

Zella-Mehlis

# Schöne Dachgeschosswohnung mit Blick über Zella-Mehlis!

????????? ??????????: 25478204



???? ??????????: 671 EUR • ??????????: ca. 84 m<sup>2</sup> • ?????????: 3

???????? ??????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????



???????? ??????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ??? ??????

???????? ??????????	25478204	????? ??????????	671 EUR
????????????	ca. 84 m²	????????????	90 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	2	????????	WC ??????????????,
????????????			??????
????????????	1		

???????? ?????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ????????



???????? ?????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ?????????





???????? ??????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ?????????



???????? ??????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ????????





???????? ?????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ?????????



???????? ??????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ?????????



???????? ?????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ???????





??????? ?????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

?? ????????



??????? ???????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

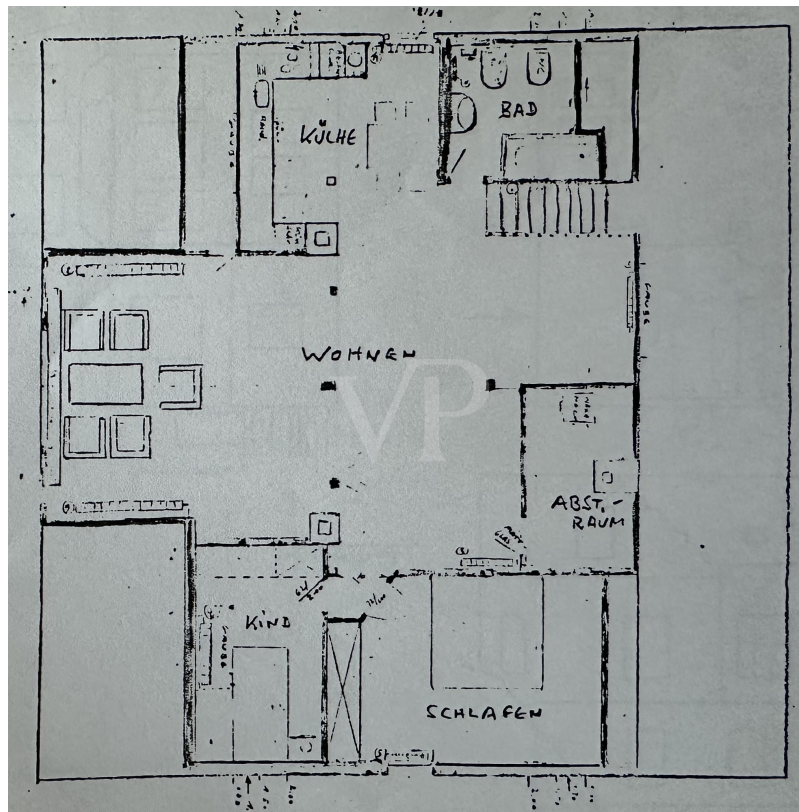
?? ????????





???????? ?????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

??????? ???????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

??? ?????? ??????????

Naturnahe, ruhige Lage – und dennoch nur ca. 5 Minuten mit dem Auto (oder 12 Minuten mit dem Fahrrad) vom Zella-Mehliser Markt entfernt. Das Haus umfasst lediglich vier Wohneinheiten und bietet einen großen Garten direkt hinter dem Haus zur Mitnutzung – ideal zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand:

Im unteren Bereich wird aktuell der Eingangsbereich modernisiert (Fertigstellung vor Einzug). Hier entsteht ein neuer Dielenboden. Außerdem befindet sich hier ein Gäste-WC und Waschbecken mit Tageslicht.

Im oberen Bereich liegt der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit weitem Blick über Zella-Mehlis und die Thüringer Landschaft. Dazu kommen zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Blick in Bäume und Himmel. Zusätzlich gibt es hier ein zweites WC und ein Bidet; Waschbecken und Handtuchheizung wurden gerade modernisiert.

Ergänzend bietet die Wohnung einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einen Dachboden mit viel Stauraum.

??????? ?????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

???????????????? ???? ??????????

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zusätzlich zwei Zimmer, eine Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie separatem Speicher
- Tageslichtbad, gefliest, mit Badewanne, WC, Bidet, neuem Waschbecken und neuer Handtuchheizung
- Gäste-WC mit Tageslicht & Waschbecken im Eingangsbereich
- Küche mit zwei Fenstern und sehr schönem Weitblick
- Wertige Steinfensterbänke in der gesamten Wohnung
- Echtholzboden
- Großer Garten zur Mitnutzung hinter dem Haus

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Jugendstil-Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare (mit Kind), die ein ruhiges Zuhause mit Wohlfühlfaktor suchen.

Bezugsfrei ab sofort.

??????? ?????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

??? ??? ??? ???????????

Das Wohnhaus in der Ludwig-Jahn-Straße 14 befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen sowie gepflegten Wohnlage von Zella-Mehlis und ist eingebettet in den Südhang des Thüringer Waldes. Die Umgebung ist geprägt von ansprechenden Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern und bietet durch die erhöhte Position einen einzigartigen Blick über den Ort. Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und die schnelle Anbindung an die A71 sind in wenigen Minuten erreichbar, während der nahe Thüringer Wald ideale Erholungsmöglichkeiten bietet. Insgesamt eine attraktive, naturnahe Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

??????? ????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



???????? ??????????: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90  
E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)