

Senden

????? & ?????????? ?????: ?????????? ???-?????????????
?????????? ?? 6 ?????????? ???? ??????? ??? Senden

Αριθμός ακινήτου: 24069016



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 897.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 174 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 273 m²

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ??? ??????

????????	24069016
????????	ca. 174 m ²
????? ?????	????????????? ?????
????????	6
????????? ???	5
????????	
????????	2
???? ?????????	2021
????? ?????????	1 x ?????????? ????? ?????????????, 1 x ????????

????? ??????	897.000 EUR
????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ?????????	?????? ???????
??????	????????, WC ????????????, ?????, ????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?????????? ??????????

?????????? ??????????	???????????? ??????????	???????????????? ??????????	BEDARF
???? ???????????	??????????????	??????? ??????? ??????????	11.70 kWh/m²a
???????????? ???????????????? ??????? ???	28.11.2032	????????? ????????????? ?????????	A+
???? ???????????	??????? ????????????? ????? / ?????	???? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2021

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?? ???????

VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0731 - 97 73 89 0

Partner-Shop Ulm | Turmgasse 13 | 89073 Ulm
ulm@von-poll.com | www.von-poll.com/ulm



VON POLL
IMMOBILIEN

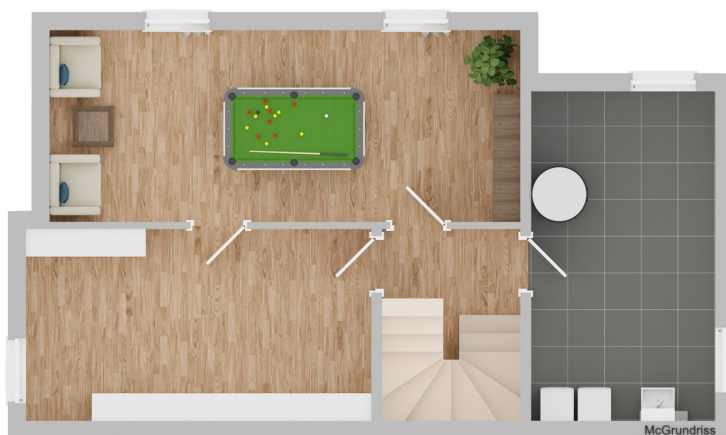
Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/ulm

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

??? ????? ?????????

???? ? ??????? ??-????????? ???????, ?? ??????? ? ?? ?????? ??????? ?? ??????
?? ????? Senden, ??????? ? 2021 ?? ??????? ??????? 174 2.2. ????? ????????? ? ?
?? ????????? ??????? 273 2.2., ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ?? ?? ??????????. ??
?????? ????????? ????????? ? ? ?????? ? ?????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??????
?????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ???. ????? ??????? ?? ?????????????? ?
????????? ?? ?????????????? ?????? ????. ? ??????? ?? ?????? ??????? ??? ? ??????????
? ?????????? ??????????? ?? ????????. ? ???????, ??????? ?????? ??????????? ??
?????????????, ? ?????????? ??? ?????????????? ???????, ????? ? ?????? ?? ????????. ??,
???????? ??????? ????? ? ? ?????????????? ?? ??????????? ?? ????? ?????? ???. ?
???????, ??????? ?? ??????????, ?????? ??????????? ?? ? ?????? ?? ? ? ????????????. ??
????????? ?? ? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ? ?????? ??????? ??????????? ?? ??????? ??
????? ?? ?????????? ????????????. ??? ?????? ??????, ?????????? ??? ??????? ?? ?????????
????????, ?? ??????????? ?????? ??? ?? ??????? ????????????. ????? ? ??????
????????????????? ? ?? ?????? ? ?????????? ?? ??????, ????? ? ? ? ??????. ?? ? ?
????????????????? ?????? ?????? ?? ? ?-????????????? ?????????? ????? ? ? ????????? ????
?????????? ??????. ?????? ? ?????????????????? ? ?????????? ??????????????. ?? ?????????
????????? ?? ? ? ?????? ? ?????? ??????????????? ????? ? ? ??????. ? ? ??????, ??????????????
? ?????????????? ?????????, ?????????? ?????????? ??????????????? ??????????????. ????? ??
?? ?????? ??????? ?? ? ? ?????????, ??????? ? ?????? ?????????? ?? ? ? ????????? ?
?????????????????, ?? ??????????, ? ???????/????? ? ????? ? ? ??????. ?
????????????????????? ?????? ??????? ?? ? ?????, ? ? ? ?????? ???????, ?????? ??????? ? ?
? ???? ? ? ?????????? ??????? ?? ??????????????. ?? ???? ?????? ?? ? ? ?????????
?????????? ???? ??????????? ?????????????? ? ? ??????. ?? ?????? ?????????? ?
?????????????; ?????????? ? ?????????????? ? ??????? ???. ?????????????? ? ?????????????? ? ?
???????? ? ? ?????????????????? ???? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????????? (?????,
?????????, ?????? ??????????, ?????????? email).

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

????????????? ??? ????????

- Effizienzhaus 40
- Nachhaltige Holzständerbauweise mit Massivholzdecken
- Keller in Massivbauweise
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Zentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, sowie dem UG
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Elektrische Markisen an der Terrasse
- Dreischicht-Fertigparkett
- Fliesenformat bis zu 30 cm x 60 cm
- Sanitärausstattung von Villeroy & Boch
- Armaturen von Hans Grohe
- OG: Handtuchheizkörper im Bad und ebenerdige Dusche
- DG: ebenerdige Dusche

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

??? ??? ??? ?????????

Senden bietet eine einzigartige Kombination aus Stadtnähe und Natur. Man wohnt inmitten eines einzigartigen Naherholungsgebietes mit Wäldern und Seen, nur wenige Autobahnminuten von Ulm entfernt. Nicht umsonst verzeichnet die Stadt Senden ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum auf mittlerweile über 23.000 Einwohnerinnen und Einwohner.

Auch für die Bevölkerung der Region bietet die Stadt hervorragende Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt wird durch zahlreiche Märkte belebt.

Zu idyllisch gelegenen Badeseen oder in die ausgedehnten Illerwälder führt ein gut ausgebautes Radwegenetz. Kulturell, sportlich oder gesellschaftlich Interessierten bietet ein reges Vereinsleben ein breites Betätigungsfeld.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Vor Ort befinden sich Kindergärten und Grundschulen sowie eine Haupt- und Wirtschaftsschule. Der Ulmer Hauptbahnhof ist mit der Regionalbahn von Weißenhorn über Senden schnell und bequem zu erreichen.

Über die B28 erreichen Sie in kürzester Zeit die Bundesautobahn A7.

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.11.2032.

Endenergiebedarf beträgt 11.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.11.32

Endenergiebedarf beträgt 11,70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom-Mix.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24069016 - 89250 Senden

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Tobias Saur

Turm-gasse 13, 89073 Ulm
Tel.: +49 731 - 97 73 89 0
E-Mail: ulm@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com