad Vilbel

??????????, ?????? ??? ?????????? ?????????? ??
????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ??????
?? ??? ??????!!

????????? ??????????: 24008016



www.von-poll.com

???? ??????: 550.000 EUR • ?????? ????: 794 m²

??????? ???????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

???????? ??????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ??? ??????

???????? ??????????	24008016	???? ???????	550.000 EUR
????? ???????	?????????????? ??????	??????	?????????
???? ??????????????	1975	????????????????	
		???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		?????????	???????
		??????????????	
		?????????	??????

??????? ???????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

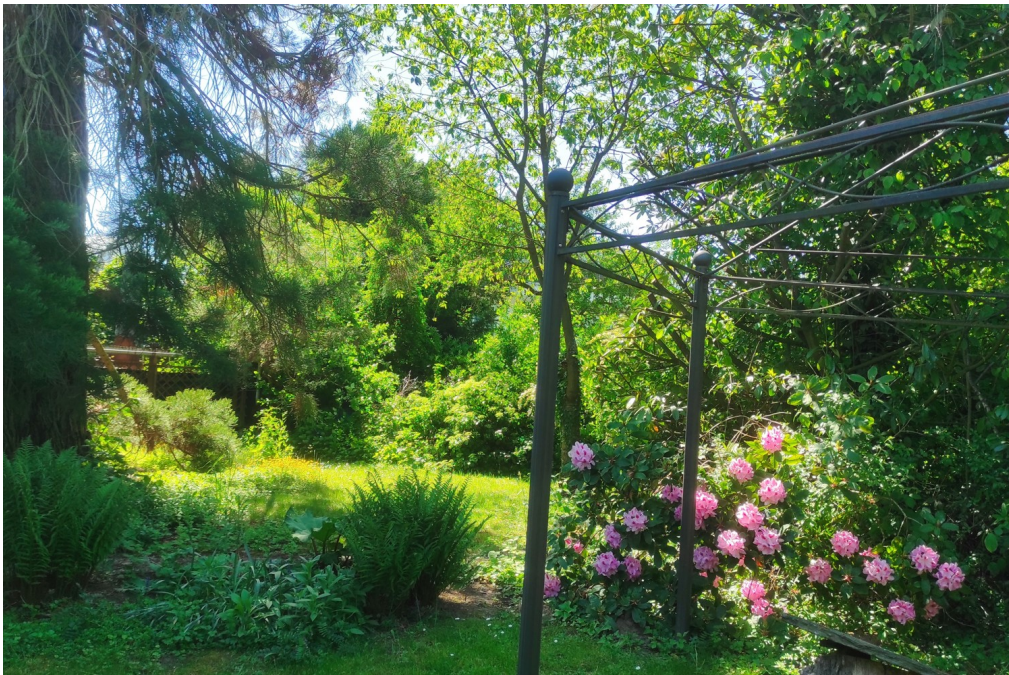
????????????? ??????????

????????????????
???????????

KEIN

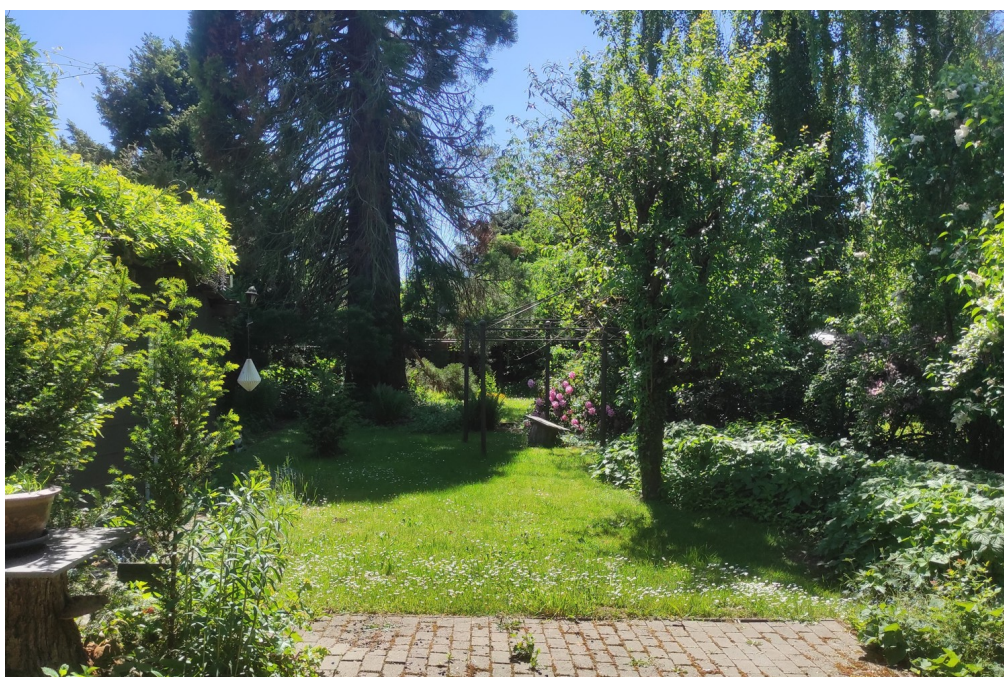
???????? ??????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ?????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ?????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



??????? ???????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



???????? ??????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

??? ?????? ???????????

