

**Minden - Innenstadt**

# Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

**Αριθμός ακινήτου: 26231007**



**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.700 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6**

Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26231007	Τιμή ενοικίου	1.700 EUR
Πάτωμα	1	Γραφείο /	Κτίριο γραφείων
Δωμάτια	6	Επαγγελματική	
Έτος κατασκευής	1968	πρακτική	
		Προμήθεια	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 227 m <sup>2</sup>
		Έτος ανακαίνισης	2021
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 227 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.10.2026	Τελική κατανάλωση ενέργειας	106.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1969

Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

**Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Helle Räume
- Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- LAN-Netzwerkverkabelung
- Fahrstuhl
- großer Besprechungsraum
- 4 Büros
- Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile
- getrennte Toiletten

**Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis.

Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

**Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)