

Berlin - Mitte

# Κομψή διαβίωση σε δύο ορόφους – μια μεζονέτα γεμάτη κομψότητα και άνεση

Αριθμός ακινήτου: 25136026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 6.150 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 205 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25136026	Τιμή ενοικίου	6.150 EUR
Επιφάνεια	ca. 205 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	1.000 EUR
Πάτωμα	6	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Δωμάτια	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2001		
Χώρος στάθμευσης	3 x Γκαράζ, 250 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



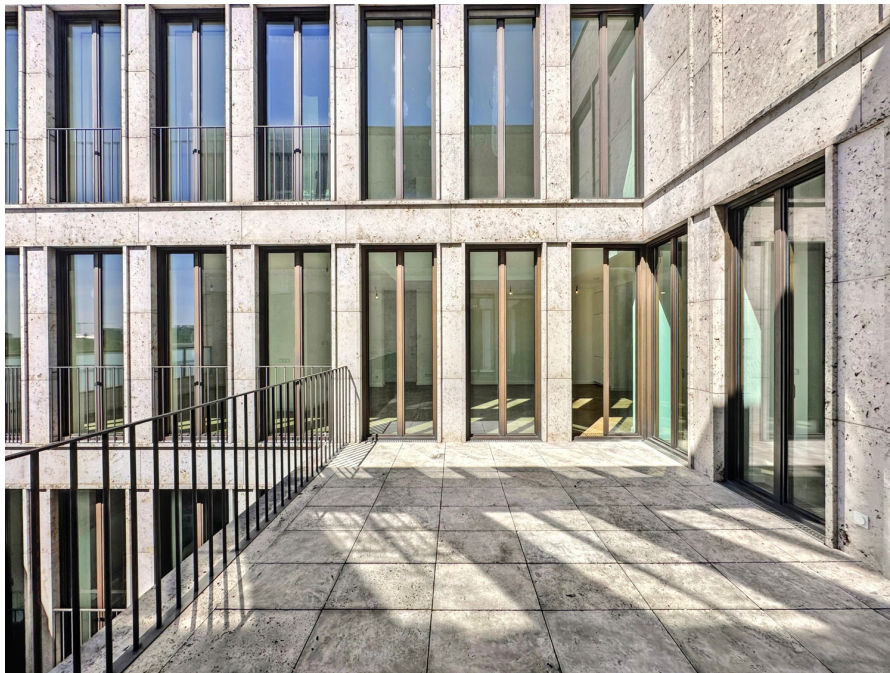
Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το κομψό διαμέρισμα-μεζονέτα, με περίπου 205 τ.μ. χώρου διαβίωσης, συνδυάζει τη διαχρονική κομψότητα με την αποκλειστική άνεση διαβίωσης. Τρία ευρύχωρα δωμάτια και μια ανοιχτή διαρρύθμιση προσφέρουν ιδανικές συνθήκες για σύγχρονη διαβίωση με μια πινελιά πολυτέλειας - ιδανικά για ζευγάρια, μικρές οικογένειες ή απαιτητικούς singles που χρειάζονται επιπλέον χώρο. Ο εκτεταμένος χώρος διαβίωσης εντυπωσιάζει με τον ανοιχτό σχεδιασμό του και τη γεμάτη φως ατμόσφαιρά του. Τα μεγάλα παράθυρα επιτρέπουν την είσοδο άπλετου φυσικού φωτός, δημιουργώντας μια ευχάριστη αίσθηση χώρου. Η υψηλής ποιότητας εντοιχισμένη κουζίνα με ένα κομψό νησί και σύγχρονες συσκευές συνδυάζεται αρμονικά με τη συνολική διαβίωση και είναι ιδανική για διασκέδαση ή απόλαυση γαστρονομικών απολαύσεων. Το κομψό παρκέ δάπεδο από δρυ ψαροκόκαλο προσδίδει στους χώρους καθιστικού και υπνοδωματίου μια ζεστή, κομψή πινελιά. Δύο αποκλειστικά μπάνια - το ένα με ευρύχωρη καμπίνα ντους και το άλλο επίσης με υψηλές προδιαγραφές - εξασφαλίζουν άνεση και ιδιωτικότητα. Η μεγάλη βεράντα, ιδανική για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους, είναι ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό. Το διαμέρισμα διαθέτει δύο άνετα υπνοδωμάτια, το ένα εκ των οποίων έχει άμεση πρόσβαση στο μπάνιο. Η εκλεπτυσμένη διαρρύθμιση σε δύο επίπεδα προσδίδει στο ακίνητο έναν μοναδικό χαρακτήρα και ανοίγει ευέλικτες δυνατότητες. Με τον γενναιόδωρο χώρο του, τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και την αποκλειστική του τοποθεσία στην πλατεία Pariser, αυτό το διαμέρισμα-μεζονέτα προσφέρει μια εξαιρετική εμπειρία διαβίωσης - ιδανικό για όσους αναζητούν κάτι ξεχωριστό και επιθυμούν να ζήσουν με στυλ στην καρδιά του Βερολίνου. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει τη μοντέρνα διαβίωση με τον προσεγμένο σχεδιασμό και τις κορυφαίες παροχές. Επιτρέψτε μας να σας πείσουμε για τα πλεονεκτήματα αυτού του διαμερίσματος κατά τη διάρκεια μιας προσωπικής επίσκεψης και να ζήσετε την άνεση και την ποιότητα αυτής της εντυπωσιακής ευκαιρίας διαβίωσης. Επικοινωνήστε μαζί μας

για να κλείσετε ένα ραντεβού επίσκεψης και να μάθετε περισσότερα.

**Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Der Pariser Platz zählt zu den prestigeträchtigen Adressen Berlins und bildet das Herzstück eines einzigartigen städtebaulichen Ensembles, das Geschichte und Moderne miteinander verbindet. Hier residieren nicht nur namhafte Institutionen und Botschaften, sondern auch einige der exklusivsten Wohn- und Geschäftshäuser der Hauptstadt.

Die Bewohner dieser Maisonettewohnung profitieren von einer herausragenden urbanen Lebensqualität: In unmittelbarer Umgebung finden sich ikonische Sehenswürdigkeiten wie das Brandenburger Tor, der Reichstag, der Tiergarten und die Spree – alle bequem fußläufig erreichbar. Der Ausblick auf das Hotel Adlon, die Berliner Skyline und die grünen Weiten des Tiergartens verleiht dem Wohngefühl eine außergewöhnliche Dimension.

Rund um den Pariser Platz entfaltet sich eine faszinierende Mischung aus Tradition und Moderne. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants, charmante Straßencafés und ein vielfältiges Kulturangebot – von der Berliner Philharmonie bis zur Staatsoper – bieten unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Shoppingziele wie die Mall of Berlin oder The Playce am Potsdamer Platz liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Stadtteile Berlins. Trotz der zentralen Lage bleibt die Umgebung erstaunlich ruhig – ein Ort, der urbanen Puls mit entspannter Wohnatmosphäre vereint.

**Αριθμός ακινήτου: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)