

Wiesau

# Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in naturnaher Lage

Αριθμός ακινήτου: 26491508



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 185.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 172 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: 26491508 - 95676 Wiesau**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26491508 - 95676 Wiesau

?? ??? ??????

??????? ????????	26491508	???? ??????	185.000 EUR
??????????	ca. 172 m <sup>2</sup>	??????????	Käuferprovision
????????	6		beträgt 3,57 % (inkl.
????????	2		MwSt.) des
???? ???????????	1964		beurkundeten
			Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 26491508 - 95676 Wiesau

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26491508 - 95676 Wiesau

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 26491508 - 95676 Wiesau**

**??? ???????????**

**Dieses Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 172 m<sup>2</sup> präsentiert sich als interessante Option für Käufer, die Wert auf ausreichend Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Mit insgesamt sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet die Immobilie vielfältige Gestaltungsspielräume, etwa für größere Familien, das Wohnen mehrerer Generationen oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.**

**Das Haus überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung. Jeder Wohneinheit stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung, was individuelle Konzepte ermöglicht. Die sechs Zimmer verteilen sich auf beide Einheiten und bieten viel Flexibilität, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die zwei Badezimmer sorgen für einen hohen Alltagskomfort, insbesondere bei Mehrpersonenhaushalten. Hierdurch können morgendliche Abläufe entspannt gestaltet werden und jeder Bewohner findet ausreichend Freiraum.**

**Durch den zweifamilienhaus-typischen Aufbau kann die Immobilie sowohl komplett selbst genutzt werden, als auch eine Wohneinheit vermietet werden. Dies eröffnet zusätzliche finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten. Familien profitieren ebenso von den Vorzügen der Immobilie wie Paare, die zusätzliche Räume für Homeoffice oder Hobbies wünschen.**

**Da Haus ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und müsste renoviert werden.**

**Αριθμός ακινήτου: 26491508 - 95676 Wiesau**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Jürgen Koller**

---

**Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**