

Schwarzatal / OT Mellenbach

????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ???
??!

Αριθμός ακινήτου: 25478953



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 800 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.882 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?? ??? ??????

???????	25478953	???? ??????	980.000 EUR
?????????	ca. 800 m ²	??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	10		
???? ????????????	1900	????????? ??????	ca. 1.737 m ²
		????????? ????????????	???????
		???????????????????????	ca. 1.737 m ²
		??????	
		????????????????? ??????	ca. 1737 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



VP
Best Employer
2023
★★★★★
Top 100
in Real Estate
International Agents & Brands
VON POLL IMMOBILIEN
GROUP

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
BEST REPUTATION BY
EMPLOYEES
FACTS.FIELD

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

elim
AWARD
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE

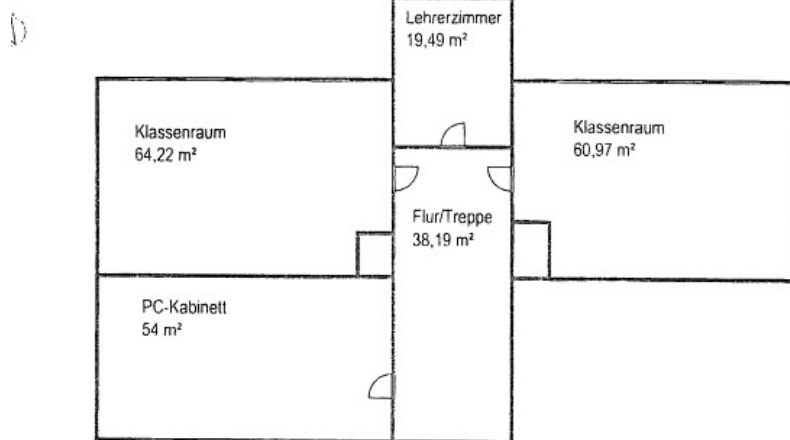
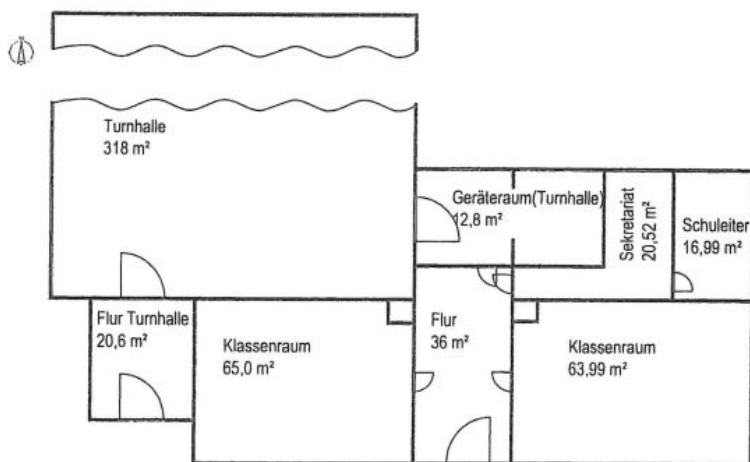


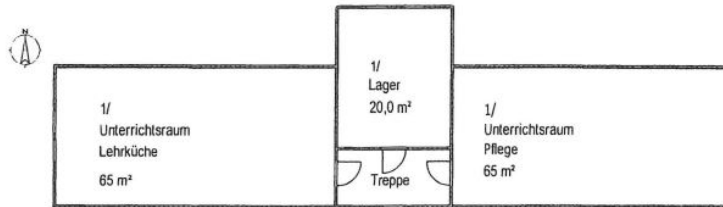
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:
0361 - 66 38 20 88
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

