

Weiden

Wunderschönes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Weiden

Αριθμός ακινήτου: 26491503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 665.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 180 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 652 m²

Αριθμός ακινήτου: 26491503 - 92637 Weiden

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ???????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26491503 - 92637 Weiden

?? ??? ??????

??????? ????????	26491503	???? ??????	665.000 EUR
??????????	ca. 180 m²	?????	???????????
????? ??????	?????????????? ??????		???????????????
?????????	7	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	3		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????			MwSt.) des
?????????	3		beurkundeten
???? ????????????	2019	????????? ????????????	Kaufpreises
		?????????	???????
		?????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 26491503 - 92637 Weiden

?????????? ?

?????????	????????? ????????
?????????	
???? ??????????	????? ??????????
	???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: 26491503 - 92637 Weiden

??? **?????** **?????????**

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, das sich optimal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und Freiräume für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Haus überzeugt durch eine Wohnfläche, die auf mehreren Räumen verteilt ist und unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich, der sich als Treffpunkt für die Bewohner anbietet und genügend Platz für entspannte Stunden sowie gesellige Anlässe bietet. Die helle Raumgestaltung unterstreicht das freundliche Ambiente, dem Haus steht eine angenehme Atmosphäre zur Verfügung.

Das freistehende Einfamilienhaus ist funktional ausgerichtet und bietet ein attraktives Raumkonzept für verschiedene Lebenssituationen. Durch die vorhandene Raumanzahl lassen sich Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbybereich realisieren – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Auch die Gestaltung als Mehrgenerationenhaus oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist durch die Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern möglich.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Flexibilität: Die Anzahl der Zimmer eröffnet verschiedenste Möglichkeiten zur Einrichtung und Nutzung der Flächen. So lässt sich jeder Raum nach eigenen Wünschen gestalten: Ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder persönlicher Rückzugsort – Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

Αριθμός ακινήτου: 26491503 - 92637 Weiden

??? **???** **???** **???????????**

Die Lage des Hauses eignet sich für Menschen, die Wert auf ein Eigenheim mit ausreichend Platz legen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Αριθμός ακινήτου: 26491503 - 92637 Weiden

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com