

Berlin - Mitte

Καλαίσθητο διώροφο διαμέρισμα κοντά στην κυβερνητική περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 25136016



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 108 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25136016	Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Επιφάνεια	ca. 108 m ²	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	5	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Έτος ανακαίνισης	2020
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	107.61 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.04.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Το ακίνητο

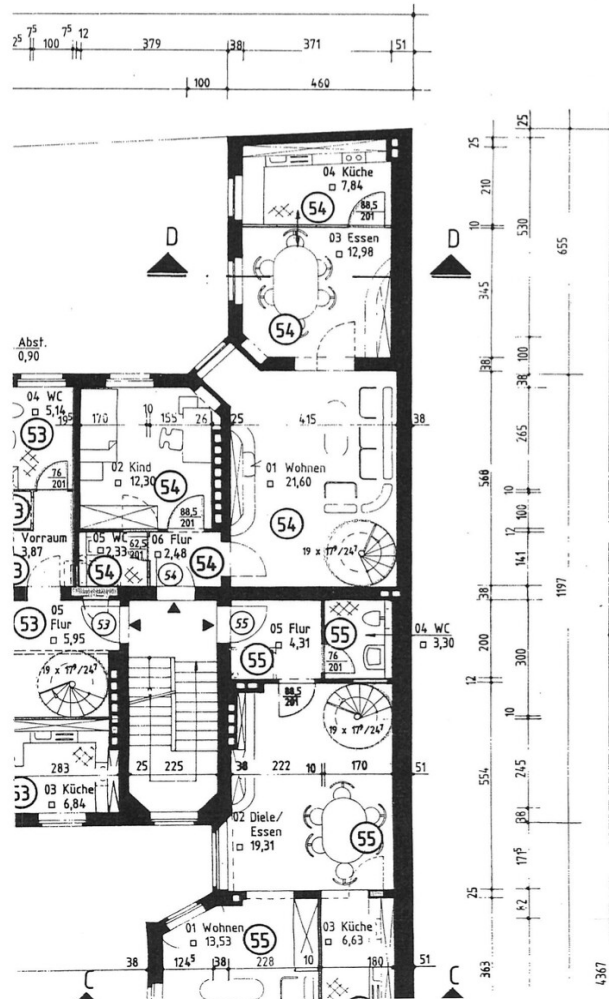


FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



***Ihre* Immobilie, unser Schaufenster -
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.**

Mitte | Französische Straße 14 | 10117 Berlin | berlin.mitte@von-poll.com | 030 - 20 63 39 92 0



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα-μεζονέτα συνδυάζει τη μοναδική γοητεία ενός κλασικού κτιρίου εποχής με τα πλεονεκτήματα της σύγχρονης άνεσης διαβίωσης. Περίπου 108 τ.μ. χώρου διαβίωσης εκτείνεται σε τέσσερα δωμάτια, τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια - ένας ιδανικός συνδυασμός για ζευγάρια ή οικογένειες που εκτιμούν τον χώρο, την ατμόσφαιρα και την κομψή ατμόσφαιρα. Με την είσοδο, ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του κτιρίου εποχής είναι αμέσως εμφανής: ψηλά ταβάνια, φωτεινά δωμάτια και μια όμορφη, καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση που προσδίδει στο διαμέρισμα μια ιδιαίτερη αίσθηση ευρυχωρίας. Η καθαρή δομή δημιουργεί μια αρμονική αλληλεπίδραση ανοιχτότητας και ιδιωτικών καταφυγίων, με αποτέλεσμα μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Τα τρία υπνοδωμάτια έχουν σχεδιαστεί για να φιλοξενούν διαφορετικούς τρόπους ζωής - είτε ως παιδικά δωμάτια, γραφείο στο σπίτι είτε ως δωμάτια επισκεπτών. Δύο κομψά διακοσμημένα μπάνια υπογραμμίζουν τη σύγχρονη άνεση που συνδυάζεται άψογα με την κλασική αρχιτεκτονική. Το μπαλκόνι προσφέρει πολύτιμο εξωτερικό χώρο και σας προσκαλεί να χαλαρώσετε - είτε στον πρωινό ήλιο είτε το βράδυ με ένα ποτήρι κρασί. Ο σχεδιασμός της μεζονέτας μεταφέρει την αίσθηση ότι ζείτε στο δικό σας ιδιωτικό σπίτι. Οι σαφώς διαχωρισμένοι χώροι καθιστικού και υπνοδωματίου παρέχουν δομή και ιδιωτικότητα, ενώ η ανοιχτή σύνδεση μεταξύ των δύο ορόφων αποκαλύπτει αρχιτεκτονική κομψότητα. Με τα ευρύχωρα δωμάτιά του, τον φωτεινό χαρακτήρα του και τον μοναδικό συνδυασμό γοητείας εποχής και σύγχρονων ανέσεων, αυτό το διαμέρισμα αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία για κομψή διαβίωση. (Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο.)

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins, eingebettet in das Herz von Mitte und umgeben von geschichtsträchtiger Architektur, kulturellen Highlights und einer urbanen Vielfalt, die ihresgleichen sucht. In wenigen Schritten erreicht man den S- und U-Bahnhof Friedrichstraße, der durch zahlreiche S-Bahnlinien, die U6, Regional- und Fernzüge sowie diverse Bus- und Straßenbahnverbindungen eine exzellente Anbindung in alle Teile der Stadt und darüber hinaus garantiert. Auch der Berliner Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine direkte Verbindung in die Metropolregion und zu internationalen Zielen.

Die unmittelbare Umgebung lädt zu einem Leben zwischen Kultur, Kulinarik und Geschichte ein. Das Deutsche Theater, das Berliner Ensemble und der Friedrichstadt-Palast befinden sich nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch die berühmte Museumsinsel mit ihren weltberühmten Sammlungen sowie das Bode-Museum sind bequem zu Fuß erreichbar. Wer es grüner mag, findet mit der Spree und ihren Uferpromenaden idyllische Plätze zum Flanieren, Joggen oder Verweilen am Wasser.

Ebenfalls nur wenige Minuten entfernt liegen der Gendarmenmarkt und der Boulevard Unter den Linden, der mit seinen repräsentativen Bauten, Cafés und Restaurants zum Verweilen einlädt. Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und Boutiquen in fußläufiger Distanz zur Verfügung. Auch Schulen, Kitas und Ärzte sind in der direkten Umgebung ansässig und unterstreichen die Familienfreundlichkeit der Lage.

Diese zentrale, zugleich ruhige und historisch geprägte Wohnlage vereint die Vorzüge eines kosmopolitischen Stadtteils mit hoher Lebensqualität und

ausgezeichneter Infrastruktur. Hier lebt man mitten im Herzen Berlins – und dennoch mit einem besonderen Gefühl von Rückzug und Wohnkomfort.

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 107.61 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25136016 - 10117 Berlin - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com