

Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

???????: 26202010



www.von-poll.com

?????: 0 EUR • ??????: 3

???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

????????? ??????????: 26202010 - 46399 Bocholt

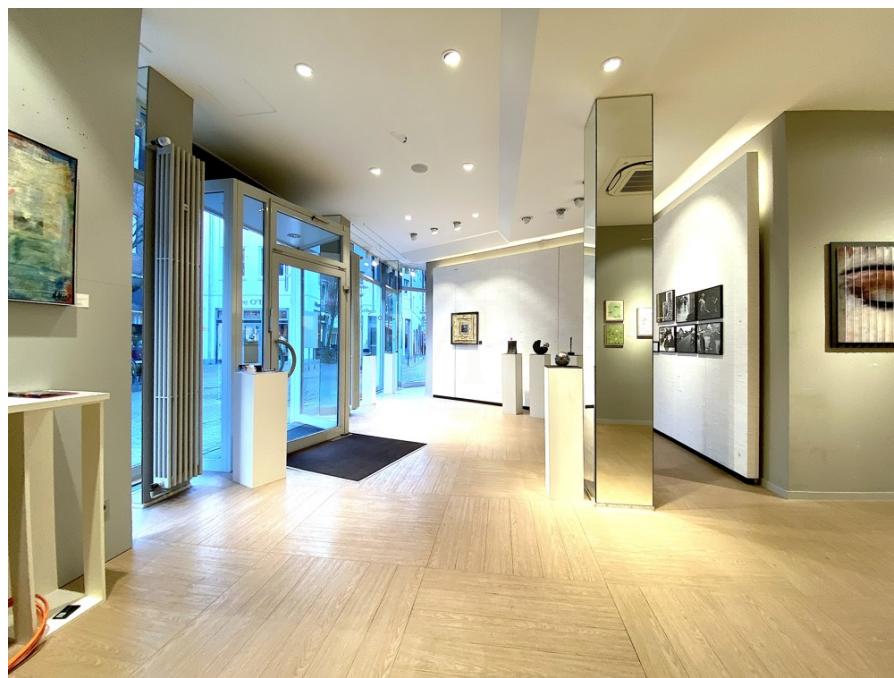
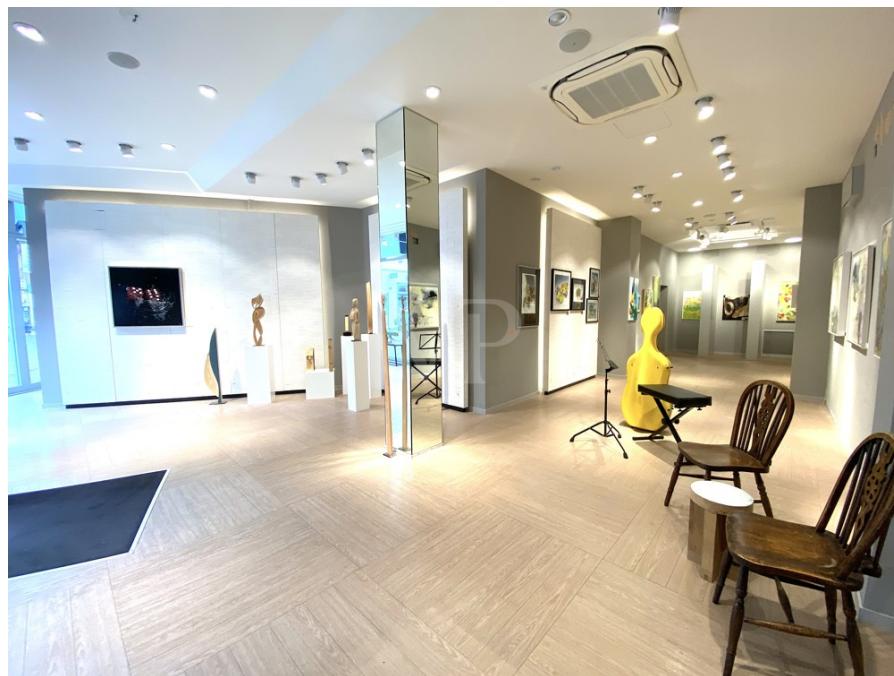
?? ??? ????

????????? ??????????	26202010
????? ??????	????????????? ??????
?????????? ???	12.01.2026
?????????	3
???? ????????????	1950

????? ??????????	?????????
??????????	150 EUR
?????????	?????????
????? ??????????	?????????
????????? ????????	ca. 134 m ²
????? ??????????????	2023
?????????	???????
???????????????????	ca. 134 m ²
???????????????	ca. 134 m ²
???????	

???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ??????



???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ??????



????????? ??????????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ????????



???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ??????



???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ??????



???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ??????



???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ??????



????????? ??????????: 26202010 - 46399 Bocholt

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



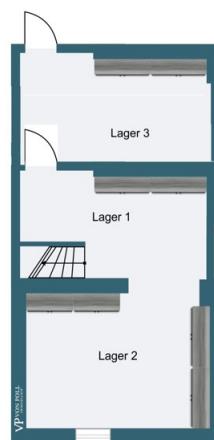
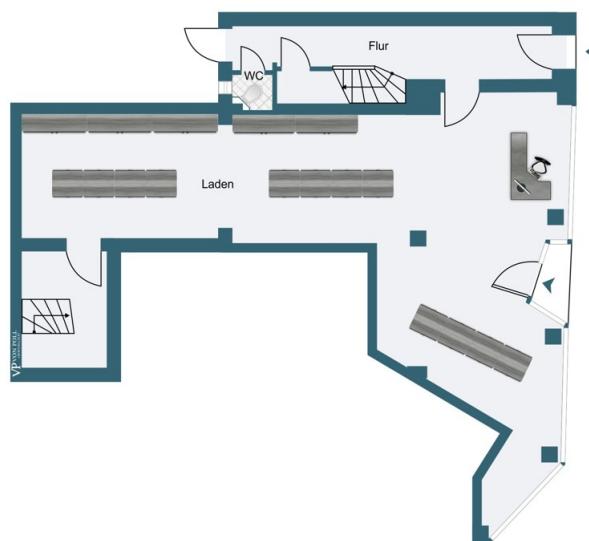
Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

????????? ??????????: 26202010 - 46399 Bocholt

???????



???? ? ?????? ???? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ??? ???? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ??????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

??? ????? ????????

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.

Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.

Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.

Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m².

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m² ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

????????????? ??? ??????

Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

??? ??? ??? ????????

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 26202010 - 46399 Bocholt

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

???? ?????????? ????: von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com