

Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Οικόπεδο με άδεια οικοδομής στα καταπράσινα περίχωρα του Βερολίνου

Αριθμός ακινήτου: 25096037



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 737.960 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.942 m²

Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25096037	Τιμή αγοράς	737.960 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο σε μια περιζήτητη τοποθεσία στο Großbeeren-Kleinbeeren προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία για απαιτητικούς ιδιοκτήτες σπιτιών σε περίπου 1.942 τ.μ. Αποτελείται από δύο οικόπεδα, περίπου 971 τ.μ. το καθένα. Φωλιασμένο σε ένα ήρεμο, καταπράσινο περιβάλλον με ανεμπόδιση θέα σε μόνιμα προστατευόμενα λιβάδια και χωράφια, το ακίνητο προσφέρει ιδανικές συνθήκες για αποκλειστική διαβίωση μέσα στη φύση - σε απόσταση αναπνοής από το Βερολίνο. Έχει ήδη χορηγηθεί άδεια οικοδομής για την κατασκευή μιας ευρύχωρης μονοκατοικίας με πισίνα στο υπόγειο, βεράντα, σύγχρονο σύστημα αντλίας θερμότητας και γκαράζ με χώρο για έως και τέσσερα αυτοκίνητα. Η άδεια οικοδομής ισχύει έως το 2029, σύμφωνα με τους κανονισμούς της περιοχής Teltow-Fläming. Η κατασκευή μπορεί επομένως να ξεκινήσει άμεσα - εξοικονομώντας κόστος σχεδιασμού και επιταχύνοντας την πορεία προς το νέο σας σπίτι. Το γαλήνιο, φιλικό προς την οικογένεια περιβάλλον με την υψηλή ψυχαγωγική του αξία, καθώς και ο ελκυστικός συνδυασμός αγροτικής γοητείας και γρήγορης πρόσβασης στην πρωτεύουσα μέσω των αυτοκινητοδρόμων B101 και A10, είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτα. Είτε ως ιδιωτικό καταφύγιο με άφθονο χώρο για ανάπτυξη είτε ως επένδυση με προοπτική για το μέλλον σε μια περιζήτητη περιοχή ανάπτυξης: Αυτό το ακίνητο συνδυάζει ιδανικά την τοποθεσία, το μέγεθος και τις δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Όλα για την τοποθεσία

Das angebotene Grundstück befindet sich im idyllischen Ortsteil Kleinbeeren der Gemeinde Großbeeren im Landkreis Teltow-Fläming, südlich von Berlin. Kleinbeeren zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt.

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern, gepflegten Einfamilienhäusern und historischen Höfen, die den charmanten Dorfcharakter unterstreichen. Trotz der naturnahen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten im nahegelegenen Großbeeren oder im nur wenige Kilometer entfernten Teltow schnell erreichbar.

Verkehrstechnisch ist Kleinbeeren optimal angebunden: Die Bundesstraße B101 sowie die Autobahnen A10 und A115 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, wodurch sowohl das Berliner Stadtzentrum als auch Potsdam bequem zu erreichen sind. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was Pendlern entgegenkommt.

Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Möglichkeiten: Ob Spaziergänge in der umliegenden Natur, Radtouren oder der Besuch kultureller Veranstaltungen in Großbeeren.

Dieses Grundstück in Kleinbeeren vereint die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit der Nähe zur Metropole Berlin und bietet somit eine ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Άλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten

(wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Αριθμός ακινήτου: 25096037 - 14979 Großbeeren-Kleinbeeren - Kleinbeeren

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 33203 - 80 379 0

E-Mail: kleinmachnow@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com