

Seddiner See – Seddin

Naturverbundenes Wohnen am See - Gartenparadies oder Baugrundstück

????????? ??????????: 25109041



??????? ?????????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

??????? ?????????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

?? ??? ??????

??????? ?????????	25109041	???? ?	229.000 EUR
		?????	????????
		????????????	
		????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ???????? : 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

?? ????????



??????? ???????? : 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

?? ????????



??????? ???????? : 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

?? ????????



??????? ?????????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

?? ????????



??????? ???????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

??? ?????? ?????????

Dieses ca. 532 m² große Baugrundstück bietet eine seltene Gelegenheit für Interessenten, die einen Standort in unmittelbarer Seenähe suchen. Es ist geprägt von einer angenehm ruhigen Umgebung. Dank der Nähe zum See und zur freien Uferzone entsteht ein unvergleichliches Wohngefühl, das Alltag und Entspannung harmonisch miteinander verbindet. Die Größe des Grundstücks bietet ausreichend Fläche, um individuelle Gestaltung

??????? ???????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

??????????????? ??? ????????

- ruhige Lage am Seddiner See
- Grundstück davor gehört der Gemeinde und ist eine Uferzone, die nicht bebaut wird
- Bauvoranfrage zum Bau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses wurde als zulässig bestätigt
- Mögliche Grundfläche des Hauses beträgt ca. 15,00 x 7,40 Meter.
- aktueller Bestand ist eine Gartenlaube vom Typ „Party 55“
- Wasser, Strom und Gas sind vorhanden
- Abwasserentsorgung erfolgt

??????? ?????????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

??? ??? ??? ???????????

GEOGRAFIE

Seddin ist ein Ortsteil der Gemeinde Seddiner See im Landkreis Potsdam-Mittelmark und liegt am Südufer des Großen Seddiner Sees südwestlich von Berlin. Die Region ist durch Seen, Wälder und Moore geprägt

??????? ?????????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

?????? ????????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs.

???????? ??????????: 25109041 - 14554 Seddiner See – Seddin

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx