

Berlin - Charlottenburg

Πολυτελές ρετιρέ με πανοραμική θέα και ιστορικές συνδέσεις

Αριθμός ακινήτου: 24136012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.445.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3.5

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24136012	Τιμή αγοράς	1.445.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 118 m ²	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Πάτωμα	5	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3.5		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Έτος κατασκευής	2019		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 55000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.11.2029	Τελική κατανάλωση ενέργειας	76.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2019

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοντέρνο, νεόδμητο διαμέρισμα βρίσκεται σε ένα αποκλειστικό ρετιρέ σε κεντρική τοποθεσία. Ο χώρος διαβίωσης εκτείνεται σε περίπου 118 τ.μ. και αποτελείται από 3,5 δωμάτια και 2 μπάνια. Το αποκορύφωμα του ακινήτου είναι το ευρύχωρο μπαλκόνι, το οποίο προσφέρει εκπληκτική θέα στην πόλη. Χτισμένο το 2019, το ρετιρέ διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και καινοτόμο ενδοδαπέδια θέρμανση. Η ανοιχτή διαρρύθμιση δημιουργεί μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η μοντέρνα και λειτουργική κουζίνα προσφέρει άφθονο χώρο για ψυχαγωγία και ψυχαγωγία. Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο, ενώ τα δύο επιπλέον δωμάτια μπορούν να χρησιμοποιηθούν ευέλικτα ως υπνοδωμάτια, γραφεία ή δωμάτια επισκεπτών. Έτσι, το διαμέρισμα προσφέρει άφθονο χώρο για ατομικές ιδέες διαβίωσης. Η κεντρική τοποθεσία του ακινήτου επωφελείται από άριστες υποδομές. Εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια και δημόσιες συγκοινωνίες είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Η γειτονιά χαρακτηρίζεται από ένα ζωντανό μείγμα αστικής ατμόσφαιρας και υψηλής ποιότητας διαβίωσης. Το ρετιρέ είναι ιδανικό για ζευγάρια ή μικρές οικογένειες που θέλουν να απολαύσουν την ζωή στην πόλη σε ένα μοντέρνο και άνετο περιβάλλον. Το ευρύχωρο μπαλκόνι σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε, προσφέροντας ένα καταφύγιο στην καρδιά της πόλης. Το υψηλό επίπεδο και η καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση του ρετιρέ καθιστούν αυτό το ακίνητο μια ελκυστική προσφορά στην αγορά ακινήτων. Κλείστε ένα ραντεβού για να το δείτε σήμερα και αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από αυτό το αποκλειστικό σπίτι των ονείρων σας. Όσον αφορά τον συμπεριλαμβανόμενο χώρο στάθμευσης σε γκαράζ: Πρόκειται για έναν εξαιρετικά μεγάλο χώρο που βρίσκεται ακριβώς στην είσοδο του κτιρίου. Αυτό εξασφαλίζει τη συντομότερη δυνατή διαδρομή προς το σπίτι μετά την στάθμευση του οχήματός σας.

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Flur

Wohnzimmer

Küche

Gäste WC

Abstellraum

Kleines Schlafzimmer / Büro

Master Schlafzimmer

Großes Badezimmer

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Όλα για την τοποθεσία

Die Residenzen liegen malerisch am Ufer der Spree, nur wenige Schritte vom westlichen Ende des Tiergarten Parks entfernt. Die zentrale Lage zwischen den berühmten Boulevards Kurfürstendamm, Unter den Linden und Friedrichstraße bietet eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Dieser einzigartige Lebensraum bietet hochwertige Wohnqualität mit Wasserblick und großzügigen Gärten – ideal für alle, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Charlottenburg ist bekannt für seine Mischung aus historischer Architektur, kulturellen Einrichtungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtteil ist ein attraktives und vielseitiges Wohngebiet in Berlin, das durch seine lebendige Atmosphäre und vielfältigen Angebote besticht.

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 76.00 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Αριθμός ακινήτου: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com