

Hille

????????? ?????????? ??????? ??? Hille

????????? ??????????: 22231009



???? ??????????: 990 EUR • ??????: 2

??????? ?????????: 22231009 - 32479 Hille

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 22231009 - 32479 Hille

?? ??? ??????

???????? ??????????	22231009	????? ??????????	990 EUR
?????? ???????	?????????????? ??????	??????????	450 EUR
????????	2	????????	
????? ?????????????	1968	????????? /	?????? ??????????
?????? ?????????????	4 x ????????????	????????????????	
	?????? ?????????????	??????????	
		??????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		?????????? ??????	ca. 164 m ²
		?????????	???????
		????????????	
		????????????????????	ca. 26 m ²
		??????	
		????????????????	ca. 164 m ²
		??????	

???????? ??????????: 22231009 - 32479 Hille

????????????? ???????????

???? ????????????	????	?????????????????	BEDARF
?????????????	25.02.2031	???????????	
?????????????????		??????? ???????	110.80 kWh/m²a
??????? ???		???????????	
		???????????	D
		???????????????	
		???????????	
		????? ??????????????	1993
		????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

???????? ??????????: 22231009 - 32479 Hille

?? ?????????



???????? ??????????: 22231009 - 32479 Hille

?? ????????



???????? ??????????: 22231009 - 32479 Hille

?? ????????



???????? ?????????: 22231009 - 32479 Hille

?? ????????



?????? ???????: 22231009 - 32479 Hille

??? ?????? ?????????

?? ???? ?? ?????? ???????????? ??? Hille, ??? ?????? ?????? ???????? 164 ?.? ????
??????????? ??? ?????????? ????????. ?????? ??? ?????????? ?? ????????????
??????????????? ?????????????????? ?????? ??? ??? ??? ?????????? ????????. ??????
?????, ? ?????? ?????????????, ???????? 94 ?.?., ?????????? ??? ?????????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????? ??? ??????. ?????? ?? ??????
??????????? ? ?????? ???????? ??????, ???????? 37 ?.?., ?????? ??? ????????????
??????????? ??? ?????? ??? ??????????. ?????????, ?????? ??? ???????? ?? ??????????????
??? ?????????? ??? ???, ??? ?????????????, ?? ???????????? ??? ?????? ???????? ??? ??
????????????????????? ??? ?????????? ??????. ???????? ?? ??? ?????????? ???, ?????? ??
??????????? ??? ?????????????????? ???????? ??????????. ???????????????? ??? ?????? ???
??????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?? ?????? ???
??????????????? ????. ??? ??????, ?????? ??? ?? ???????????? ?? ?????????? ?????? ???
??? ?? ?????????, ???????? ? ?????? ?????????????????? ???????????? ?????? ?? ?????????? ???
?????????. ??? ?????? ?????????????????????? ???????????????? ??? ??? ??????????
????????????????, ? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????????. ?? ??????????????????
????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ???????? ?? ?? ??? ?????? ?????????? ??????.
?????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??? ???
????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ??????.

???????? ??????????: 22231009 - 32479 Hille

???????????????? ???? ??????????

Immobilie:

- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:

- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

??????? ?????????: 22231009 - 32479 Hille

??? ??? ??? ???????????

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

??????? ?????????: 22231009 - 32479 Hille

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.2.2031.

Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

???????? ?????: 22231009 - 32479 Hille

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com