

Bocholt - Suderwick

Zwei Wohneinheiten, viele Möglichkeiten – Haus mit großem Garten

Αριθμός ακινήτου: 26202023



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 439.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 204 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 622 m²

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26202023	Τιμή αγοράς	439.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 204 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,99 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έτος ανακαίνισης	2021
Δωμάτια	7	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1965		
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	285.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.11.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2021

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Το ακίνητο



VP VON POLL
FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung berechnen



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



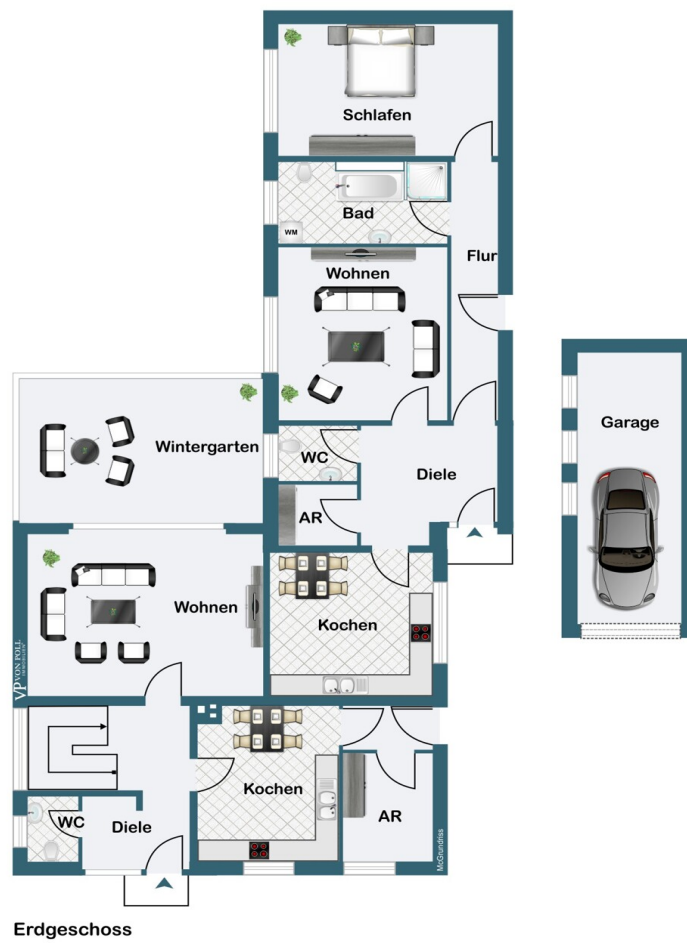
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

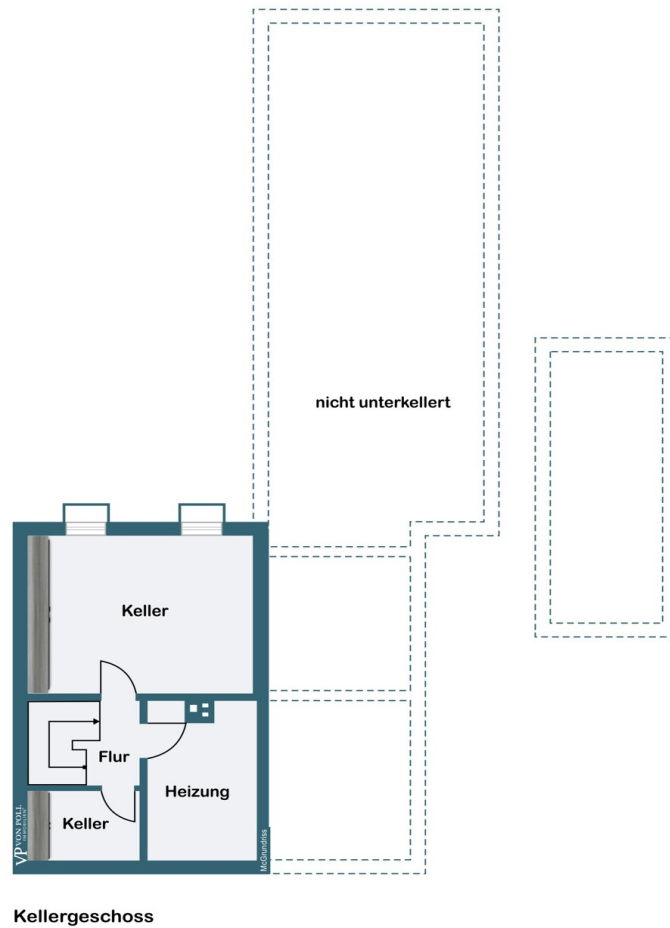
Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Κάτοψη





