

Berlin – Mitte

?????????? ??????? ?? ????????? 360 ??????? ???
????????????????? ?????? ?????????????

????????? ??????????: 24136023A



???? ??????: 0 EUR • ??????????: ca. 260 m² • ??????: 5

??????? ?????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ?????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ??? ??????

???????? ?????????	24136023A
????????????	ca. 260 m²
???????	5
????????	5
???????????? ??	3
??????????	
??????????	3
???? ?????????????	1900

???? ???????	????????
	??????????????
????????????	??????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ?????????????	2023
??????	???????, WC ????????????, ??????????

??????? ???????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	?????	???????	116.50 kWh/m²a
?????????????? ?????????????????? ????????? ???	04.09.2034	????????????? ?????????????? ???????????	E
		????? ?????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1900

???????? ?????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ???????



???????? ??????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**Ihre Immobilie, unser Schaufenster -
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.**

Mitte | Französische Straße 14 | 10117 Berlin | berlin.mitte@von-poll.com | 030 - 20 63 39 92 0

???????? ?????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ?????????



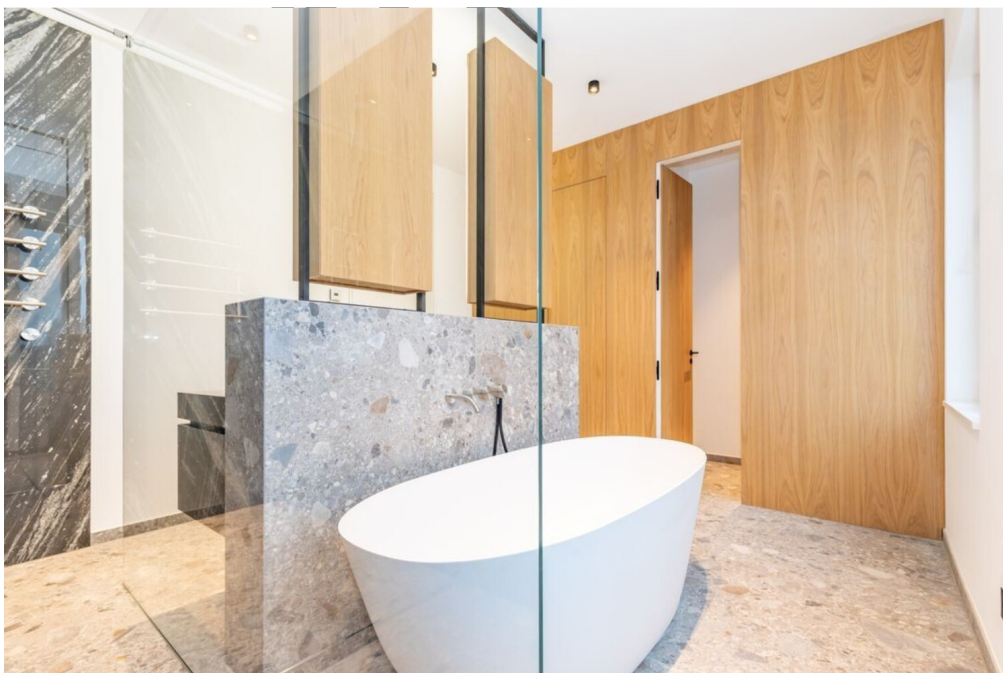
??????? ???????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ????????



??????? ???????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ????????



???????? ??: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

?? ?????????



??? ????? ?????????

www.von-poll.com

??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????? ????
????????????????? ?????????????????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????, ??? ? ?????????????????? ??????????
????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ????????. ????? ?????? ??? ???????
????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? - ??? ??? ?????????? ??????????????
????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??????? ??? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????
??? ?????????????????? ??????????????????. ???, ? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??????????????
????????? ??? ??????, ?? ?????? ??? ?? ??????????????????????. ????? ?????? ?????????????? ??????????????,
?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??????????,
????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????. ?????
????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??????????????????????
?????????????????. ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ???
????????????????? ??????????????, ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????????????
????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ??? ??? ??? ??? ?????????????????? ?????????????????? ???
??????????????.

??????? ?????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

??? ??? ??? ???????????

Die Lage überzeugt durch ihre zentrale Position in einem lebendigen Berliner Stadtteil, der Historie und Moderne auf harmonische Weise miteinander verbindet. Die Straße selbst ist ruhig, von Bäumen gesäumt und vermittelt eine angenehme, fast schon idyllische Wohnatmosphäre – mitten im urbanen Geschehen und doch mit spürbarer Gelassenheit.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, charmante Boutiquen und Wochenmärkte, die zum Flanieren und Entdecken einladen. Vielfältige Cafés und Restaurants sorgen für eine abwechslungsreiche kulinarische Szene – von klassischer Berliner Küche bis hin zu internationalen Spezialitäten. Kulturinteressierte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Kleine Galerien, Theater und Museen prägen das kreative und inspirierende Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere U- und S-Bahn-Stationen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle und bequeme Verbindung in sämtliche Teile der Stadt. Ergänzend sorgen verschiedene Buslinien für eine optimale Erreichbarkeit und Mobilität im Alltag.

Auch für Freizeit und Erholung ist bestens gesorgt: Nahegelegene Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Sporteinrichtungen, Fitnessstudios und Schwimmbäder in der Umgebung.

Familien und Studierende profitieren zudem von der Nähe zu einer Vielzahl an Schulen, Bildungseinrichtungen und renommierten Hochschulen, die das Wohnumfeld zusätzlich aufwerten.

Insgesamt präsentiert sich die Lage als perfekte Verbindung von urbanem Leben, Erholungsqualität und exzellenter Infrastruktur – ein Umfeld, das gleichermaßen zum Wohnen, Arbeiten und Genießen einlädt und zu den begehrten Adressen der Hauptstadt zählt.

??????? ?????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 116.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

??????? ?????????: 24136023A - 10115 Berlin – Mitte

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com