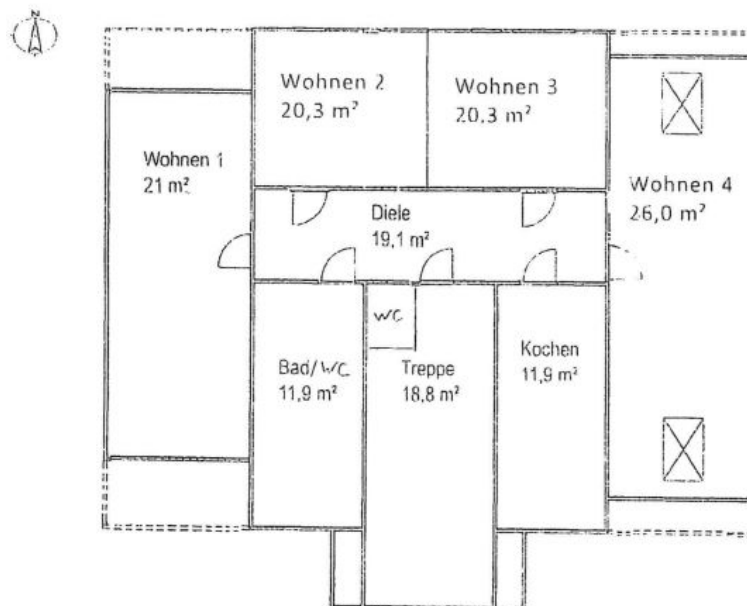
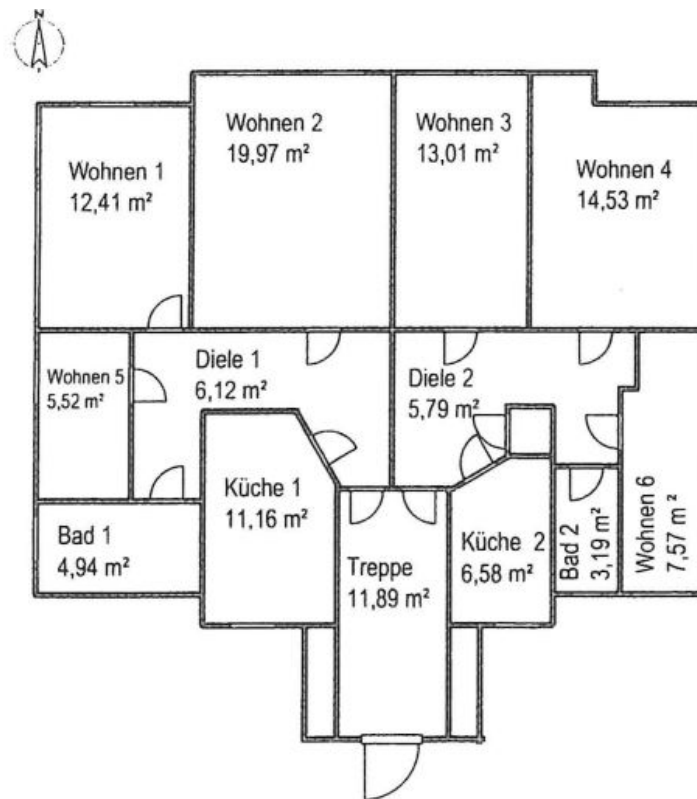
VP
www.vp-finance.de

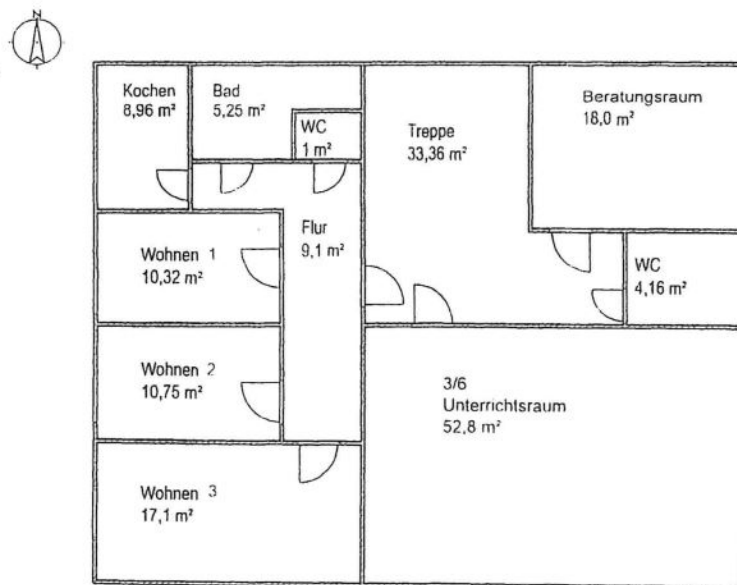
Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

