

Minden - Nordstadt

Ein Zuhause für Kunst, Licht und Leben - Mindener Nordstadt

Αριθμός ακινήτου: 26231011



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 225.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 79 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 465 m²

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ??? ??????

???????	26231011	???? ??????	225.000 EUR
?????????	ca. 79 m ²	??????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	3		MwSt.) des
?????????? ???	1		beurkundeten
?????????		???????? ????????????	Kaufpreises
?????????	1	???????? ????????????	???????
????? ??????????????	1918	?????????????????????	ca. 75 m ²
????? ??????????????	1 x ?????????? ???	??????	
	?????????????	???????	WC ????????????,
			?????, ????????????????
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?????????? ???? ?

????????? ?????????	???????? ???? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	?????	?????? ???? ?????????	273.60 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????? ??	04.11.2035	????????? ????????????? ?????????	H
???? ???? ?	?????	???? ???? ? ?????? ? ? ????????? ?????????????	1918

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

??? **?????** **?????????**

Ein Haus voller Charakter und kreativer Atmosphäre – ideal für Menschen, die das Besondere lieben.

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr ca. 1918 verbindet natürliche Materialien, liebevolle Details und ein harmonisches Raumgefühl auf ca. 79 m² Wohnfläche. Originale Dielenböden, dänische Fenster und Türen, eine kleine Empore und ein gemütlicher Holzofen verleihen dem Haus eine warme und authentische Atmosphäre. Der praktische und zugleich flexible Grundriss eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein Zuhause mit Persönlichkeit und Behaglichkeit suchen.

Ein besonderes Highlight ist das separate Atelier mit ca. 22 m² Fläche, das aktuell als Töpferei genutzt wird – ein inspirierender Rückzugsort mit freiem Blick in den Garten für kreative Arbeit oder Hobbys.

Der liebevoll angelegte Garten mit altem Baumbestand, Beeten und geschützten Sitzplätzen schafft eine natürliche, kaum einsehbare Wohlfühloase und ergänzt das Gesamtbild auf besondere Weise.

Ein Carport, gut integriert in das Konzept vervollständigt das Angebot.

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?????????????? ??? ????????

- Massivbau ca. 1918
- Satteldach im Jahr 2003 von innen gedämmt und Dachrinnen erneuert
- Doppelverglaste dänische Holzfenster
- Holztüren
- Gasbrennwertanlage 2025
- Teilunterkellert
- Atelier: Holzbauweise mit Lehmausfachungen
- Anbau mit WC und der Werkstatt ausgebaut bis in den Stpitzboden
- Gartenhaus und Carport aus Massivholz

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

??? **???** **???** **???????????**

Das Objekt befindet sich in der Nordstadt, in ruhiger Lage mit attraktiven Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen, Schulen sowie Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Der nahegelegene Mittellandkanal lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden mit rund 84.000 Einwohnern ist ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Autobahnen A2 und A30 sind schnell erreichbar und bieten eine zügige Verbindung ins Ruhrgebiet und in die Niederlande.

Αριθμός ακινήτου: 26231011 - 32425 Minden - Nordstadt

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com