

Stockstadt am Rhein

Μονοκατοικία σε ήσυχη και εδραιωμένη
οικιστική περιοχή (σχεδιαζόμενη) με εξαιρετικό
οικόπεδο.

Αριθμός ακινήτου: 25223011



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 711.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 768 m²

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25223011
Επιφάνεια	ca. 110 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2025

Τιμή αγοράς	711.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises nur auf das Grundstück.
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 15 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Μια πρώτη εντύπωση

Σε έναν ήσυχο οικιστικό δρόμο σε μια καλοδιατηρημένη περιοχή του Stockstadt am Rhein, κατασκευάζεται μια μονοκατοικία σε ένα όμορφα διαμορφωμένο οικόπεδο περίπου 787 τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος διαβίωσης μπορεί να επεκταθεί ανάλογα με τις ανάγκες. Η μεσιτική αμοιβή ισχύει ΜΟΝΟ για το μερίδιο γης, ΟΧΙ για το ίδιο το σπίτι. Το ακίνητο θα παραδοθεί με το κλειδί στο χέρι, συμπεριλαμβανομένου του βαψίματος και της επένδυσης δαπέδου.

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- * 36,5 cm Poroton Mauerwerk
- * elektrische Rollläden
- * Fußbodenheizung
- * Dreifachverglasung
- * gegossene Beton Treppe
- * zwei Badezimmer
- * inkl. Malerarbeiten
- * inkl. Bodenbelägen
- * Terrasse
- * Luft - Wasser - Wärmepumpe
- * schlüsselfertige Übergabe (außer Küche)

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Stockstadt liegt am südlichen Rand des Ballungsgebietes Rhein-Main und bietet Lebensqualität für jedes Alter und jede Lebenssituation. Eine hervorragende Infrastruktur sowie ein breites Sport- und Kulturangebot machen Stockstadt zu einem beliebten Wohnort in der Region.

Stockstadt verfügt über ein Sportzentrum mit Sport- und Tennisplätzen sowie einem Bürgerhaus mit einer Mehrzweckhalle. Die dort vorhandenen Clubräume und die Kegelbahnen sind häufig beliebter Treffpunkt und prägen das Miteinander und die Gemeinschaft der Einwohner.

Die an Stockstadt grenzenden Wälder sind durchzogen von einem gut ausgebauten Netz an Rad- und Wanderwegen, die zur Bewegung im Freien einladen und ein Paradies für Freizeitsportler darstellen.

Die Nähe zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg ermöglicht es, internationales Flair mit der großen Vielfalt an Kultur, kulinarischen Angeboten und Wirtschaft nutzen zu können und zugleich die Natur vor der Haustür zu genießen.

Ein Anschluss an die Autobahn A67 und somit an das bundesweite Autobahnnetz mit den wichtigsten Autobahnen A3 und A5 ist vorhanden. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in weniger als 20 Minuten über die Autobahn oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25223011 - 64589 Stockstadt am Rhein

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com