

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in der Mindener Altstadt

Αριθμός ακινήτου: 26231013



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 565 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 65 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?? ??? ??????

???????? ?????????	26231013
???????????	ca. 65 m ²
????????????? ???	01.08.2026
?????????	2
????????????? ??? ???????????	1
???????????	1
????? ?????????????	1992

????? ??????????	565 EUR
????????????? ?????????	92 EUR
????? ??????????????	2026
????????? ?????????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????	???????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	????????? ??????????? ??????????	103.00 kWh/m²a
????????????? ???????????????? ??????????	15.10.2033	????????? ????????????? ??????????	D
????? ???????????	??????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1992

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?? ???????



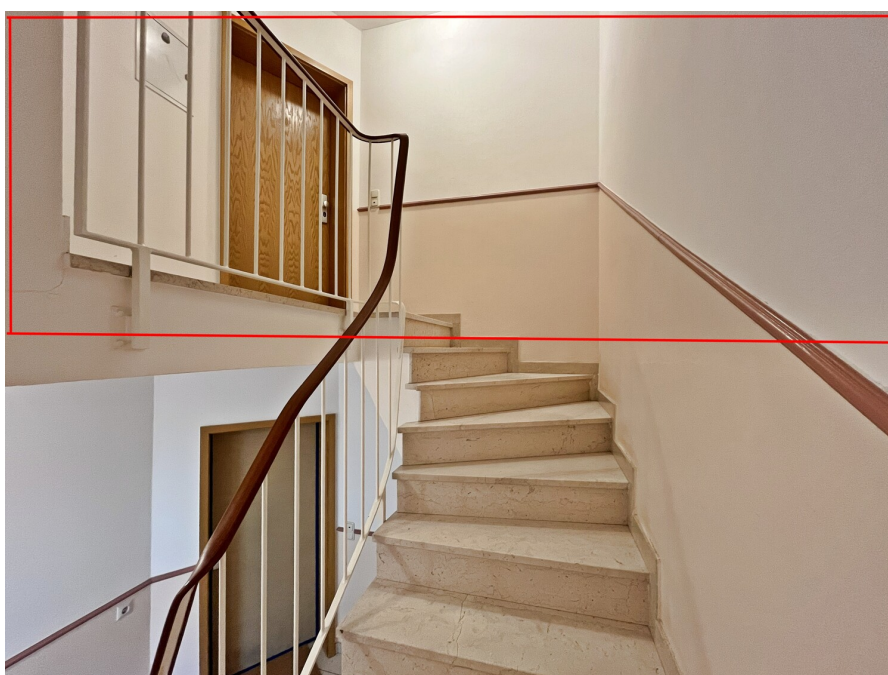
Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?? ???????



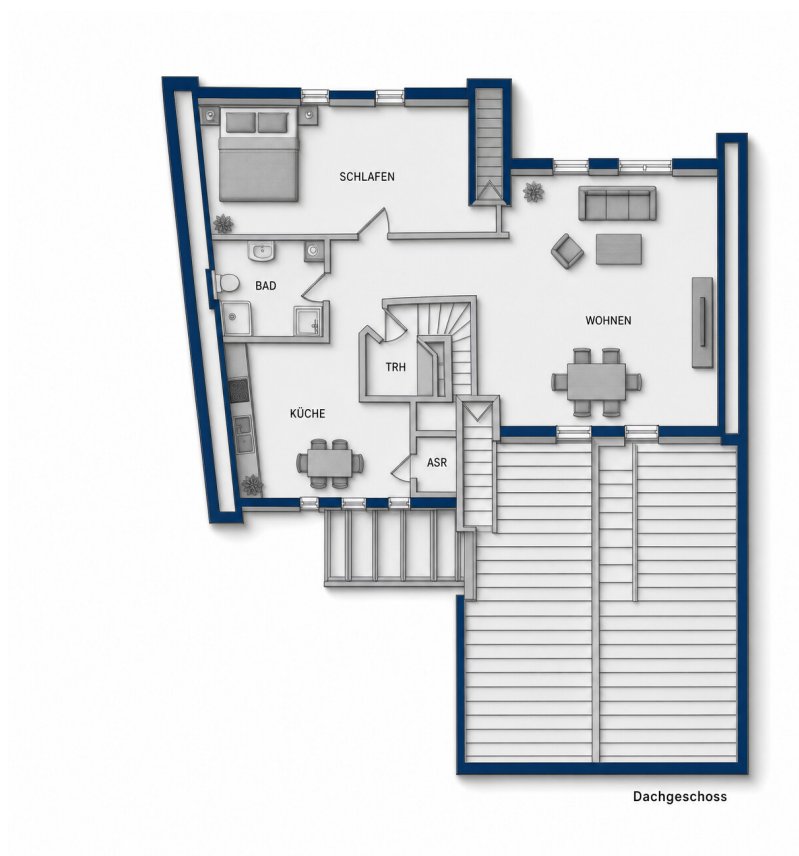
Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

??? ????? ????????

Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale Wohnlage mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1992 und wurde im Rahmen einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2026 auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch seine helle und einladende Atmosphäre. Über eine Leiter gelangt man in den ausgebauten Spitzboden, der sich ideal als Schlaf- oder Stauraum nutzen lässt und der Wohnung einen besonderen Charme verleiht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten.

Das modern ausgestattete Badezimmer bietet ausreichend Platz und Komfort für den Alltag. Die großzügige Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und verfügt über einen direkt angeschlossenen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich daher gleichermaßen für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die die Vorzüge des urbanen Wohnens mit einem ruhigen Zuhause verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?????????????? ??? ????????

- Parkettböden und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad
- Küchenschränke

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Αριθμός ακινήτου: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com