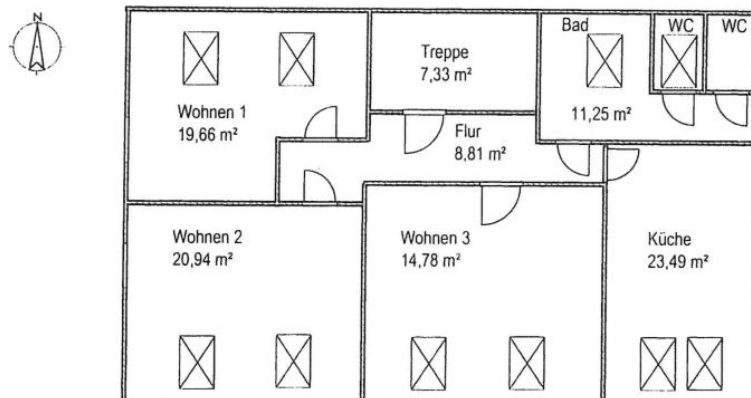
??????











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

???

?? ?????? ?????????? ?? ???? ???? ?????????????? ?? ?????????? 1 ??? 3 ??? ??
????????????? ??????????????. ?? ??????? ?????????????? ?? ???? ?? ?? ?????????? ??
????????????, ??? ???? ?? ???? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????
?????? ??????????. ????? 1 - ?????????? ??????? ??????: ?? ?????????? ?????????? ??
????????????????? ?????? ?????????????? ?? ????? 1, ?? ?????????? ?????????? ??????. ?????????????????
?? 1800, ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????. ?? ??????
????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ??????. ?????? 2006 ???
2008, ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?????????? ??
?????????. ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????
????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ??????????????. ? ??????????
????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????????????. ?? ? ????
????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????,
????????????????????? ?????? ?????????????????? ??????????. ?????? 2 ??? 3 - ?????? ??????????: ??
????? 2 ?????????? ????? ?? 1900. ? ?????????? ?????????????????? ?? 2009 ??? ?? ??????
????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ??
2019/2020. ? ?????????? 3, ??????? ?????????? ?????? ?? 1900, ??????? ?????????????????? ??????????????
??? ?????????????????? ??????? 2007 ??? 2009. ?????? ?? ?????????? ??????? ?????????? ???????
????????????? ?????????????????????? ?????????? ??????????????, ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????
????????????????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ??????, ? ?????????? ?? ?????????, ?????? ??
?????????. ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? 2 ??? 3 ?????????? ?????? ?????????????????? ??????
????????????? ?? ??????, ?????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ??
?????????. ??????????????: ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ??????
?????????. ?????? ?? ?????????????? ??????????????????, ?????????????????? ?????????????? ?????? ?? ??????
????????????? - ?? ?????????? ?????? ?? ??????????????????????. ? ?????????? ?????????????? ??????????
????? ?? 1970/1980 ?? ?????????????????????? ?????????? ?? 2006. ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?
????????? ?????? ?????????????????????? ?? ?????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ??????
????????????????? ?????????? ?? ??????, ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????
?????????????. ?????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????????????? ?????? ?? ??????????????
????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????, ?? ?????? ??
?? ?????????? ?? ??????????. ? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????
????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????. ?????? ?????????? ??
????????????? ?????, ?????????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ??????????, ??????????????
????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????. ? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
?? ? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????????????. ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ??????????
?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

???? ???? ???? ????????????

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Mellenbach-Glasbach der Landgemeinde Schwarzatal im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt ca. 15 km südöstlich von Ilmenau und ca. 20 km südwestlich von Saalfeld.

Das Umfeld ist vorwiegend geprägt von ein- und zweigeschossiger Wohnbebauung. Die Karl-Marx-Straße ist eine normal befahrbare Ortsstraße. Maßgeblich für die überregionale Verkehrsanbindung sind die BAB A71 und die Bundesstraßen B88 und B281.

Die Anbindung an den ÖPNV sind durch Haltestellen von Überlandbuslinien direkt vor dem Objekt gegeben.

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478953 - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com