

Wolfsburg / Alt Wolfsburg

MODERNES WOHNEN AM SCHLOSS WOLFSBURG - NEUWERTIGE, EXKLUSIVE ERDGESCHOSSWOHNUNG INKL. TIEFGARAGE

Αριθμός ακινήτου: 25123061



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 459.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 139 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25123061	Τιμή αγοράς	459.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 139 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	2016		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	5.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.10.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2016

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Το ακίνητο



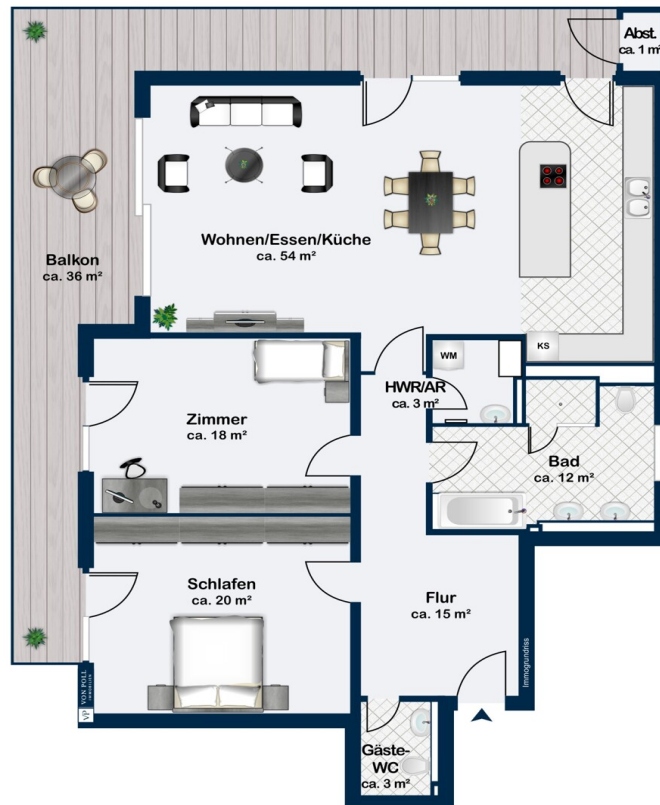
Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Μια πρώτη εντύπωση

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese beeindruckende Eigentumswohnung aus dem Baujahr 2016 vereint modernen Wohnkomfort, energieeffiziente Bauweise und eine begehrte Lage nahe der Wolfsburger City sowie dem historischen Schloss Wolfsburg.

Mit rund 140 m² Wohnfläche bietet sie Singles, Paaren oder jungen Familien ein ideales Zuhause - hell, großzügig und sofort bezugsbereit.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, energieeffizienten Gebäudes der Energieeffizienzklasse A+.

Durch die 100%-tige Versorgung mit erneuerbaren Energien für Heizung- und Brauchwassererwärmung und die dachintegrierte Photovoltaikanlagen wird nicht nur der Strombedarf der Haushalte gedeckt, sondern auch Überschüsse in das öffentliche Netz eingespeist (die Abrechnung des Stromverbrauchs erfolgt über die Hausverwaltung). Die Wohnnebenkosten sind dadurch auf ein Minimum reduziert.

Der Grundriss überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchflutete Atmosphäre. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu der großen und überdachten Terrasse.

Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet viel Stauraum sowie moderne Geräte. Das stilvolle Masterbad verfügt sowohl über eine komfortable Badewanne als auch eine bodengleiche Dusche. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Schlafzimmer, einen HWR und ein separates Gäste-WC.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Fahrstuhl, der die Etage bequem erreichbar macht, runden das Angebot ab.

Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus Lage, Komfort und moderner Architektur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot!

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Zentrale Lage nahe der City & dem Schloss Wolfsburg
 - + Baujahr 2016, neuwertig
 - + Sofort einzugsbereit
 - + Energieeffiziente Bauweise (A+)
 - + Heiz- und Stromkosten im Wohngeld bereits enthalten
 - + Dreifachverglaste, bodentiefe Fenster
 - + Echtholzparkett
 - + Erdgeschosswohnung mit großer überdachter Terrasse
 - + Abstellraum auf der Terrasse
 - + Moderne Einbauküche mit Kochinsel
 - + Modernes Masterbad mit Badewanne & Dusche
 - + Zusätzliches Gäste-WC
 - + Fahrstuhl
 - + Privater Kellerraum
 - + Tiefgaragenstellplatz
- ...u.v.m. ...

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung liegt in Alt-Wolfsburg, nur ca. 3 Min. zu Fuß vom historischen Schloss Wolfsburg entfernt - und damit mittendrin in einem der ältesten und lebendigsten Stadtquartiere von Wolfsburg.

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäcker, Cafés und Gastronomie erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Ebenso sind eine KiTa und eine Grundschule leicht fußläufig zu erreichen.

Bis zur Wolfsburger Innenstadt und dem Bahnhof sind es nur 3km.

Eine Buslinie steuert die Wolfsburger Innenstadt im 15Min- Rhythmus an.

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 5.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Αριθμός ακινήτου: 25123061 - 38448 Wolfsburg / Alt Wolfsburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com