

Butzbach

2-Zimmer-Wohnung in Butzbach-Stadtmitte

Αριθμός ακινήτου: 26009043



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 825 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ??? ??????

???????? ?????????	26009043
???????????	ca. 84 m ²
???????	3
????????	2
?????????? ???? ?????????	1
??????????	1
????? ?????????????	2019

????? ?????????	825 EUR
?????????? ???? ?????	200 EUR
????????????	???????
????????? ?????????????	???????
???????	????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	????? ??????? ??????
?????????????	22.01.2030
????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	?????

?????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	77.00 kWh/m ² a
??????????	
?????????? ??????????????	C
??????????	
????? ??????????????	2019
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ???????



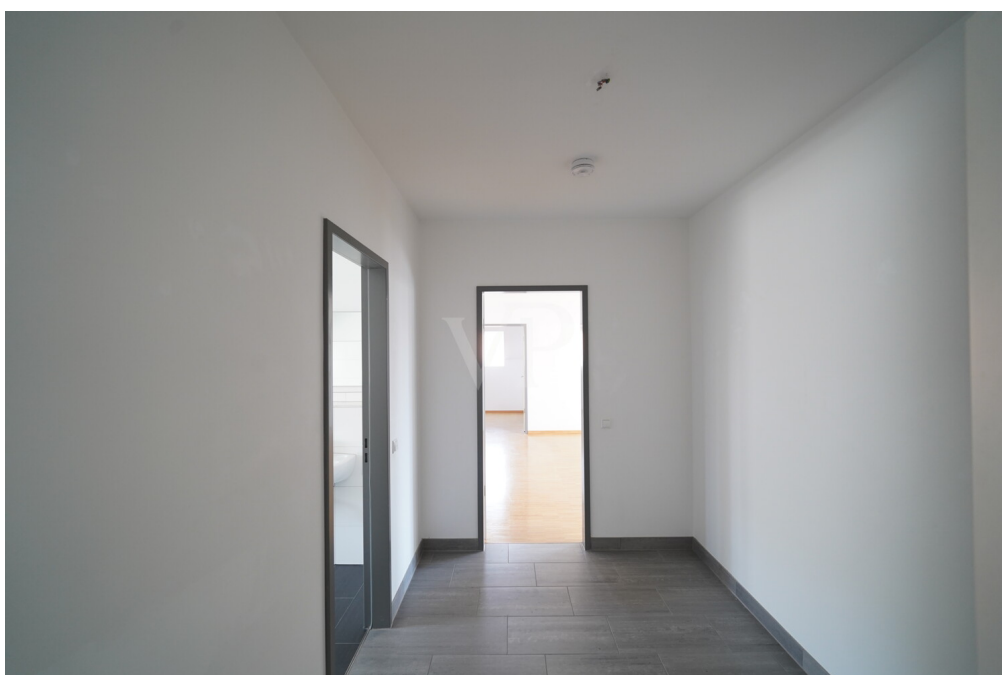
Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

??? ????? ????????

Diese moderne Etagenwohnung (3. OG) bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche ein komfortables und zeitgemäßes Zuhause. Mit insgesamt zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Der Wohn-/Essbereich beeindruckt durch großzügige, helle Flächen und weite Fensterfronten, die für eine angenehme Lichtstimmung sorgen. Hochwertiges Echtholzparkett zieht sich durch den gesamten Wohn- und Schlafbereich und verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet durch hohe Decken und mehrere Fenster eine wohnliche und zugleich moderne Umgebung. Angrenzend dazu befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Ankleide genutzt werden kann und viel Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände ermöglicht.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit großzügigen Arbeitsflächen sowie einer kompletten Geräteausstattung versehen. Ein Fenster sorgt auch hier für angenehme Belichtung und Belüftung.

Das Badezimmer ist in modernem Stil gehalten und bietet sowohl eine großzügige Badewanne als auch eine separate Dusche. Außerdem gibt es ein Doppelwaschbecken sowie ein Fenster, das für Tageslicht und Frischluft sorgt.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Innenstadtlage, wie der Eingang direkt an einer belebten Einkaufsstraße mit zahlreichen Geschäften und Cafés in unmittelbarer Nähe zeigt. Von mehreren Zimmern aus genießen Sie einen weiten Ausblick über die Dächer der Stadt und auf markante Punkte der Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

??? ??? ??? ?????????

Butzbach verfügt über eine direkte Auffahrt zur Bundesautobahn A5 und zur Bundesautobahn A45, diese kreuzen sich in der Nähe von Gambach.

Die Gemeinde Langgöns, welche sich in der Nähe Butzbachs befindet, bietet eine weitere Autobahnauffahrt für die Bundesautobahn A485.

Butzbach liegt direkt zwischen Friedberg und Gießen, und unter anderem auch an der Bundesstraße B3.

Butzbach bietet weitere Möglichkeiten zur Fortbewegung im öffentlichen Straßenverkehr. Die Stadt ist mit ihrem Bahnhof Verwaltungssitz der Hessenbahn GmbH und verfügt über einen Busbahnhof.

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26009043 - 35510 Butzbach

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com