

Hamburg - Volksdorf

?????? ???? ??????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24197013



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 780.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.025 m²

Αριθμός ακινήτου: 24197013 - 22359 Hamburg - Volksdorf

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24197013 - 22359 Hamburg - Volksdorf

?? ??? ??????

???????	24197013	???? ??????	780.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24197013 - 22359 Hamburg - Volksdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24197013 - 22359 Hamburg - Volksdorf

???

?? ???????, ??????? ??????? 1.025 ?., ?????????? ?? ??? ??????????? ??????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????? ?? ??????? ?? ???????
????????????????? ?? ?????????? ??????????????. ? ??? ? ??????? ??????????????? ?? ?????????????????
??? ??-?????????????? ??????????. ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????
?? ??????????. ?? ?????? ?????????? ?????????????? ????. 43 ?????? ?? ?????????????? ??????
????????? ?? ??????????, ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?? ?? ??????? ??????? ??
????????????????? ?? ?? ?????????? ?? 1950. ?? ?????????????? ?????????????? WR (?????????),
????????????? ? ?????????? ?? ?? ?????? ??????????? ??????. ? ??????? ???????????????
?????????? ??????????????? ?? 200 ?.. ??????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?
????????? ??????????. ?? ??????????? ?????????? ?? ??????? ??????????, ? ?????????? ??????
????????? ?????????? 10 ?????? ?? ? ??? ?????? ????????? 25 ?????? ?? ? ??? ?? ??????. ??
????????? ?? ??????? ?????? ?????? ????????? 13 ?????? ?? ?????? 15 ??????. ??? ???? ??????
????? ?? ??????????, ? ?????? ?????????? ??????? ?????????? ??? ???? ??????????????? ?????? ??
????????? ?????????? ?? ?????????????? ??, ?????????????? ? ?????????? ??????????????. ??
????????????? ??????? ?? ??? ? ??????. ?????????, ?????????????? ? ??????????? ?
????????????????? ?? ?? ??????. ?? ??????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ??
?????????????????. ?? ?????? ??????????????? ?????????? ?? ??????????. ?????? ?? ??????????????? ??
????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ??????????. ?????? ?? ?????? ?? ??
????????????? ?? ?????????????? ??? ? ? ?????????????? ?????? ??????? ?? ?? ?????? ?? ??????

Αριθμός ακινήτου: 24197013 - 22359 Hamburg - Volksdorf

??? **???** **???** **???????????**

Der Stadtteil Volksdorf ist einer der begehrtesten Stadtteile Hamburgs, zählt zu den beliebten Walddörfern im grünen und ruhigen Nord-Osten Hamburgs und gehört somit zu den bevorzugten Wohngebieten der Hansestadt. Der idyllische und bis heute erhaltene Dorfkern bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, einen zweimal wöchentlich stattfindenden Wochenmarkt mit frischen, regionalen Produkten sowie ein breites Angebot an Dienstleistern und Ärzten. Zudem laden vielfältige Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. In fußläufiger Nachbarschaft befinden sich zudem ein Bäcker und ein Lebensmittel-Geschäft.

Eingebettet zwischen dem Naturschutzgebiet Volksdorfer Wald und den Teichwiesen bieten sich viele Erholungs- und Freizeitaktivitäten in der Natur. Diverse Sportvereine, das Freizeitbad, das Kino und das Museumsdorf Volksdorf gestalten das Leben für Jung und Alt abwechslungsreich und interessant. Ein großes Angebot an Kindergärten und sämtliche Schulformen, darunter auch das Walddorfer Gymnasium sowie das Gymnasium Buckhorn, machen Volksdorf zu einem familienfreundlichen Stadtteil.

Volksdorf ist durch die U-Bahnlinie U1 sehr gut mit der Hamburger Innenstadt verbunden, die Fahrtzeit beträgt ca. 25 Minuten. Auch das beliebte Alstertal-Einkaufszentrum erreichen Sie mit dem Bus sowie mit dem Auto in kürzester Zeit. In die Hamburger Innenstadt gelangen Sie mit dem PKW in ca. 25 Minuten. Die Buslinie Nr. 375 hält in der Nähe und bringt Sie im Ringverkehr direkt zur U-Bahn Volksdorf. Über die Autobahn A1 erschließt sich das weitere Umland und sie erreichen die Strände der Ostsee in kurzer Zeit.

Αριθμός ακινήτου: 24197013 - 22359 Hamburg - Volksdorf

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Katrin Ebbers

Hamburger Straße 25, 22926 Ahrensburg

Tel.: +49 4102 - 45 455 0

E-Mail: ahrensburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com