Neustadt – Kernstadt

???????? ?? ?????, ?????????? ????????? ????????? ????? ??? ?????? ??? ????? ?? ??? ??? Neustadt

Αριθμός ακινήτου: 25067006

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 495.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 566 m²

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	**25067006**

???? ??????	**495.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

??? ????? ????????

?? ??? ?????????? ????????? ???????, ?? ????? ???????? ?? ?? ????? ??? ?? ?????? ??? ????? ??? ???????, ???? ?? ????????? ????????, ??????? ??????? 566 ?.?., ????????? ??? ????? ???? ?????? ?????????? ??????. ?? ???????? ???????? ?????????? ?????: ?????? ??????? 16 ????? ???? ????? ??? ?????? ??? ????? ??????? 32 ?????. ? ????? ???? ??????? ?????????? ??????????????, ???????????? ??? ?? ??? ?? ?????? ??? ????? ??? ???????, ??? ????? ??? ??????????, ??? ?????? ?????? ??? ???? ??????? ??? ?????. ?? ??????? ?????????? ????????, ??????? ??????, ????? ??? ?????????? ?????????? ??? ???? ????? ??? ?????? ?? ????????? ?? ?? ???????. ? ????????? ?????????? ??????? ?? ?? ????? 34 ??? ?????????? ????????????? ?????? ??????? (BauGB), ??? ???????? ??? ?????? ?? ????????????? ?? ??? ???????????? ????????, ? ????? ?????????? ??? ?????????, ?????????? ????????????? ??? ?????????????. ???? ? ???????? ????????? ??? ?????? ???????? ?? ???????????????? ?? ????? ??? ??? ??? ??? ????????? ?? ??? ????????? ????????? ???????, ?? ???????? ???????? ?? ?? ????? ??? ??????? ???????.

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

?????????????? ??? ???????

- unbebaut
- Strom, Gas, Wasser und Abwasser liegt in der Straße
- bebaubar nach § 34 BauGB
- ruhige Nachbarschaft
- Blick über Neustadt, Hambacher Schloß und Rheinebene
- fußläufig zur Innenstadt
- gute Anbindung an A65

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

??? ??? ??? ?????????

Im Herzen der Pfalz, inmitten des deutschen Weinanbaugebietes liegt Neustadt an der Weinstraße, eine aufgeschlossene und lebendige Stadt mit mehr als 57.000 Einwohnern. Das Hambacher Schloss, die historische Altstadt mit gotischer Stiftskirche, liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und zahlreichen Restaurants und Cafés machen diesen Ort zu einem beliebten Reise- und Ausflugsziel. Vereine, Verbände, Organisationen und Gruppen prägen das gesellschaftliche Miteinander und machen Neustadt ebenso wie ein vielfältiges Kulturangebot zu einem beliebten Wohnort. Kinder, Jugend und Familie haben in Neustadt einen hohen Stellenwert. Diverse Kindergärten, Schulen und das Mehrgenerationenhaus orientieren sich an den Bedürfnissen der Familie. Mit drei Kliniken, dem Gesundheitsamt sowie vielen niedergelassenen Haus- und Fachärzten bietet die Stadt eine umfassende Gesundheitsversorgung. Eine ausgewogene Infrastruktur, eine attraktive Lage am Haardtrand, außergewöhnlich viele Sonnenstunden und ein besonders mildes Klima verleihen der Stadt ihr reizvolles Flair.
Besonders erwähnenswert ist die fußläufige Nähe zur Innenstadt, zur Walldorfschule/-kindergarten sowie zur International Business School und zum Bahnhof.

Verkehrsanbindung
Durch die A 65 besitzt Neustadt eine sehr gute Verkehrsanbindung. In etwa 20 Minuten erreicht man Ludwigshafen und Mannheim, Karlsruhe und Kaiserslautern in 30 Minuten. Der Neustadter Hauptbahnhof ist der größte Bahnknotenpunkt im Süden von Rheinland-Pfalz. Seit 1996 halten in Neustadt zweimal täglich ICE-Züge auf dem Weg von Frankfurt am Main und Mannheim über Kaiserslautern nach Saarbrücken. Im Jahr 2002 wurde Neustadt an die S-Bahn Rhein-Neckar angeschlossen. Ebenso ist Neustadt durch Buslinien verkehrlich angebunden.

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25067006 - 67433 Neustadt – Kernstadt

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz
Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0
E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com