Minden – Innenstadt

???????? ????? ???????? ?? ???????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 20231018

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.680 EUR

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	20231018
??????	2
???? ??????????	1968

???? ????????	1.680 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
???????? ??????	ca. 224 m²
??????? ??????????	??????
??????????? ?????	ca. 224 m²
????????? ????????	ca. 224 m²

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

?????????? ????????

???? ?????????	**????**
?????????? ????????????? ?????? ???	**06.10.2025**

?????????????? ?????????	**VERBRAUCH**
?????? ?????????? ?????????	**106.6 kWh/m²a**
????????? ??????????? ????????	**D**
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	**1969**

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

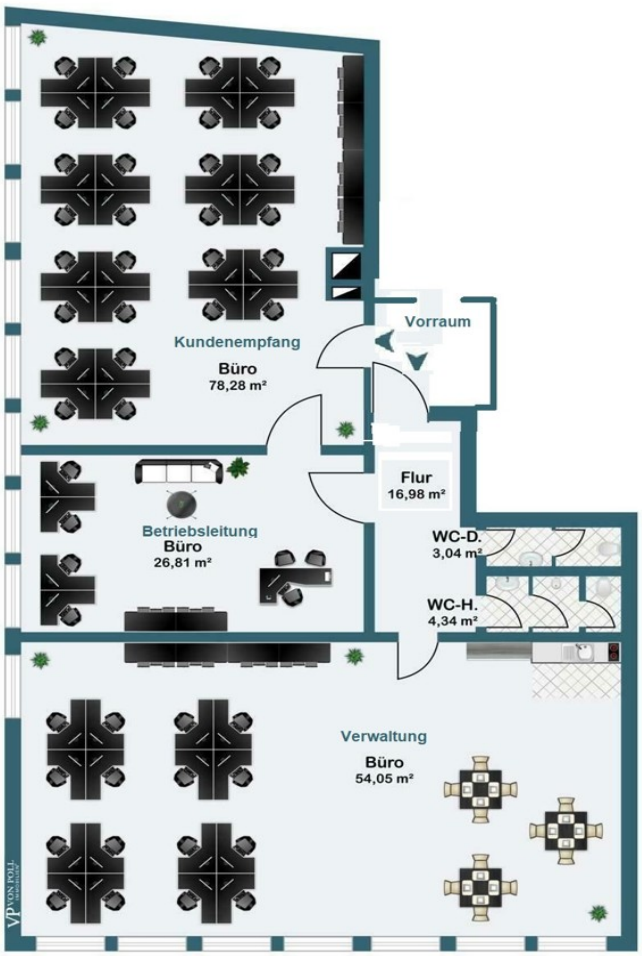
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

??? ????? ????????

???????????? ??? ????? ??? ???????? ??? ?? ?????????? ???????????? ??????? ?? ?????????? ?????????. ??????????, ???????? ????? ???????? ????? ?????????? ?? ??????? ???????? ??? ?? ?????? ??? ?????. ?? ???????????? ?????????? ???? ??????? ????? ???? ????????? ??????? ??? ????? ?????????? ?? ??????????. ????? ???????? ?????????? ??? ??????? ??? ???????????? ?????????. ?????????? ???????? ??????? 224 ?????????? ?????, ????????? ?? ???? ???????. ??????? ??? ?????????? ??? ???????? ????? ??????? ??????? ????????? ?? ??? ????????. ??? ??????? ????????? ????????????, ???????? ?????? ??? laminate. ??? ?????? ?? ???????????? ?????? ??? ?????? ??????? ????????, ?? ?????????? ?? ??? ??? ??????????. ???? ?? ?????? ????? ???????? ?????? ??? ?? ?????? ????? ???????????? ?? ??? ????????. ???????? ????? ????? ??? ??????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???????????? ?????. ??????????????? ?????????? ????????? ??? ?????????? ????????? ?? ??? ???????.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

?????????????? ??? ????????

- **großzügige, helle Räume**
- **Laminatboden**
- **Küchenanschlüsse**
- **Getrennte Toilettenanlagen**
- **Kunststofffenster mit Isolierglas**
- **Fahrstuhl**

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

??? ??? ??? ??????????

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

????? ??????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m^2*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

?????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com