

Impflingen

Möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Spitzboden und Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26067021



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 590 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 67,61 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	26067021
???????????	ca. 67,61 m²
????????	2
?????????? ???	1
??????????	
????? ???????????	1850
????? ???????????	1 x ??????????? ????? ???????????, 20 EUR (??????????)

????? ?????????	590 EUR
?????????? ?????????	160 EUR
????????? ????????????	???????
????????	????????????????? ????????

????????? ???? ???? ?

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ????????????	??????
?????????????	21.09.2031
????????????????? ???????	
???	
????? ????????????	??????

????????????? ??????????	BEDARF
?????? ????? ??????????	209.60 kWh/m²a
?????????? ???? ??????????	G
???? ???? ??????????	1850

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?? ???????



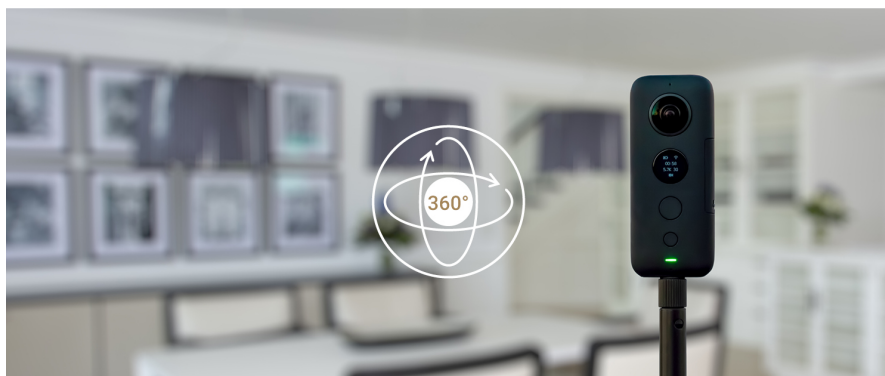
VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

??? ????? ????????

Am Ortseingang von Impflingen erwartet Sie diese charmante und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteienhaus aus dem Jahr 1850 und verbindet den Charakter eines historischen Gebäudes mit Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Wendeltreppe im Außenbereich.

Das im Jahr 2008 ausgebaute Dachgeschoss überzeugt mit einer behaglichen Wohnatmosphäre und sichtbaren Holzbalken, die dem großzügigen Wohnzimmer einen ganz besonderen Charme verleihen. Die angrenzende Küche verfügt über einen integrierten Essbereich, eine Einbauküche sowie ein Abstellraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer mit praktischem Ankleidebereich sowie einem hell geliesten Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der pflegeleichte Vinylboden und eine Klimaanlage. Ein praktische Abstellfläche im Spitzboden sowie ein Stellplatz im Hof bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören unter anderem die Einbauküche, ein Esstisch mit passenden Stühlen, ein Bett, zwei Schlafsofas sowie eine ansprechende Wohnzimmereinrichtung.

In den Nebenkosten i.H.v. 160 €/Monat sind unter anderem die Heizkosten enthalten. Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gemütliche Wohnatmosphäre legen.

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

????????????? ??? ????????

- 3-Parteienhaus
- Dachgeschoss
- Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung von 2008
- doppelt verglaste Holzfenster
- Vinylboden
- voll möblierte Wohnung
- Spitzboden als Abstellfläche/Stauraum
- Stellplatz im Hof
- kein Aufzug
- Kellerraum
- Scheune als Abstellmöglichkeit
- Nebenkosten 160 €/Monat
- Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

??? ??? ??? ?????????

Impflingen, vier Kilometer südlich von Landau gelegen, ist eine kleine Weinbaugemeinde an der Südlichen Weinstraße. Mit etwa 1.015 Einwohnern bietet die kleine, moderne Gemeinde mit Kindergarten, Restaurants und vielen traditionsreichen Weingütern ein reiches Angebot an Festen und Veranstaltungen.

Verkehrsanbindung

Über die A 65 verfügt die Gemeinde Impflingen über eine gute Verkehrsanbindung an die Ballungszentren der Rhein-Neckar-Region und Wörth/Karlsruhe. Ebenso ist Impflingen durch Buslinien nach Landau verkehrlich angebunden. Der nächste Bahnhof liegt im Nachbarort Insheim.

Αριθμός ακινήτου: 26067021 - 76831 Impflingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz
Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0
E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com