

Berlin - Mitte

??? ?????? ??????????? ?? ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 24136025B



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.980 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

?? ??? ??????

|                     |           |                         |                       |
|---------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| ???????? ?????????  | 24136025B | ????? ?????????         | 1.980 EUR             |
| ???????????         | ca. 65 m² | ?????????? ???? ???? ?  | 150 EUR               |
| ???????             | 1         | ???????????             | ???????               |
| ?????????           | 2         | ????? ??????????????    | 2000                  |
| ?????????? ???      | 1         | ????????? ????????????? | ???????               |
| ??????????          |           | ????????                | ?????????????????     |
| ??????????          | 1         |                         | ?????????, ?????????? |
| ????? ????????????? | 1905      |                         |                       |

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

?????????? ????????

|                                               |                             |                                  |               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------|
| ??????????<br>??????????                      | ?????? ??????<br>?????????? | ????????????????<br>??????????   | VERBRAUCH     |
| ???? ???????????                              | ?????                       | ?????? ???????????<br>?????????? | 92.40 kWh/m²a |
| ????????????<br>????????????????<br>?????? ?? | 15.06.2033                  | ?????????<br>????????????        | C             |
| ???? ???????????                              | ?????                       | ?????????                        |               |

Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

## ??? ?????????

???? ?? ????? ??????????? ??? ?????? ????????????? ??????????? ??? ????????? ???????????  
???? ?????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?? 1905, ?? ??????  
????????????????? ?????????? ?? 2000. ? ?????????????? ??????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????-  
?????, ?????????? ?????? ??? Nordbahnhof (????????? ?????????), ??????????? 65 ??????????????? ??????  
?????? ?????????????, ?????????????? ??????????? ?????? ??? ?????? ??????????. ?? ?????????, ??????????  
????????? ?????????? ????????? laminate ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ??? ??? ?? ???  
????????????, ?????????? ??? ??????????. ?? ?????????????????, ?? ??? ?????? ?????? ?????, ?????????????? ???  
?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??????????? ?? ??????????. ? ?????????? ?????????????????  
?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ??????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??  
?????????????. ?? ??????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????? ??? ?????? ?????????  
????????????? ??????-?????????????. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????: ?  
Nordbahnhof, ?? ?????????????? ?? ??? S-Bahn ??? ?? ?????, ?????? ??? ? ?????????  
Naturkundemuseum U-Bahn (U6), ?????????? ?????? ?????? ?????????, ?????????????????? ?????????????  
?????????????? ?? ??? ?? ?????? ??? ??????. ?? ?????????????????? ??????? ?????? ?????????????? ???  
?????????????????? ??????????????. ?? ??????????????? ?????????????? ?????? Interlücke, ?????????????? ?????????  
COR, ?????????????? ????????? Artemide ??? ?????????????? ????????? Miele. ?????? ?? ???????????????  
?????????????? ?????????????? ??????????????, ?????????? ?????????? ??????????????? ??? ?????? ?????? ??????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

**Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**Αριθμός ακινήτου: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Nicole Pötter**

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**