

Weiden

Appartement als Kapitalanlage oder Eigennutzung

Αριθμός ακινήτου: 26491502



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 68.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 36 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

?? ??? ??????

??????? ????????	26491502	???? ??????	68.000 EUR
??????????	ca. 36 m²	???????????	???????????
?????????	1	??????????	Käuferprovision
?????????? ???	1		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????			MwSt.) des
?????????	1		beurkundeten
???? ????????????	1995	????????? ????????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

?????????? ???? ?

????????? ?????????	???????? ???? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	?????	???? ? ? ? ? ? ???? ? ? ? ? ?	120.00 kWh/m ² a
????????? ????????????? ???? ? ? ?	12.01.2034	????????? ????????????? ???? ? ? ?	D
???? ???? ?	?????	???? ???? ? ? ? ? ? ???? ? ? ? ? ? ???? ? ? ? ? ? ???? ? ? ? ? ?	1995

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

??? **?????** **?????????**

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1995 errichteten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre gut nutzbare Wohnfläche von ca. 36 m². Die Immobilie eignet sich sowohl als attraktives Eigenheim als auch zur Vermietung. Die angebotene Einheit ist als Apartment ausgeführt und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort in zentraler Lage.

Mit insgesamt einem Zimmer gestaltet sich die Raumaufteilung offen und funktional. Dies eröffnet beispielsweise Perspektiven für Berufspendler oder Studierende, die einen Rückzugsort ebenso schätzen wie einen übersichtlichen Grundriss. Ein Badezimmer steht zur Verfügung und ist so bemessen, dass alle grundlegenden Bedürfnisse des Alltags komfortabel erfüllt werden können.

Die Wohnung profitiert von einer zeitgemäßen Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten sorgt. Dies stellt eine zuverlässige und bequeme Heizungsart dar und trägt sowohl zur Energieeffizienz als auch zum Wohnkomfort bei. Durch die Heizungsanlage ergeben sich niedrige Wartungsaufwände für die Nutzer.

Architektonisch ist das Gebäude auf einen zeittypischen Wohnkomfort ausgelegt. Im gesamten Haus spiegelt sich der Baustil der 1990er-Jahre wider, was eine Kombination aus Funktionalität und Nutzbarkeit garantiert. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Weitere Ausstattungsmerkmale und möblierte Elemente liegen keine vor oder sind nicht Bestandteil des Angebots.

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

?????????????? ??? ????????

Auf einen Blick:

- **Wohnfläche: ca. 36 m²**
- **Zimmeranzahl: 1**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Objektart: Wohnung**
- **Objekttyp: Appartment**
- **Baujahr: 1995**
- **Heizungsart: Zentralheizung**

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

??? **???** **???** **???????????**

Die Lage des Apartments ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu städtischer Infrastruktur, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere alltägliche Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Dies unterstreicht den Wert des Objekts sowohl für Selbstnutzer als auch für potenzielle Mieter. Die Anbindung an Verkehrswege und das urbane Umfeld bieten kurze Wege und Flexibilität im Alltag.

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

????? ?????????????

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben oder einen Termin für eine Besichtigung wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich selbst vor Ort von diesem ansprechenden Wohnangebot zu überzeugen und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26491502 - 92637 Weiden

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com