

Hille

???? ?????????? ???? ?????????????????? ??????:  
?????????? ?????? ?????????????????? ??? ??????????????  
??????????

????????? ??????????: 25231017



???? ??????: 499.000 EUR • ?????? ????: 11.669 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 25231017 - 32479 Hille

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ??? ??????

|                     |                       |                  |   |
|---------------------|-----------------------|------------------|---|
| ???????? ?????????? | 25231017              | ???? ???????     | 499.000 EUR   |
| ????? ??????        | ?????????????? ?????? | ??????           | ?????????   |
| ???? ?????????????? | 1938                  | ???????????????? |   |
|                     |                       | ????????????     | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
|                     |                       | ????????         | ???????   |
|                     |                       | ????????????     |   |

???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

????????????? ???????????

???? ????????????

????

?????????????????  
???????????

KEIN



???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ?????????





???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ????????





???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ????????





???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ?????????





???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ????????



???????? ?????????: 25231017 - 32479 Hille

?? ????????





???    ?????    ?????????

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 25231017 - 32479 Hille

???????????????? ???? ??????????

Das Bauland ist ca. 11.669 m<sup>2</sup> groß.

Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.



??????? ????????: 25231017 - 32479 Hille

??? ??? ??? ??????????

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrsgünstig im Ortsteil Eickhorst.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

???????? ?????: 25231017 - 32479 Hille

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)