Borken

Gastgewerbe mit vielseitigem Potenzial: Geräumige Ausstattung und attraktive Außenbereiche

??????? ????????: 24202009

???? ????????: 6.900 EUR • ?????? ???: 3.895 m²

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

?? ??? ?????

??????? ????????	24202009
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???? ??????????	1987
????? ??????????	180 x ?????????? ????? ??????????, 12 EUR (??????????)

????? ????????	
?????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 818 m²
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

?? ???????

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

??? ????? ????????

Herzlich willkommen bei dieser vielseitigen Immobilie. Das gepflegte Objekt befindet sich auf einem ca. 3895 m² großen Grundstück und bietet zahlreiche Möglichkeiten. Das Außengelände umfasst die gesamte Grundstücksfläche und bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten. Derzeit wird die Immobilie gastronomisch genutzt. Bei einer Nutzung als Verkaufsfläche, Lager oder Ausstellungsfläche, stehen Räume zwischen ca. 25 m² und ca. 180 m² zur Verfügung. Einige dieser Räume können auch flexibel geteilt werden. Insgesamt bietet das Erdgeschoss der Immobilie eine beachtliche Nutzfläche von ca. 800 m². Für eine kombinierte Nutzung der Gastronomie gepaart mit Austellungs- und Verkaufsfläche wäre dieses Objekt ebenfalls bestens geeignet. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage und ist gut erreichbar. Die Größe des Grundstücks bietet genügend Platz für verschiedene Aktivitäten im Freien und die Umgebung bietet potenziellen Nutzern eine gute Infrastruktur. Aufgrund des Baujahres und des gepflegten Zustands ist eine sofortige Nutzung ohne aufwändige Renovierungsarbeiten möglich. Die beachtliche Zahl von ca. 320 Parkplätzen machen dieses Objekt zusätzlich besonders attraktiv. Für Unternehmen, die Verkaufs- Lager- oder Ausstellungsflächen benötigen, eine ideale Lösung. Die flexibel teilbaren Räume ermöglichen eine optimale Nutzung des zur Verfügung stehenden Platzes. Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Größe, eine vielseitige Ausstattung und eine gute Lage. Sie eignet sich für verschiedene Zwecke und bietet eine solide Basis für den Erfolg eines gewerblichen Unternehmens. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

????????????? ??? ???????

Außengelände mit Spielplatz ca. 3895 m²
Räume zwischen 25 m² und ca. 180 m², teilweise flexibel teilbar
Gesamtfläche ca. 800 m²
ca. 320 Parkplätze
Möglichkeit zur Nutzung einer Betriebswohnung

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

??? ??? ??? ?????????

In der Nähe von Borken im schönen Münsterland gelegen, bietet diese Immobilie ein großes Einzugsgebiet und eine gute Erreichbarkeit für Ihre Gäste. Der Kreis Borken liegt verkehrstechnisch günstig zwischen den großen Ballungsgebieten, dem Ruhrgebiet und den Niederlanden. Borken ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im westlichen Münsterland und liegt zwischen Bocholt und Ahaus an der niederländischen Grenze. Das niederländische Enschede ist mit dem Auto in rund 50 Minuten zu erreichen, ebenso schnell ist Münster erreichbar. Von den Bahnhöfen in Borken und im Ortsteil Marbeck kannst du ins Ruhrgebiet fahren, zum Beispiel nach Essen. Das Münsterland ist Radregion! 4.500 Kilometer Radwege bieten fast unbegrenzte Möglichkeiten in der Stadt und auf dem Land.

??????? ????????: 24202009 - 46325 Borken

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com