

Berlin – Charlottenburg

?????????? ???? ? ? ???? ????
?????????? ???? ?

??????? : 24136012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Secret Sale

www.von-poll.com

???? : 1.445.000 EUR • : ca. 118 m² • : 3.5

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????????????

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	24136012	????? ???????	1.445.000 EUR
????????????	ca. 118 m²	????????????	???????
???????	5	????????????	Käuferprovision
?????????	3.5		beträgt 3,57 % (inkl.
???????????? ???	2		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	2		Kaufpreises
????? ?????????????	2019	???????	?????????, WC
????? ?????????????	1 x ????????		????????????
	?????????, 55000		
	EUR (??????)		

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ????????????	VERBRAUCH
???????????? ???????????????? ???????? ??	02.11.2029	?????? ???????????? ????????????	76.00 kWh/m²a
????? ???????????	???????? ?????? ????????????	?????????? ????????????? ??????????	B
		????? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2019

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

??? ?????? ???????????

???? ?? ?????????, ????????? ????????????? ??????????? ?? ??? ????????????????? ???????
?? ?????????? ?????????????? ? ?????? ????????????? ?????????????? ?? ????????? 118 ??. ???
???????????????? ??? 3,5 ????????? ??? 2 ??????. ?? ????????????????? ??? ?????????? ?????? ??
?????????? ??????????, ?? ?????? ????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????. ?????????? ??
2019, ?? ??????? ?????????? ??????? ????????????? ?????????????????? ??? ??????????
????????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ???
????????????? ??????????????. ? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ???????
????? ??? ?????????????? ??? ??????????????. ?? ??????? ?????????????????? ?????????? ??????????
????????, ??? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????????????? ?????????? ??
?????????????????, ?????????? ? ?????????? ??????????????. ?????, ?? ?????????????? ?????????????
????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??????????????. ? ?????????? ?????????????? ??? ??????????
????????????????? ??? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????????????, ?????????????? ???
????????????? ?????????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ??????????. ? ??????????
????????????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ???????
????????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ? ???????
????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ??? ?????? ?????? ?? ??? ?????????? ???
?????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ??
????????????????????, ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ??????. ?? ??????
????????? ??? ? ?????????????????????? ?????????????????? ??? ??????? ?????????????? ?????? ??
????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ??????????. ?????????? ??? ?????????? ???
?? ?? ?????? ??????? ??? ??????? ??? ?????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????? ??
????????????????????? ?????? ??? ?????????? ????. ?????? ?????? ??? ?????????????????????????????? ?????
????????????????? ?? ??????: ?????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????? ?????? ???
????????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????????. ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????
????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ???.

???????? ?????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

?????????????? ???? ?????????

Flur
Wohnzimmer
Küche
Gäste WC
Abstellraum
Kleines Schlafzimmer / Büro
Master Schlafzimmer
Großes Badezimmer

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

??? ??? ??? ???????????

Die Residenzen liegen malerisch am Ufer der Spree, nur wenige Schritte vom westlichen Ende des Tiergarten Parks entfernt. Die zentrale Lage zwischen den berühmten Boulevards Kurfürstendamm, Unter den Linden und Friedrichstraße bietet eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Dieser einzigartige Lebensraum bietet hochwertige Wohnqualität mit Wasserblick und großzügigen Gärten – ideal für alle, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Charlottenburg ist bekannt für seine Mischung aus historischer Architektur, kulturellen Einrichtungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtteil ist ein attraktives und vielseitiges Wohngebiet in Berlin, das durch seine lebendige Atmosphäre und vielfältigen Angebote besticht.

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

?????? ???????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 76.00 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

???????? ??????????: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com