

Berlin - Mitte

Μια οικεία ατμόσφαιρα σε κεντρική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 24136025B



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.980 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24136025B	Τιμή ενοικίου	1.980 EUR
Επιφάνεια	ca. 65 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	150 EUR
Πάτωμα	1	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Έτος ανακαίνισης	2000
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1905		

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	92.40 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.06.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το κομψά επιπλωμένο και πλήρως εξοπλισμένο διαμέρισμα δύο δωματίων βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός πολυκατοικίου που χρονολογείται από το 1905, το οποίο ανακαινίστηκε εκτενώς το 2000. Η περιζήτητη τοποθεσία του στην καρδιά του Βερολίνου-Μίτε, ακριβώς δίπλα στον Nordbahnhof (Βόρειο Σταθμό), προσφέρει 65 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, παρέχοντας βέλτιστο χώρο για άνετη διαβίωση. Το φωτεινό, ευρύχωρο σαλόνι διαθέτει δάπεδο laminate υψηλής ποιότητας και πρόσβαση σε ένα από τα δύο μπαλκόνια, ιδανικό για χαλάρωση. Το υπνοδωμάτιο, με θέα στην ήσυχη αυλή, προσφέρει ένα ιδανικό καταφύγιο και έχει επίσης πρόσβαση σε μπαλκόνι. Η πλήρως εξοπλισμένη εντοιχισμένη κουζίνα κάνει το μαγείρεμα μια απόλαυση και παρέχει επίσης πρόσβαση σε μπαλκόνι. Το μοντέρνο μπάνιο διαθέτει ανοιχτόχρωμα πλακάκια και έναν βολικό συνδυασμό ντους-μπανιέρας. Διατίθενται εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις: ο Nordbahnhof, με συνδέσεις με τον S-Bahn και το τραμ, καθώς και ο σταθμός Naturkundemuseum U-Bahn (U6), απέχουν λίγα μόλις βήματα, προσφέροντας γρήγορες συνδέσεις με όλα τα μέρη της πόλης. Το διαμέρισμα είναι άμεσα διαθέσιμο και ενοικιάζεται επιπλωμένο. Το διαμέρισμα διαθέτει ράφια Interlübke, δερμάτινο καναπέ COR, φωτιστικά οροφής Artemide και πλυντήριο ρούχων Miele. Αυτό το διαμέρισμα συνδυάζει κεντρική τοποθεσία, έπιπλα υψηλής ποιότητας και άνετο χώρο διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com