Obergeschoss



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses großzügige Zweifamilienhaus aus den Baujahren 1965 und 1997 bietet viel Platz für Familienleben und individuelle Wohnkonzepte. In ruhiger, gewachsener Wohnlage gelegen, verbindet die Immobilie ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Anbindung sowie nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Das Hauptgebäude umfasst eine abgeschlossene Wohneinheit mit zwei Etagen, gut geschnittenen Räumlichkeiten, moderner Küche und hellem Badezimmer. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre und schaffen eine angenehme Verbindung zum Außenbereich mit Garten.

Im Anbau befindet sich eine weitere eigenständige Wohneinheit mit durchdachter Raumaufteilung, mehreren Zimmern sowie Küche und Badezimmer. Die klare Struktur ermöglicht eine flexible Nutzung – ideal für Familien, mehrere Generationen oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Der großzügige Gartenbereich bietet viel Raum für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Freien. Mehrere Stellplätze auf dem Grundstück sorgen zudem für komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Die Immobilie präsentiert sich renovierungsbedürftig und eröffnet damit die Chance, eigene Wohnideen zu verwirklichen und das Haus nach persönlichen Vorstellungen zu modernisieren. Die erneuerte Heizungsanlage sorgt dabei für eine zuverlässige Wärmeversorgung.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung, den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und dem familienfreundlichen Umfeld bietet dieses Zweifamilienhaus eine ideale

Grundlage für alle, die ein Zuhause mit Platz, Potenzial und
Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- zwei Wohneinheiten mit separaten Zugängen
- weitläufigen Garten
- Gäste-WC
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Terrasse
- Gaszentralheizung (Baujahr 2021)
- 3 Stellplätze
- Garage
- moderne Einbauküche

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in direkter Nähe zum Stadtgebiet Dinxperlo. Ein Bäcker ist nur wenige Minuten entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Suderwick und Dinxperlo: Zwei besondere Nachbarorte!

Dinxperlo (ca. 8.500 Einwohner) und Suderwick (ca. 1.900 Einwohner) bilden eine enge Nachbarschaft zwischen einem niederländischen und deutschen Ort, die fast beispiellos in Europa ist. Die beiden Dörfer, liebevoll auch „Dinxperwick“ genannt, grenzen unmittelbar aneinander und bilden räumlich eine Einheit.

Die Zusammengehörigkeit ist überall spürbar, deutsche Kinder können zum Beispiel die Basisschool und die Kindergärten in Dinxperlo besuchen. Der Bocholter Ortsteil Suderwick ist durch die direkte Angrenzung an das niederländische Dinxperlo eine Kleinstadt, die für Familien, Kinder und Jugendliche eine ganzheitliche Infrastruktur bietet. Alleine auf der Suderwicker „Seite“ gibt es über 60 Vereine, Clubs und Initiativen mit zahlreichen Aktivitäten für Kinder und Jugendliche.

Verkehrsanbindung: Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Durch die direkte Nachbarschaft zu Dinxperlo ist die Grenzquerung insbesondere zu Fuß überall möglich. Die Linie C7 der Stadtbus Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum „Bustreff“ ins Stadtzentrum von Bocholt.

Αριθμός ακινήτου: 26202023 - 46399 Bocholt - Suderwick

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com