

berlin - Mitte

Πολυτελής κατοικία 2 δωματίων με θέα στο Ξενοδοχείο Adlon

Αριθμός ακινήτου: 25136033



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 2.650 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 76 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25136033	Τιμή ενοικίου	2.650 EUR
Επιφάνεια	ca. 76 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	400 EUR
Πάτωμα	4	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2001		

Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Αστικό δίκτυο
θέρμανσης

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αστικό δίκτυο
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της πρωτεύουσας, ακριβώς απέναντι από το θρυλικό Hotel Adlon, αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα δύο δωματίων σας περιμένει στον τέταρτο όροφο ενός σύγχρονου οικιστικού συγκροτήματος. Με έκταση περίπου 76 τετραγωνικών μέτρων, το διαμέρισμα συνδυάζει μινιμαλιστικό σχεδιασμό, υλικά υψηλής ποιότητας και εντυπωσιακό φυσικό φως για να δημιουργήσει μια πραγματικά εξαιρετική εμπειρία διαβίωσης. Μπαίνοντας, θα νιώσετε αμέσως τις καθαρές γραμμές και τη διαχρονική κομψότητα: τα μεγάλα παράθυρα με ξύλινα κουφώματα λούζουν το δωμάτιο με ζεστό φως ημέρας και προσφέρουν εκπληκτική θέα στις γύρω ιστορικές προσόψεις. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, με μια κομψή λευκή κουζίνα κατά παραγγελία, εντυπωσιάζει με την ενιαία διαρρύθμισή του. Οι συσκευές υψηλής ποιότητας και τα κομψά μαύρα φωτιστικά δημιουργούν μια μοντέρνα αντίθεση και υπογραμμίζουν τον εκλεπτυσμένο χαρακτήρα του διαμερίσματος. Το υπνοδωμάτιο προσφέρει ηρεμία και άνεση στο υψηλότερο επίπεδο. Η διπλανή γκαρνταρόμπα με εντοιχισμένες μονάδες κατά παραγγελία δημιουργεί μια πολυτελή εμπειρία ντυσίματος και προσφέρει κομψά άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Το κομψό μπάνιο παρουσιάζεται ως ένα μοντέρνο καταφύγιο - εξοπλισμένο με ντους ψιλής βροχής, κομψά φωτιστικά και πλακάκια μεγάλου μεγέθους που δημιουργούν μια ατμόσφαιρα ηρεμίας και αποκλειστικότητας. Το εκλεπτυσμένο παρκέ δάπεδο ψαροκόκαλο εκτείνεται σε όλο το διαμέρισμα, προσδίδοντάς του μια ζεστή και αρμονική πινελιά. Χαρακτηριστικά και χαρακτηριστικά: Χώρος διαβίωσης περίπου 76 τ.μ., τελευταίος όροφος με ανελκυστήρα, ευρύχωρος χώρος καθιστικού/τραπεζαρίας με ενιαία κουζίνα σχεδιαστή, εντοιχισμένη κουζίνα υψηλής ποιότητας με συσκευές υψηλής ποιότητας, παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή με ξύλινα κουφώματα, γκαρνταρόμπα με εντοιχισμένες ντουλάπες κατά παραγγελία, μπάνιο σχεδιαστή με ντους ψιλής βροχής και κομψά εξαρτήματα, εκλεπτυσμένο παρκέ δάπεδο ψαροκόκαλο, διακριτικός

φωτισμός και μοντέρνα διακόσμηση δωματίου, ονειρική τοποθεσία με θέα στο Hotel Adlon και την Πύλη του Βρανδεμβούργου. Αυτό το διαμέρισμα κάνει μια δήλωση - για όσους εκτιμούν το στυλ, την ποιότητα και μια από τις πιο αποκλειστικές διευθύνσεις του Βερολίνου.

Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.

Αριθμός ακινήτου: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com