

Butzbach

# 3-Zimmer-Etagenwohnung in Butzbach-Stadt

???????? ??: 26009011

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??: 800 EUR • ??: ca. 75 m<sup>2</sup> • ??: 3

???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	26009011	???? ??????????	800 EUR
???????????	ca. 75 m²	???????????	180 EUR
?????????	3	?????????	
?????????? ???	2	?????????????	???????
???????????		???? ??????????????	2024
???????????	1	?????????	???????????
???? ??????????????	1954		

???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	?????? ????????????? ?????????????	124.20 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	01.07.2028	?????????? ?????????????? ???????????	D
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1954

???????? ??????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ?????????





???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ?????????



???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ????????





???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ?????????





???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ?????????



???????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung Ihrer  
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 26009011 - 35510 Butzbach

??? ?????? ???????????

Diese gepflegte Etagenwohnung bietet auf ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2024 modernisiert und präsentiert sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer. Zwei davon sind als Schlafzimmer nutzbar und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Das dritte Zimmer ist ein Wohn-/Esszimmer.

Das Tageslicht-Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Waschraum bereit.

Ein eigener Pkw-Stellplatz, sowie Kellerraum ist nicht vorhanden.  
Die Wohnung ist ab dem 30.04.2026 bezugsfrei.



??????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

??????? ?????????: 26009011 - 35510 Butzbach

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 26009011 - 35510 Butzbach

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andrea Kalle & Marc Kalle

---

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim  
Tel.: +49 6032 - 92 526 0  
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)