???????????? "?????????" ?????????? ?? ????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????
?????????. ??? ?????????????? ??? ?????????????, ????? ??????? ?????????? ?? ?????
????????? ?????????? ??? Bad Vilbel ?? ??? ?????????? ???-????????????? ??????????. ?
?????? ?????????????????? ????????? ??????? ?????? ?????? ?? ?? ??????. ???
???????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ???-????????????? ?????????
(????????? ????? ??? 1975) ?? ?????????? ??? ??????. ?? ?????????? ????? ??????
????????? 14 ?????? ??? ??????/????? 57 ?????? ?????? ?????? ??? ??????. ? ????? ??????
??? ?????? ?????? ?? ?????????????????, ?? ????????? ?????? ?????????? ??? ??????????
????????????????? ??????? ?????????? (????????? ?????????????? ?? ??????? ??? ??????????) ???
????????????? ?????????? ??? ?? ?????? 34 ??? ?????????????? ??????? ?????????. ?????
????????? ??????? ??? ?? ?????????? ?????? ??????????. ? ?????????? ??????? ??
????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ??? ?????????? ???, ??????, ?????? ??? ?????????
????? ?????????? ?????????. ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????, ? ??? ?????? ??? ??????
??? ???-????????????????? ??????????, ?? ?????? ??????? ?????? ?????? ?????? ??????????????
(????? ?????? ??????), ?? ?????? ?? ?????????????? ?????? ??? ?? ??????????
????????????????? ??? ?????? ??????????????. ?? ?????? ??????? ??????? ?? ??????? ??
????????????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????, ? ?? ?? ?????????????????
????????? ??? ?? ?????????? ??? ??? ?????????? ?? ??? ??????????????????, ? ??
????????????????? ?? ?????????, ?????????? ?????? ??? ??????????. ??? ?????? ??????????????,
????? ?????? ??? ??????????, ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????
????? ?????????? ??? ??????????, ??? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ? ??????????
????????????? ??????????????. ?? ?????? 34 ??? ?????????????? ??????? ?????????? ??????:
"...????? ?????????? ?????????, ??? ?????? ?????????????? ???, ?????? ?????? ??? ?????? ???
??? ?????? ??? ?????? ??? ??????, ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????? ???
????????????? ??? ?????? ?? ?????????????????, ?????????????????? ?????? ?????????? ???
????????? ?????????????????? ?????? ??? ??? ?????????????????? ? ?????????? ?? ??????????
????????? ??????????. ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??????????
????????????? ??? ??????????. ? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??
?????????????" ?? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?? ??? ?????????, ?????????
?????, ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??? ??????????... ?? ??????????
??? ??? ?????? ???... ?? ??????????????????. ???, ??? ?????? ??????, ?????? ?? ???
????????????? ???... ?????? ??? ?? ?????? ??? ??? ??? ?????? ?? ?????? ??? ??? ??????.

??????? ????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

??? ??? ??? ???????????

Bad Vilbel wird als der Aufsteiger der Region bezeichnet. Stetig wachsend und innovativ präsentiert sich Bad Vilbel als eine Stadt am Speckgürtel Frankfurts. Schulen, eine davon die „Europäische Schule Rhein-Main“, vielzählige Einkaufsmöglichkeiten, wie in der „Neuen Mitte“, als auch ein reiches Sport- und Kulturangebot machen diese Stadt so attraktiv. Die Burgfestspiele sind über die Grenzen hinaus bekannt und zählen zu den 10 deutschen Festspielorten. Ob Open Air Kino, Sommerkulturprogramm, Quellenfest, Musikschule oder andere Aktivitäten, vieles finden Sie hier! Streuobstwiesen, der Vilbeler Stadtwald und die renaturierte Nidda bieten vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen in der Umgebung. Frankfurt ist mit dem Auto über die B3 oder A66 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S- sowie eine Regionalbahn bieten Anschluss nach Frankfurt und Friedberg. Bad Vilbel bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mit den aktuellen Projektplanungen ist ein Ende dieses Wachstums nicht abzusehen. Idyllisch, mit altem Ortskern, bestens versorgt mit Ärzten, Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten, macht dies Bad Vilbel zu einem der attraktivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet.

???????? ??????????: 24008016 - 61118 Bad Vilbel

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com